



www.opstinaub.org.rs

## СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ УБ

Година XVIII – Број 5

Уб, 17. март 2017. године

Бесплатан примерак

### 5.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/201, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 32. тачка 5) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/2007) и члана 33. тачка 6) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Скупштина општине Уб, 17. марта 2017. године, доноси

### О д л у к а о утврђивању измена и допуна Плана генералне регулације "УБ 2025"

#### Члан 1.

Утврђују се измене и допуне Плана генералне регулације "УБ 2025", које су одштампане уз ову одлуку и чини њен саставни део.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Уб“.

Општина Уб  
Скупштина општине  
Број: 350-57/2017-04

Председник Скупштине  
Александар Дамњановић, с.р.

### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

#### 1. ПОЛАЗНА ОСНОВА РАЗВОЈА

##### 1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана представља:

1. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члан 25;
2. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/2015);
3. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације „Уб 2025.“ („Сл.гласник Општине Уб“ бр.15/2014)

Општинска управа Уб-Одељење за делатности установа и заштиту животне средине на основу члана 9. Закона о Стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/10) дала је своје мишљење (бр. 501-118/04-05 од 24.12.2014. године) да није потребно приступити изради стратешке процене утицаја јер је иста рађена за ПГР који је предмет измене и допуне.

##### 1.2. Плански основ

Плански основ за израду измене и допуне Плана генералне регулације "Уб 2025", чине планови који су урађени за територију општине Уб. За територију општине Уб урађен је:

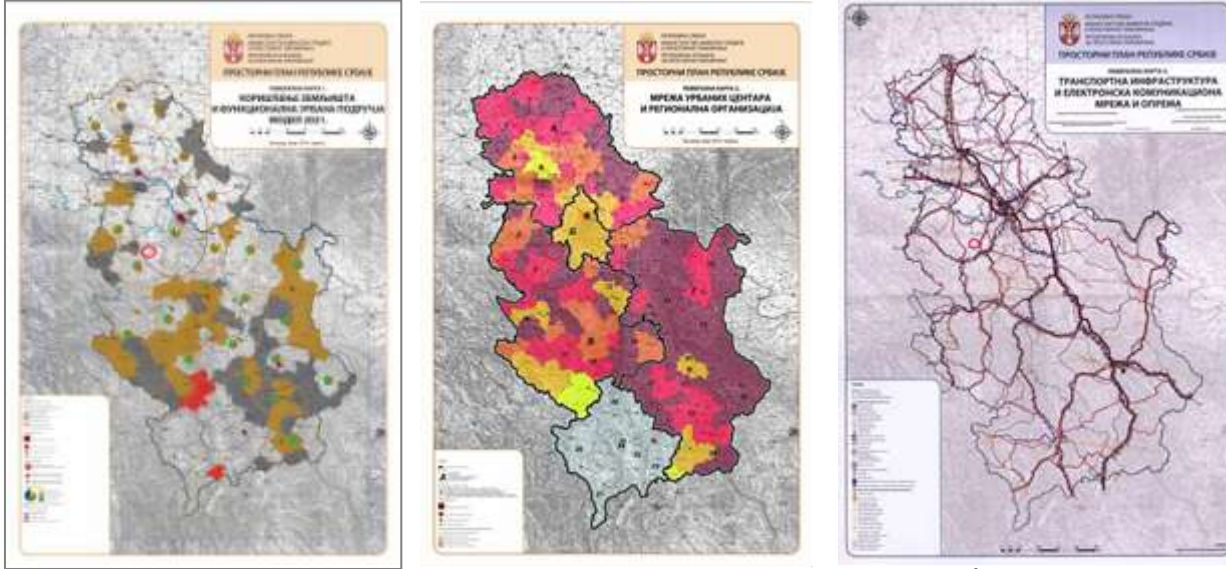
- Просторни план јединице локалне самоуправе ("Сл. гласник општине Уб" број:16/2012),
- План генералне регулације "Уб 2025." ("Сл.гласник општине Уб" број 15/2012),
- Измене и допуне Плана генералне регулације "Уб 2025." ("Службени гласник општине Уб" број 15/2014),
- ПДР "Мургаш-ново насеље" ("Сл. гласник општине Уб" број 14/2013),
- ПДР „Совљак ново насеље“ ("Службени гласник општине Уб", бр. 15/2014)
- ПДР за комплекс "Школарац" (Службени гласник општине Уб" број 24/2010),
- ПДР (трећа измена и допуна) "Центар-блок број 2" у Убу (Службени гласник општине Уб", број 15/2010),
- ПДР за проширење гробља у насељу Совљак ("Службени гласник општине Уб", број 11/2008),
- ПДР Гробље у Убу- "Вучијак" ("Службени гласник општине Уб", број 11/2008),
- План детаљне регулације за локацију комуналних објеката на потезу Талови ("Службени гласник општине Уб" број 4/2005).
- ПДР „Совљак – везни канал – Грачица“ ("Службени гласник општине Уб", бр. 16/2016)
- ПДР „Липњак“ ("Службени гласник општине Уб", бр. 24/2016)
- План општег уређења за изградњу бензинске станице са пратећим садржајима у КО Стубленица ("Службеном гласнику општине Уб", бр. 11/2008)

Планове вишег реда за подручје ПГР-а чине:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године;
- Регионални просторни план подручја Колубарског округа погођеног земљотресом ("Службени гласник" РС број 11/15);
- Просторни план подручја експлоатације колубарског лигнитског басена;
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега;
- Просторни план општине Уб.
- План генералне регулације "Уб 2025" и измена и допуна Плана генералне регулације "Уб 2025";

#### 1.2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године

Просторни план Републике Србије 2010-2020. (у даљем тексту: ППРС) је донет 2010. године и објављен у "Службеном гласнику РС" бр. 88/2010.



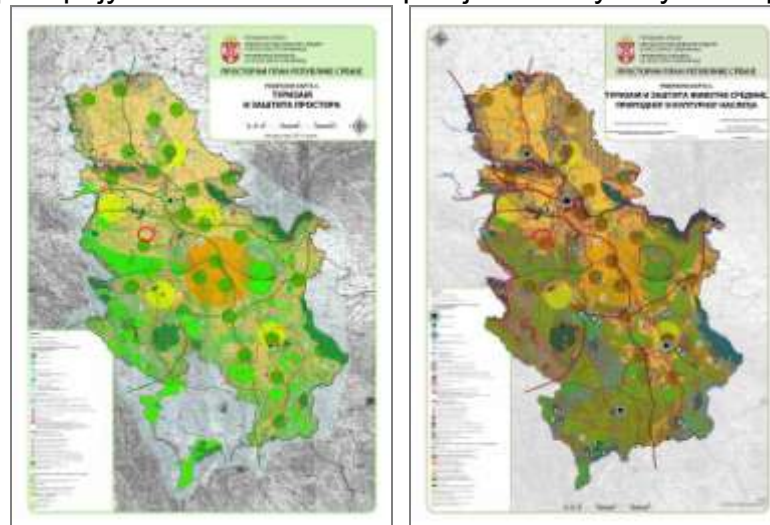
л. 15, 16 и 17: ППРС - рефералне карте 1, 2 и 3

Општина Уб лежи на сусрету осовина интензивнијег развоја другог и трећег значаја, у подручју утицаја макрорегионалног центра Београда и Ваљева као регионалног центра (у чијем су гравитационом подручју општине: Ваљево, Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина и Уб).

У мрежи центара и регионалне организације простора, насеље Уб је општински центар, насеље градског типа и мали индустријски центар са 1000-5000 запослених.

У плану физичке намене простора и природних ресурса, насеље Уб је део ратарско-сточарског макрорејона, лежи у подручју антропогено-природних екосистема, у зони лежишта лигнита, као и у зони интензивног загађивања земљишта услед примене агротехничких мера.

Коридори нове крупне инфраструктуре планирани су у осовинама развоја Републике (саобраћај, водопривреда, енергетска инфраструктура, аеродроми). Кроз територију општине Уб планиран је нови аутопут Београд-Јужни Јадран.



Сл. 18 и 19: ППРС - рефералне карте 4 и 5

#### 1.2.2. Извод из Регионалног просторног плана подручја Колубарског округа погођеног земљотресом

Регионални просторни план подручја Колубарског округа погођеног земљотресом обухвата општине: Ваљево, Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина и Уб.

Насеље Уб са припадајућом заједницом насеља је центар општине.

На подручју општине Уб, развој индустрије је заснован на прерађивачким погонима у прехранбеној индустрији, енергетици и експлоатацији неметала, у постојећој индустријској зони и на новој локацији. Због ниског степена искоришћености постојећих капацитета, не планирају се нови објекти, већ само обогаћивање програма млекаре, кланице, пекаре, млина, силоса, сточне хране.

Планирано је коришћење и заштита пољопривредног земљишта у складу са природним карактеристикама и саставом земљишта и дефинисано коришћење и заштита шума и ловних подручја.

На подручју општине Уб, главну туристичку понуду треба да чини рекреативни комплекс Уб-Паљуви са гравитирајућим селима: Паљуви, Бргуле, Шарбане, Стубленица, Трњаци, Мургаши и Руклада. Комплекс треба да садржи: летње коришћење акумулације "Паљуви-Виш" са новим термо-акватичким парком, терене за спорт и рекреацију на рекултивисаним површинама копова лигнита, реке Колубара, Тамнава, Уб и Кладница са приобалним ловним и риболовним просторима и руралним побрђем.

Планирано је опремање Колубарског округа целокупном потребном крупном инфраструктуром, у складу са ППРС. За овај Програм значајно је планирање коридора аутопута Београд-Јужни Јадран, којим ће се остварити веза преко петљи Уб, Мионица и Лајковац и модернизација државних путева.

#### 1.2.3. Извод из просторног плана подручја експлоатације колубарског лигнитског басена

Стратешки оквир просторног развоја и уређења планског подручја утврђен је Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015. године.

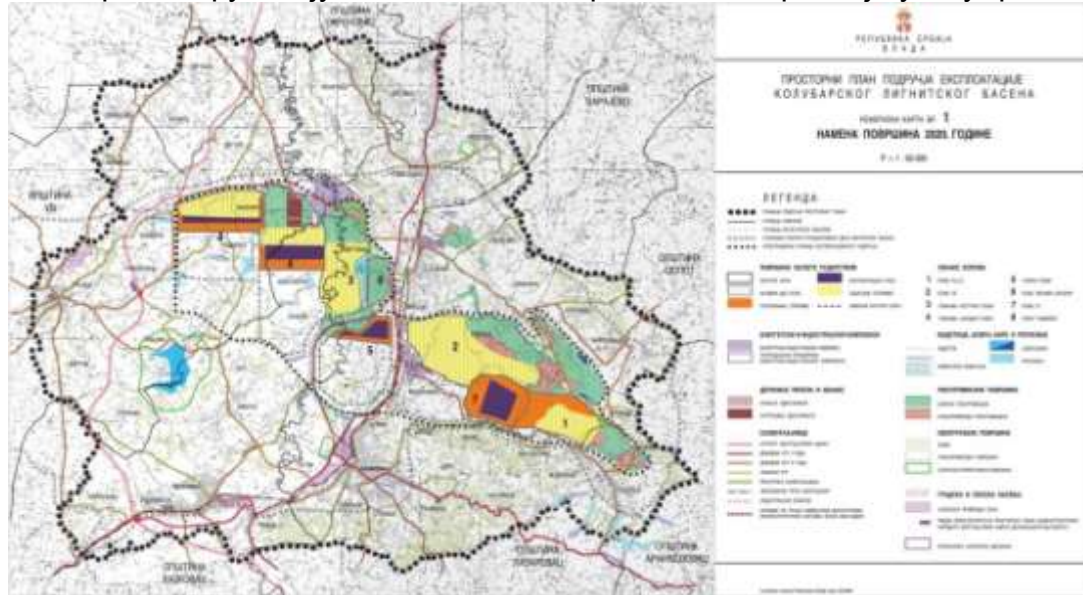
На тремеђи општина Уб, Лазаревац и Обреновац, предвиђен је наставак изградње ТЕ "Колубара Б" и резервисан простор за оплемењивање и прераду лигнита.

Инфраструктурни коридор биће формиран на правцу проласка будућег аутопута Београд-Јужни Јадран, поред западне контуре експлоатационог подручја лигнитског басена. Западни део басена је просторно смештен између реке Колубаре на истоку, Тамнаве и Уба на северозападу и подељен је на следећа лежишта: "Тамнава-Источно поље", "Тамнава-Западно поље", "Радљево", "Звиздар", "Рукладе" и "Трлић".

На подручју општине Уб, претежно у долинама Тамнаве и Уба, постоје повољни услови за наводњавање око 6600ha квалитетног земљишта, највећим делом у IIa класи по погодности за наводњавање. Планском документацијом дефинисани су поједини системи од којих је највећи систем „Памбуковица-Уб“.



Атари насеља погодних за комплементарни развој органске/еколошке производње хране, сеоског туризма и других рекреативних, образовних и културних активности су Палуви, Руклада и Мургаш.  
 У планираној просторној организацији и структури индустрије, УБ је мањи привредно-индустријских центар.  
 У мрежи насеља и центара УБ задржава функцију општинског центра, односно, развија улогу градског центра.



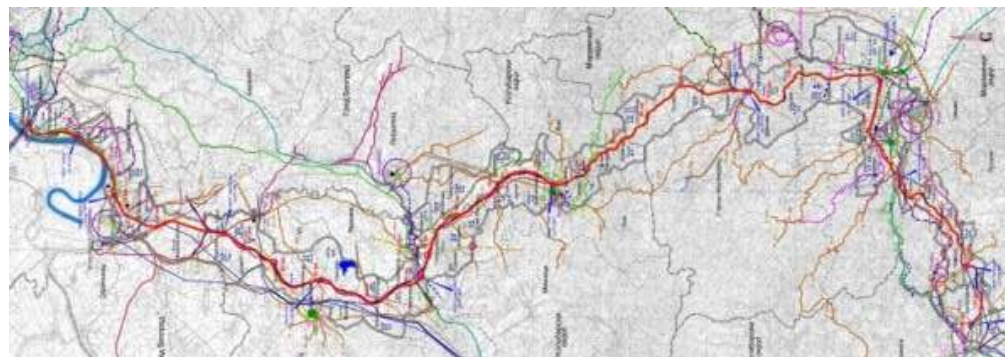
Сл. 20: Просторни план подручја експлоатације колубарског лигнитског басена - реферална карта 1

1.2.4. Извод из ППППН инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега

Планом су обухваћени делови следећих општина: Чукарица, Обреновац, УБ (целе КО Лисо Поље, Бргуле, Шарбане, Стубленица, Палуви, Мургаш и Руклада, са укупном површином од 86.312 km<sup>2</sup>), Лајковац, Лазаревац, Љиг, Горњи Милановац, Чачак и Лучани. Укупна површина захвата овог ППППН је 678.32 km<sup>2</sup>.

Посебни циљеви - који се односе на општине Колубарског округа, обухваћене ППППН су:

- превазилажење досадашње релативне неразвијености и заостајања у развоју за просеком РС (општине УБ и Љиг), у степену ангажованости расположивих ресурса и квалитета живљења;
- повећање стопе запослености у општинама УБ и Љиг;
- 

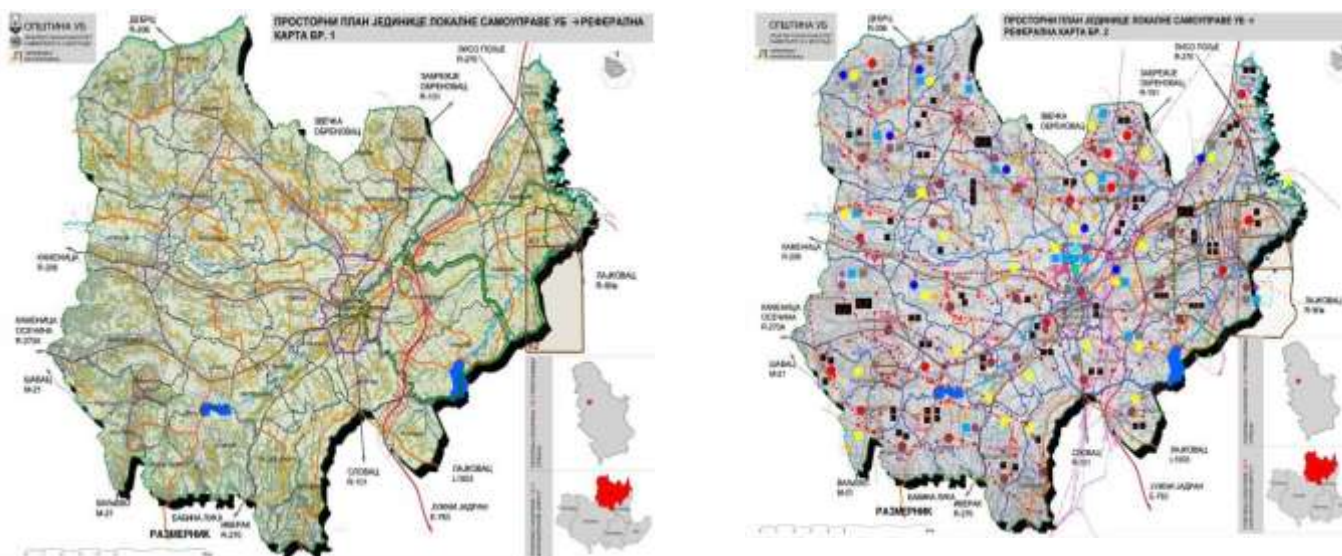


Сл. 21. Подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега - реферална карта 1

1.2.5.

1.2.6. Извод из Просторног плана општине УБ

На подручју општине УБ предвиђа се развој у коме ће се остваривати значајне измене у коришћењу укупно расположивих површина. У оквиру даљег развоја овог подручја опредељено је коришћење расположивих резерви лигнитских угљева и неметаличних минералних сировина, даље изградња и коришћење инфраструктурних, привредних и других објеката и даља изградња и унапређивање насеља и инфраструктуре насеља.



Сл. 22 и 23: ППО УБ - рефералне карте 1 и 2

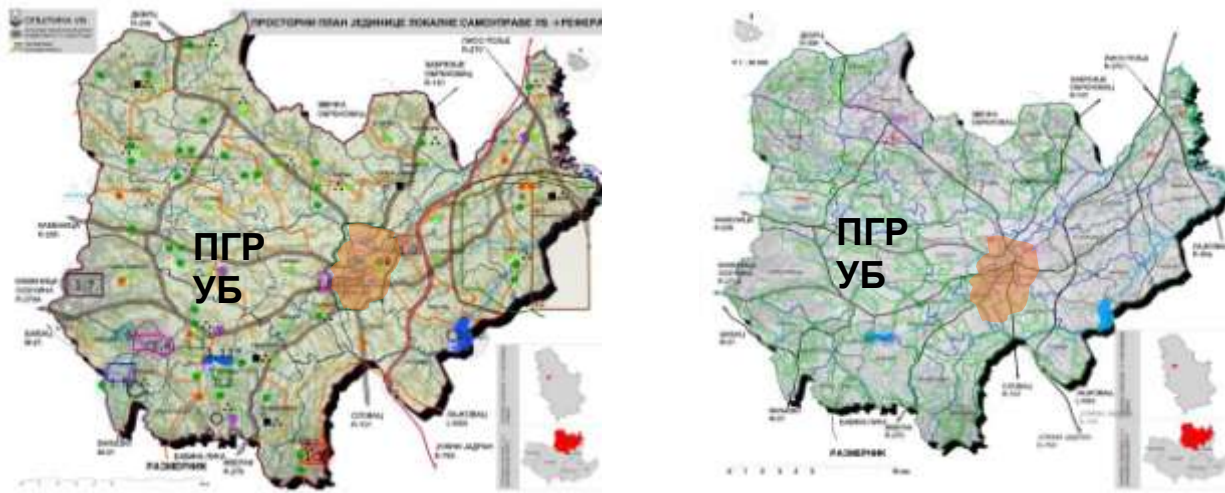
Постављени примарни циљ, односно очување, унапређење и плански контролисано експлоатисање природних ресурса и добара, предстаља основни предуслов развоја једног трајно одрживог простора. У складу са тим, могуће је, али и потребно, развој подручја пратити и усмеравати кроз три основне функције, односно аспекта праћења стања, природних услова:

1. **Обезбеђење еколошки здраве животне средине.** Подручје општине УБ одликује брежуљкасто-равничарски предео са благо покренутим тереном, испресецањем сливовима река, природне вредности које треба сачувати од сваког облика коришћењем простора. **ПГРУ Б**
2. **Коришћење ресурса у Најважнији ресурс** **ПГРУ Б** процесима привређивања и економског развоја подручја посматраног подручја је у пољопривредним површинама и



минералним сировинама, а затим хидрологија терена и површине под шумама.

**3. Унапређење природних потенцијала, заустављање различитих процеса њихове деградације и обезбеђење адекватних мера заштите подручја** од негативних процеса попут ерозије и поплава, као и раубовања лежишта руда.



Сл. 24 и 25: ППО УБ - рефералне карте 3 и 4

Процес праћења степена реализације сваке од наведених функција природних фактора одвија се кроз формирање МРЕЖА ЕКОЛОШКО-РАЗВОЈНИХ ПУНКТОВА, ПОТЕЗА И ЗОНА који могу да функционишу засебно, али, како су наведене функције међусобно условљене, неопходно је њихово преклапање и усаглашавање.

Узимајући у обзир анализу постојећег стања на подручју општине, са једне стране, и постављене циљеве њеног даљег развоја, са друге стране, предлаже се неколико приоритетних облика специјализације ЕКОЛОШКО- РАЗВОЈНИХ ПУНКТОВА/ ПОТЕЗА/ ЗОНА као носиоца развоја: излетнички туризам; сеоски туризам; лов и риболов; привредни пунктови; шумарство;

### 1.3. Повод и циљ израде

Општи циљ израде измене и допуне Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење подручја у обухвату измене и допуне Плана, са утврђивањем правила уређења и грађења за карактеристичне целине и зоне. Доношење измене и допуне Плана генералне регулације "УБ 2025" има за циљ да створи плански основ за даљу разраду повезивања транзитног, посебно теретног саобраћаја на мрежи државних путева кроз насеље УБ, у перспективи завршетка аутопута Београд-Јужни Јадран. Такође циљ је стварање планског основа за проширење грађевинског подручја у непосредној близини индустријске зоне Стубленица. Овом изменом Плана утврдиће се даља дугорочна концепција развоја, организације, уређења, заштите и коришћења подручја. Обезбедиће се рационално коришћење и очување потенцијала земљишта, инфраструктурних система и јавних служби као и саобраћајна, социјална и економска интеграција планског подручја и ширег окружења. Планом је предвиђена заштита и унапређење животне средине и непокретних културних добара и увођење нових садржаја за постизање коначног просторног квалитета у смислу искоришћености, уређености, естетских и еколошких потреба простора.

Изменом и допуном Плана генералне регулације преиспитаће се дата планска решења важећег ПГР-а "УБ 2025", нарочито у погледу саобраћајне инфраструктуре и површине јавне намене.

Изменом и допуном Плана генералне регулације "УБ 2025", обухваћене су две просторне целине: А (проширење границе плана на КО Таково) и Б (проширење границе плана на КО Стубленица). Као посебна целина, на основу теренског истраживања, анализе локација и консултација са ЈП "Дирекција за уређење и изградњу" УБ издвојене су локације у самом насељу, које су обухваћене изменом и допуном.

### 1.4. Обухват и границе плана

Општина УБ налази се у северозападном делу уже Србије. Административно припада Колубарском округу, којем још припадају општине Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина и Ваљево. Заузима северни део Колубарског округа и граничи се на северу са општином Обреновац, на западу са општинама Владимирци и Коцељева (Мачвански округ). Са југозападне стране граничи се са општином Ваљево а са југоисточне са општином Лајковац. Обухвата долине двеју река Тамнаве и Уба, као и ниске и благо брежуљкасте терене јужног обода Панонског басена који је прекривен плодним земљиштем погодним за пољопривреду. Насеље УБ са 6.191 становником лежи у југоисточном делу истоимене општине, у доњем делу тока реке УБ, десне притоке Тамнаве и њен је општински центар.

#### 1.4.1. Граница планског документа

Границом измене и допуне Плана обухваћене су: цела КО УБ, цела КО Трњаци, део КО Таково, део КО Мургаш, део КО Гуњевац, део КО Стубленица. Укупна површина обухвата је око 1900 ha, (1903,18 ha) од чега:

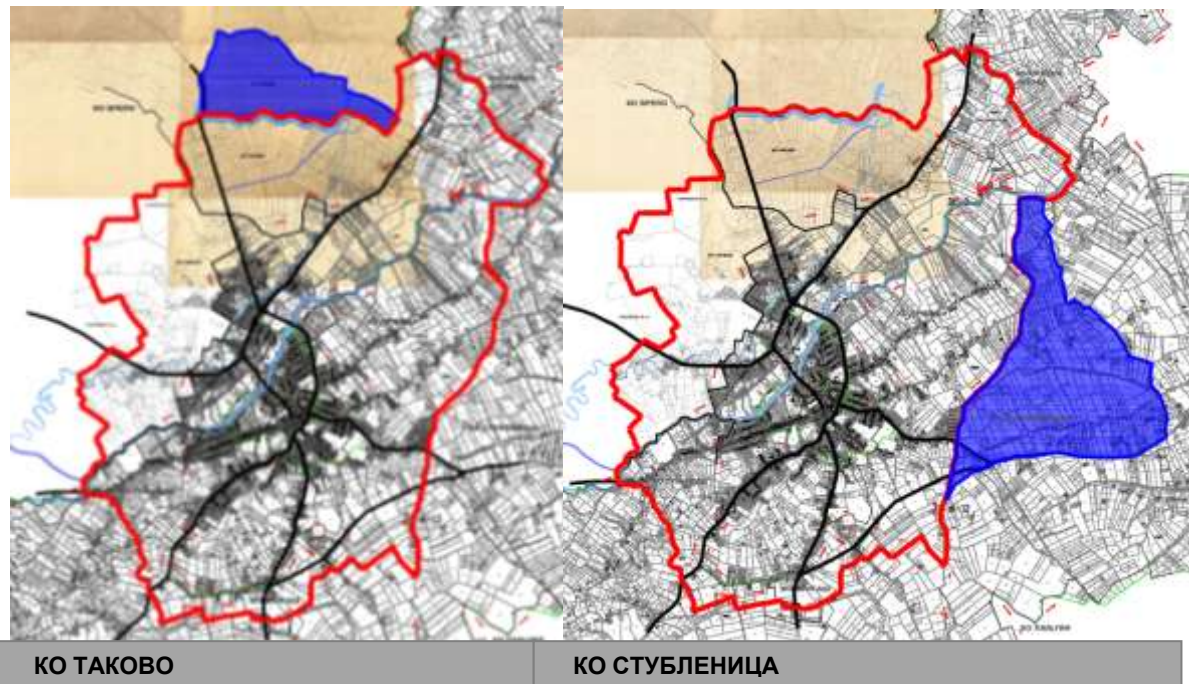
- 1534,18 ha подручје обухваћено ПГР-ом „УБ 2025“;
- око 98 ha проширење на део КО Таково северно од границе, ради утврђивања коридора за израду транзитне саобраћајнице – везе државних путева IIА реда бр. 141 УБ- Дебрц и бр. 144 УБ- Обреновац;
- око 260 ha проширење на део КО Стубленица, ради утврђивања коридора за израду транзитне саобраћајнице - везе државних путева IIА реда бр. 144 УБ- Обреновац и бр. 145 УБ- Бргуле- веза са аутопутем Београд- Јужни Јадран и за дефинисање завршетка обилазнице „Мургаш- Ново насеље“ у зони „Липњак“;

#### 1.4.2. Опис граница проширења

Граница Плана и грађевинског подручја је одређена као непрекидна линија тако да иде границом постојећих катастарских општина или катастарских парцела или преко постојеће катастарске парцеле (када у целини не припада обухвату плана и грађевинског подручја), настала спајањем постојећих међних тачака.

У случају неслагања описа граница и подручја датог у графичким прилозима, важи граница утврђена у графичким прилозима.

Измена и допуна Плана генералне регулације "УБ 2025" обухвата две целине које се налазе ван границе ПГР-а "УБ 2025".



Слика 27 и 28. Просторни положај и граница просторне целине А (КО Таково) и Б (КО Стубленица)

#### **Целина А – северно проширење (КО Таково)**

Северно проширење обухвата катастарске парцеле у КО Таково. Заузима простор северно од границе ПГР-а, изнад реке Тамнаве која представља јужну границу, и између ДП IIА реда 144 (Обреновац-Стублине-УБ-Словац) на истоку и ДП IIА реда 141 (Дебрц – Бањани – УБ – Новаци – Коцељева - Шабачка Каменица - Доње Црниљево - Осечина – Гуњаци – Пецка - Љубовија) на западу. Северна граница предметног проширења прати некатегорисани општински пут, који се на истоку прикључује на ДП IIА реда 144, затим прелази преко реке Тамнаве и наставља катастарским парцелама КО Таково изнад планиране транзитне саобраћајнице, јужно од делова насеља Таково ("Топола", "Камен", "Дедовача"). За предметно проширење на постоји ажурна ДКП подлога, па је немогуће дати детаљан опис границе проширења.

#### **Целина Б – источно проширење (КО Стубленица)**

Источно проширење обухвата катастарске парцеле у КО Стубленица, источно од постојеће границе ПГР-а (која се поклапа са источном границом КО Трњаци и западном границом КО Стубленица), затим границом к.п. 1949, 1970/1, 1971, 1970/2, 1969/2, 1962, 1968/2, 1967/2, део кп. 2784, 1983, 1984, део кп. 2791, 1985/5, 1985/6, све у К.О. Стубленица. Граница даље наставља у правцу истока, прати парцелу државног пута II А реда 145 (обухватајући парцелу) њеном јужном границом и иде спољном границом к.п. 1981/2, 1986/1, 1990, 1992/1, 1992/2, 1997, 2001, 2002, 2003, 2004/1, 2004/3, 2053/2, 2053/1, 2053/3, 2058, 2060, 2777/3 (некатегорисани пут), 2065, 2066, 2067/2, 2068, 2069/7, 2069/1, 2069/2, 2069/8 и 2069/3. Затим мења правац према североистоку и наставља да прати ДП IIА реда његовом јужном границом (наставља да обухвата пут) и поклапа се са спољном (северном) границом парцела број: 2157 (некатегорисан пут – ул. Ракића прелаз), 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163 и 2157 (некатегорисан пут) одакле мења правац ка северу и од тачке где се састају парцеле број 2749/5 (пут), 2157 (пут) и 2187, сече к.п. бр. 2749/5 (ДП IIА реда) и према северу обухвата к.п. бр. 2772 (ОП I реда бр.12 Стубленица-Богдановица) и иде њеном источном граничном линијом и спољним границама к.п. бр. које не обухвата: 1769, 1767/2, 1766/2, 1756/1 (некатегорисан пут-ул. Стубленица). Даље наставља к.п. бр. 1755/2, 1754/2, 1755/3, 1752/2 које обухвата, па поново се поклапа са источном граничном линијом к.п. бр. 2772 (општински пут) коју обухвата, и креће се спољним границама к.п. бр. 1753, 1752/1 и 1689 (локлани, некатегорисани пут) које на обухвата. Граница даље иде северозападно пратећи источне (североисточне) границе парцела бр. 1688/2 и 1687/2 које обухвата, па поново скреће ка северу и обухвата к.п. бр. 1686/2 и 1694/2 чијом источном границом долази до парцеле пута 2772 (који обухвата и прати га) и његовом источном границом и спољним границама к.п. бр. 1693 и 1694/1 иде ка северу.

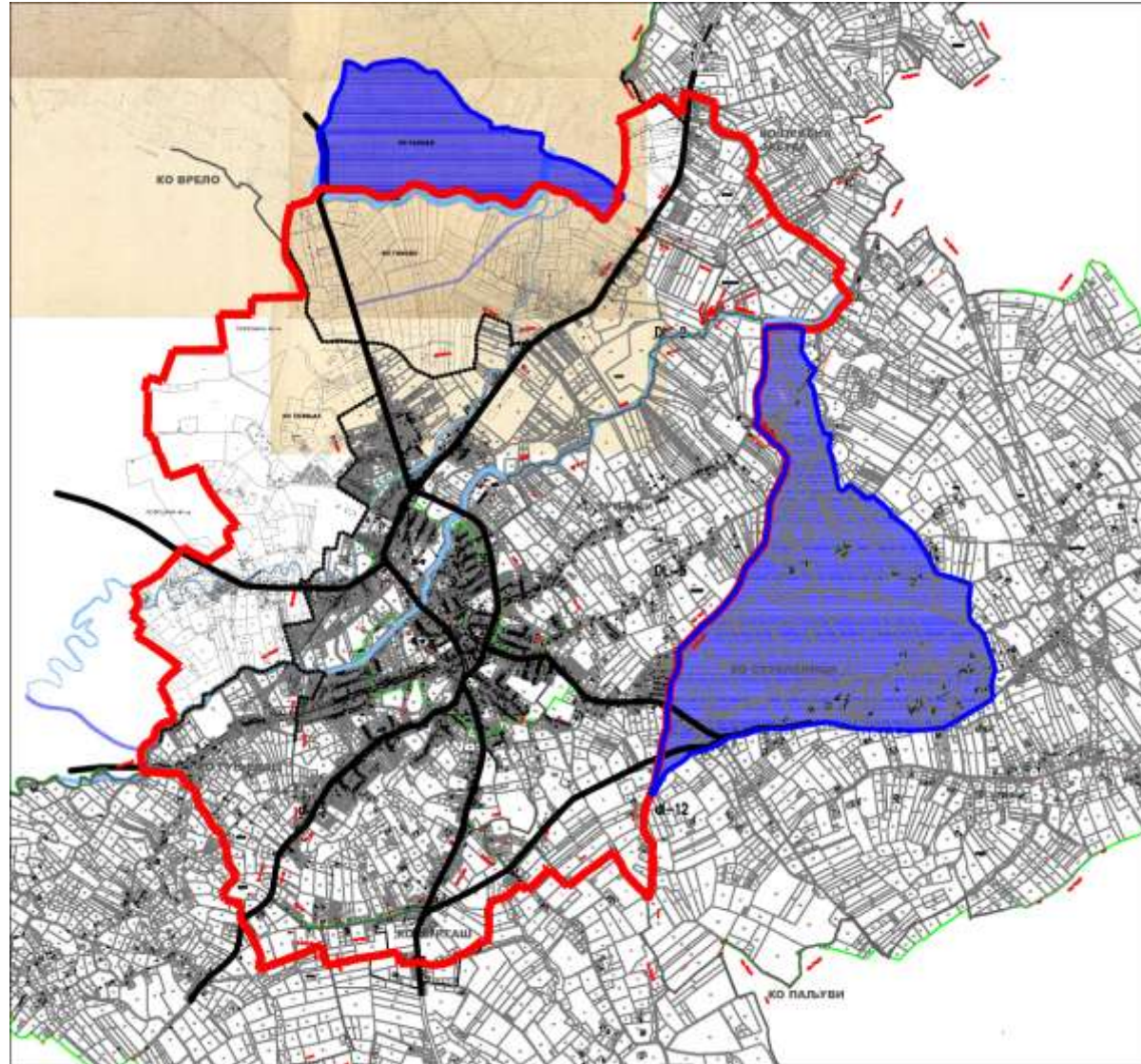
Од тремеђе к.п. бр. 2772 (пут), 1694/1 и 1707 (пут), граница поново скреће ка северозападу прати парцелу пута 2772 и иде спољним границама (јужним) к.п. бр. 1496/2, 1496/3, 1496/1, 1495/1, затим обухвата к.п. бр. 1495/2, 1492/2, 1491/3 и 1491/2 које су уз парцелу пута 2772 и поново се ломи ка северу. Ка северу наставља спољним границама к.п. бр. 1489/4, 1487/1, 1485, 1482, 1484, 1483, 1473 (некатегорисани пут), 1477, 1468, 1467, 1466, 1464, обухвата к.п. бр. 1465 и прелази преко парцеле 2770/7 (некатегорисани пут-улица Засеок Церик) и наставља ка северу обухватајући парцеле 1409 и 1408/1 (код које се ломи ка западу). Даље наставља спољним границама к.п.бр. 1407 и 1406 и поново се ломи ка северу и иде скоро паралелено са парцелом пута 2773, спољном источном границом к.п. бр. 1406 обухватајући к.п. бр. 1427/1, 1427/2, 1428, 1430/2, 1430/1 и 1430/3. Граница затим прелази преко парцеле 2752/1 (улица Јосипа Мајера) и наставља у правцу североисток, спољном страном пута (не обухватајући га) и границама к.п. бр. 1352 (пут), 1351/3, 1351/4, 1351/2, 1351/1, 1351/5 које обухвата. Од тачке где се к.п. бр. 1351/5 и 1350 наслањају на парцелу пута 2752/1, граница се ломи ка северу и границама к.п. број 1351/5, 1351/1, 1336/2, 1336/1, преко парцела 1332/1 и 1331/1 (које сече) наставља ка реци УБ. Граница затим скреће ка западу и иде упоредно са јужном границом реке УБ и границама к.п. које обухвата: 1331/1 (део), 1332/1, 1338/1, 1339/1 и 1340/1.

Граница потом долази до тачке<sup>1</sup> у којој се поклапа са границом Плана који је предмет измене и допуне (граница ПГР-а), односно до тачке поклапања границе КО Трњаци и КО Стубленица. Граница затим иде ка југу, прати постојећу границу ПГР-а све до почетне тачке проширења. Ка југу граница иде границом КО Трњаци и КО Стубленица, сече пут Јосипа Мајера (к.п. 2752/1) и пут Братства и јединства (к.п. 2774).

**Напред описане границе целина представљају просторне делове ван Плана генералне регулације "УБ 2025" („Службени гласник општине УБ“, бр. 16/2012) обухваћене изменама и допунама Плана, односно проширењем граница ПГР-а. За предметна проширења, као и за делове унутар плана, овим Планом дефинисаће се правила уређења и грађења.**

<sup>1</sup> Међна тачка к.п. 1340/1 и 1340/2 (КО Стубленица) и к.п. 2/1 и 2/3 (КО Трњаци);





Слика 29. Границе проширења Плана

## II ЦИЉЕВИ И ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

### 2. ЦИЉЕВИ И ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

#### 2.1. Циљеви израде Плана

Доношење измене и допуне Плана генералне регулације „Уб 2025.“ има за циљ:

- 1) да створи плански основ за даљу разраду повезивања транзитног, посебно теретног саобраћаја на мрежи државних путева кроз насеље Уб у перспективи завршетка аутопута Београд — Јужни Јадран;
- 2) да створи плански основ за проширење грађевинског земљишта у непосредној близини индустријске зоне Стубленица;
- 3) да преиспита дата планска решења тренутно важећим ПГР-ом „Уб 2025“, нарочито у погледу саобраћајне инфраструктуре и површина јавне намене;
- 4) да дефинише границе грађевинског подручја, у оквиру кога се формирају различите намене на грађевинским земљишту (јавне и остале) и дефинише зона заштите.
- 5) утврђење даље дугорочне концепције развоја, организације, уређења, заштите и коришћења подручја; рационално коришћење и очување потенцијала земљишта, инфраструктурних система и јавних служби, обезбеђење саобраћајне, социјалне и економске интеграције планског подручја и ширег окружења; заштиту и унапређење животне средине и увођење нових садржаја за постизање коначног просторног квалитета у смислу искоришћености, уређености, естетских и еколошких потреба простора;

Даљу разраду циљеве потребно је усагласити са:

- циљевима и пројекцијама развоја из важеће просторно планске и урбанистичке документације и са најновијим демографским подацима и тенденцијама савременог развоја привреде;
- одредбама Законом о планирању и изградњи, разних Правилника и Одлуке о изради измене и допуне Плана;
- условима надлежних институција на локалном и републичком нивоу;

#### 2.2. Развојни потенцијали

Због свог специфичног положаја између два велика центра Београда и Ваљева, на чворишту државних путева и на коридору будућег аутопута Београд-Јужни Јадран и због великих природних потенцијала (ресурси угља и пољопривредно земљиште) насеље има потребе за даљом надградњом, уређењем и опремањем.

Насеље Уб са деловима које обухвати нова граница Плана, треба организовати и унапредити у урбаном смислу, објединити грађевинско подручје у компактнију целину, дефинисати и димензионисати будуће потребе изградње (потреба за стамбеном изградњом, инфраструктурним системима, јавним садржајима) а све у складу са потребама становништва према очекиваном развоју општинског центра.

Коришћење природног богатства је основ привредног развоја општине Уб. Иако су заступљени скоро сви привредни сектори, као значајне привредне делатности за развој општине издвајају се пољопривреда, лака индустрија, рударство, трговина и саобраћај (као непроизводне привредне делатности). Тежиште развоја је квалитетно пољопривредно земљиште панонског обода и значајни ресурси угља чија би експлоатација, уз поштовање мера заштите животне средине, могла да буде компаративна предност за јачање економске и социјалне конкурентности и позиције насеља у ширем окружењу, што би посредно утицало и на побољшање услова (урбаних) живота у насељу. За развој пољопривреде посебно је значајна близина великих потрошачких центара Београда и Ваљева на чијем тржишту је могуће пласирати пољопривредне производе.

### 2.3. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

#### Очекивани ефекти планирања су:

1. Стварање планског основа за повезивање транзитног и теретног саобраћаја на мрежу државних путева кроз насеље Уб у перспективи завршетка аутопута Београд-Јужни Јадран. **Очекивани ефекти повезивања на мрежу државних путева и планирани аутопут:**
  - Квалитетније повезивање са саобраћајним коридором 10, његовим краком 10б, са Јадранским приобаљем и Луком Бар које ће допринети бољем повезивању са ширим окружењем;
  - Бољи транспорт и размену добара, скраћивање времена и трошкова путовања;
  - Повећање атрактивности за инвестициона улагања, повећање стопе запослености и превазилажење досадашње релативне неразвијености; Заустављање негативних демографских процеса;
  - Развој садржаја у функцији аутопута и развој пословно-производних и услужних система у односу на развој саобраћајне инфраструктуре у простору утицаја будућег коридора;
  - Формирање прстена око насеља, који ће омогућити преусмеравање транзитних саобраћајних токова, без проласка кроз центар насеља што ће утицати и на смањење емисије штетних гасова у општинском центру;
  - Побољшање услова живота у приградском делу, квалитетнијим повезивањем општинског центра и периферије; Изградња нових стамбених и пословних објеката.
2. Стварање планског основа за проширење грађевинског земљишта. **Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора:**
  - Уређење урбанистичких целина са посебним урбанистичким правилима, како би се омогућио развој простора у складу са просторним и природним могућностима;
  - Уређење мера заштите простора, природних и створених вредности и културног предела, уз мере њиховог примереног коришћења;
  - Омогућавање планског развоја који би подстакло приватну иницијативу и предузетништво у просторном смислу;
  - Уочавање елемената и простора који због своје сложености захтевају даљу планску разраду.
3. Утврђивање дугорочне концепције развоја, организације, уређења, заштите и коришћења подручја;
4. Рационално коришћење и очување потенцијала земљишта, инфраструктурних система и јавних служби;
5. Обезбеђење саобраћајне, социјалне и економске интеграције планског подручја и ширег окружења;
6. Заштиту и унапређење животне средине и непокретних културних добара и увођење нових садржаја за постизање коначног просторног квалитета у смислу искоришћености, уређености, естетских и еколошких потреба простора.

## III ИЗМЕНЕ У ОКВИРУ ЗАХВАТА ПГР „УБ2022“ IV ПЛАНСКИ ДЕО

### 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 4.1. Концепција уређења и изградње са основним програмским елементима

Основна концепција заснива се на развоју градског центра, који има функцију и општинског центра, као локалног урбаног центра, насталог на раскршћу регионалних путних праваца, који се зракасто уливају у центар насеља.

Према демографској анализи, до краја планског периода (2025.) очекује се око 11.000 становника, односно око 3.660 домаћинстава са просечно 3 члана по домаћинству.

Планираном концепцијом саобраћајница, у примарној мрежи, предвиђене су промене у генералној регулацији насеља, посебно у североисточном и југоисточном делу насеља, које су планиране у циљу квалитетнијег повезивања насеља и радне зоне, лоциране у улици Свете Поповић, са коридором аутопута Е-763, као и у циљу формирања прстена око насеља, који ће омогућити преусмеравање транзитних саобраћајних токова, без проласка кроз центар насеља.

Планирано је увећање грађевинског земљишта, које је последица попуњавања и заокруживања постојећих, изграђених зона, повећања површина намењених становању (због заузимања новог земљишта за планирано пресељење становништва, због ширења површинских копова угља), комерцијалним и пословним делатностима, као и знатно увећање зелених површина дуж регулисаног корита реке Уб, у циљу формирања градског шеталишта, са проширењем зоне спортско-рекреативног центра Планирано грађевинско подручје, у великој мери, је последица досадашњег просторног развоја градског насеља, које се развијало дуж путних праваца у зракасто разгранату урбанистичку матрицу, као и природних услова терена, јер је падина између брда и долине, у јужном делу планског подручја, великим делом захваћена инжењерскогеолошким процесима, са великим бројем активних и умирених клизишта.

Посебна пажња посвећена је заштити интегритета каналске мреже, која је у функцији одвођења вода, у деловима насеља где је присутан висок ниво подземне воде и који су изложени повременим плављењима, због нерегулисаног корита реке Грачице.

У области јавних служби, приоритет је у стварању услова за боље функционисање и развој, кроз планирање нових површина и капацитета, у циљу повећања доступности и квалитета, пре свега у области основног образовања.

Развој комуналне инфраструктуре прати просторни развој насеља и планиран је тако да се обезбеди квалитетно водоснабдевање, регулисано одвођење отпадних вода са пречишћавањем, сигурно електроснабдевање а дата је и могућност топлификације или гасификације насеља.

#### 4.2. Карактеристичне целине и зоне

##### Карактеристичне целине

Простор насеља Уб, обухваћен границом постојећег Плана у складу са планираним размештајем функција и правцима развоја градског насеља, организован је у седам просторних целина (центар 1, центар 2, Грачица, Совљак, зона рада, Таково, Вучијак-Ђуниш-Трњаци).

Изменама и допунама Плана генералне регулације "УБ 2025", обухваћене су још две просторне целине (А и Б) које су разматране кроз идентификацију постојећих ресурса и потенцијала као и будућих праваца развоја. Границе целина формиране су тако да прате неке од битних саобраћајница, реку, границе катастарских општина и границе катастарских парцела.

1. Просторна целина ЦЕНТАР 1 - обухвата део градског центра, већ у постојећем стању богат садржајима јавне намене и јавних функција: локална управа, школе, спортски центар, општинско брдо, зелена пијаца, аутобуска станица, вишепородично и породично становање, хотел, јавно зеленило и комплекс "Школарац", који је изузетно богатство овог насеља и захтева посебну пажњу у даљем опремању. Различитим степеном реконструкције треба унапредити постојеће садржаје, изградити нове садржаје, али и изместити аутобуску станицу на нову локацију.

2. Просторна целина ЦЕНТАР 2 - обухвата део градског центра. У њој су, поред постојећих садржаја, на левој обали реке УБ, планиране значајне недостајуће функције: нова локација за аутобуску станицу, постројење за пречишћавање отпадних вода, комунални објекти, услуге, породично и вишепородично становање, комбиновано са делатностима које не угрожавају основну функцију становања и животну средину.

3. Просторна целина ГРАЧИЦА - иако у постојећем стању садржи породично становање дуж постојећих улица, ова целина представља скоро потпуно нови део насеља УБ. Валоризација терена према условима за урбани развој, издвојила је простор између река УБ и Грачица, као најповољнији за формирање новог дела насеља УБ. Као повољност може се сматрати и то што је највећи део ове целине неизграђен, а једини проблем, који се мора решити системом дренажних канала, у даљој разради ове целине, је проблем високог нивоа подземних вода.

4. Просторна целина СОВЉАК - представља заокружење постојеће зоне породичног становања концентрисано око Тамнавске улице, на простору од ул. Свете Поповића, па све до комплекса фазанерије. Претежна намена је постојеће (уз могуће одговарајуће видове реконструкције) и планирано породично становање (са могућношћу увођења делатности које не угрожавају функцију становања и животну средину). Ова просторна целина је формирана на повољним теренима за изградњу.

5. Просторна целина ЗОНА РАДА - Претежна намена је постојећа зона рада са могућим проширењем, у оквиру које су комунални садржаји: ватрогасна станица, вишенаменски простор (квантаска пијаца, аутопијаца...), Т8 35/10кV, коридори електро далеководна, привремена депонија смећа (планирана трансфер станица) и постојеће породично становање дуж улице Свете Поповића, са попуном неизграђених парцела и увођењем пратећих садржаја. У оквиру зоне рада треба извршити реконструкцију постојећих објеката, предузећа и инфраструктуре и омогућити формирање нових, са обезбеђењем појаса заштитног зеленила дуж реке УБ, уз планирану трансформацију становања у комерцијалне делатности, дуж улице Свете Поповић.

6. Просторна целина ТАКОВО- Највећи део целине заузима зона заштите локалног изворишта водоснабдевања „Таково“. Цела зона заштите користиће се и даље као пољопривредно земљиште са посебним режимом, ради заштите квалитета вода. За постојеће породично становање у овој целини, неопходно је обезбедити санитацију и одвођење отпадних вода, без угрожавања изворишта водоснабдевања.

7. Просторна целина ВУЧИЈАК - ЂУНИС - ТРЊАЦИ - коју карактеришу условно повољни и неповољни терени за изградњу, са активним и умиреним клизиштима и израженим инжењерскогеолошким процесима. Упркос томе, насеље се развијало зракасто дуж свих путева (углавном породично становање), са међупросторима у којима су шуме и пољопривредно земљиште. Овако зракасто формиране делове немогуће је обликовати као јединствено грађевинско подручје, па је зато предложено само попуњавање неизграђених парцела дуж путева. Делови пољопривредног земљишта у зонама клизишта, који су остали затворени без излаза на пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја, планирани су за пошумљавање. У овој просторној целини је постојећа црква, социјално становање (у ул. 8. марта) и два гробља: УБ и Гуњевац, за која је планирано могуће проширење са заштитним појасом. Специфичност терена и постојећа изграђеност, захтевају озбиљан приступ даљој изградњи и уређивању ове просторне целине, под условом да се на активним и умиреним клизиштима заустави свака даља изградња.

На делу простора ове целине, који је повољан са становишта инжењерско-геолошких карактеристика терена, предвиђена је нова зона, чије је формирање проистекло из планираног расељавања насеља Радјево и осталих насеља, која ће бити захваћена проширењем површинских копова угља, за чије становништво треба формирати нову зону, са бољим условима живота, у оквиру насеља УБ.

Карактеристичне урбанистичке зоне и блокови

У оквиру просторних целина, грађевинско земљиште је подељено на карактеристичне урбанистичке зоне и блокове, који имају заједничке морфолошке особености и карактер одређен преовлађујућим садржајима. Планом су дата правила грађења за сваку типичну урбанистичку зону, која обезбеђују континуитет урбаног развоја, а за неке предвиђена је постепена трансформација, у складу са планираном наменом.

**Целина А** (98 ха) обухвата, пројектним задатком дефинисано проширење, на подручје КО Таково, северно од насеља УБ и реке Тамнаве. Представља природни наставак постојеће просторне целине "ТАКОВО", која се налази јужно од реке Тамнаве и највећим делом заузима зону заштите локалног изворишта водоснабдевања „Таково“ са претежним пољопривредним земљиштем. Целина се налази између ДП ПА реда 141 (лева западна страна целине) и 144 (десна, источна страна целине). Карактерише је очуван еколошки капацитет. У предметној целини је у највећој мери присутно пољопривредно земљиште, шумско земљиште и у мањој мери објекти породичног становање (малих густина) уз пољопривредне површине. Породично становање не јавља се у јасно уочљивим зонама већ се јавља спорадично. У овој целини приметна је лоша саобраћајна повезаност са осталим целинама и лоша инфраструктурна опремљеност (неуређено земљиште) као и опремљеност објектима јавних служби. У оквиру предметне целине уочава се карактеристични потез уз реку Тамнаву (који може да иницира тренд развоја спортско-рекреативних и туристичких садржаја).

У целини А задржаће се у највећој мери пољопривредно (продукционо) земљиште са посебним режимом (ради заштите квалитета вода Тамнаве и локалног изворишта) које иницира тренд развоја продукционих делатности на истој целини. За постојеће и планиране зоне становања у овој целини, неопходно је обезбедити санацију и одвођење отпадних вода, без угрожавања реке. Планирана транзитна саобраћајница, која представља потенцијал за даљи развој и активацију простора, пролази кроз целину, па су остале планиране улице планиране у складу са саобраћајним решењем главне (транзитне саобраћајнице). Комерцијално-услугне и пословне функције (засебни објекти или у приземљу стамбених објеката) као и угоститељско-смештајни капацитети могу се концентрисати око планиране саобраћајнице.



**Целина Б** (263,5 ха) обухвата пројектним задатком дефинисано проширење, на подручје КО Стубленица, источно од насеља Уб. Наслања се на постојећу просторну целину ВУЧИЈАК – ЂУНИС – ТРЊАЦИ, коју карактеришу условно повољни и неповољни терени за изградњу, са активним и умиреним клизиштима, у којој се насеље развијало зракасто дуж свих путева (углавном породично становање), са међупросторима у којима су шуме и пољопривредно земљиште. Целина се налази између ДП IIА реда 145 на југу, ОП I реда бр.12 Стубленица-Богдановица (десна, источна страна целине), реке Уб на северу и источне границе Плана (који је предмет измене и допуне) на западу. У предметној целини у највећој мери је присутно пољопривредно земљиште, шумско земљиште и у мањој мери објекти породичног становање на пољопривредном земљишту дуж саобраћајница. У овој целини приметна је добра саобраћајна повезаност са осталим целинама и лоша инфраструктурна опремљеност (неуређено земљиште) као и опремљеност објектима јавних служби.

Зракасти развој насеља Уб дуж саобраћајница присутан у просторној целини ВУЧИЈАК – ЂУНИС – ТРЊАЦИ, проширењем Плана, пренеће се дуж истих саобраћајница и на целину Б (КО Стубленица). Овако зракасто формиране делове тешко је обликовати као јединствено грађевинско подручје. Потребно је тежити да се линеарно ширење грађевинског подручја, уобличи у што компактнију зону (линеарну). Централни и туристички садржаји могу се концентрисати уз планирану транзитну саобраћајницу и постојећи ДП IIА реда. Поменути садржаји могу се комбиновати са становањем. Специфичност терена и постојећа изграђеност, захтевају озбиљан приступ даљој изградњи и уређивању ове просторне целине, под условом да се на активним и умиреним клизиштима задрже шуме и заустави даља изградња.

Просторна целина А (КО Таково) је подељена на три зоне, док је већа просторна целина Б (КО Стубленица) подељена на четири зоне. Затим су просторне целине и зоне подељене на блокове.

На грађевинском земљишту осталих намена, планом су дата правила грађења за следеће типичне урбанистичке зоне:

- становање у мешовитим, централним блоковима;
- становање у блоковима ширег центра;
- породично, урбано становање;
- породично становање за трансформацију у пословне делатности;
- туризам и угоститељство;
- комерцијалне делатности;
- пословно - производне делатности.

#### 4.3. Основна намена у обухвату плана и биланс површина

Грађевинско земљиште заузима око 836,34 ха, од чега је 834,50 ха у грађевинском подручју, а око 1,84 ха изван грађевинског подручја (коридори саобраћајница изван компактног грађевинског подручја). У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште је подељено на земљиште за јавне и остале намене. Грађевинско земљиште јавних намена заузима око 188,54 па или 22,60% грађевинског подручја а грађевинско земљиште осталих намена заузима 645,96 па или 77,40% грађевинског подручја.

Водно земљиште - у граници обухвата плана се налазе делови токова Тамнаве, Уба и Грачице, као и канали за одводњавање површинских вода.

Река Тамнава протиче дуж северне границе обухвата плана а регулација ове реке је извршена у дужини од око 13 km на територији општине Уб.

Река Уб протиче кроз насеље, правцем југозапад - североисток. Регулација реке Уб је изведена са следећим карактеристикама:

- ширина у кориту.....8m
- нагиб косина.....1:2
- дубина.....4,15 m
- обострани насип у круни, ширине .....3,0 m
- корито је димензионисано да прихвати воду 25–годишњег повратног периода,  $Q_4\%=152m^3/s$ , с тим да је контролна вода, уз надвишење до пуног профила  $Q_2\%$ .

Техничком документацијом уређеног тока у централном делу насеља, предвиђена је израда кинете за малу воду, од ломљеног камена, са праговима између кинете и косина од габиона (2,0x1,0x0,5 m) на сваких 30 m. У врху косина предвиђено је усецање, ширине 2,5 m у дубини од 1,15 m ради стварања пешачке стазе. На одређеном растеру поред стазе, у косину се усецају нише за клупе. Предвиђена су и степеништа и рампе за силаз на пешачку стазу (веза бицикличке и пешачке стазе). У погледу пропусне моћи реконструисаног корита, кинета пропушта воду од  $Q=1,6m^3/s$ . До нивоа пешачке стазе корито пропушта  $Q=112m^3/s$  (осмогодишња вода) док пуно корито пропушта  $Q=210m^3/s$  ( $Q_1\%=197m^3/s$ ), чиме се сигурност од поплава повећала до стогодишње воде, па и нешто више. У кориту реке Уб, код спортско-рекреативног центра „Школарац“ предвиђена је изградња врећасте бране у циљу оплемењавања садржаја спортског центра.

Река Грачица није регулисана и често се излива преко ниских обала. За уређење водотока ове реке урађен је главни пројекат. Овим планом утврђен је и коридор за регулацију реке Грачице и за изградњу „бајпаса“ Грачица - река Уб, који ће се прецизније дефинисати у даљој планској разради.

С обзиром да велике проблеме, у урбанистичком смислу стварају високе подземне воде, регистроване на већем делу подручја плана, задржавају се и штите сви канали за одвођење површинских вода

Шумско земљиште заузима око 124,33 ха и увећано је за око 40 ха, због заокруживања мањих шумских енклава у веће целине и због пошумљавања падине захваћене активним и умиреним клизиштима.

Пољопривредно земљиште је умањено за око 402 ха и заузима око 557,93 ха у граници обухвата плана. Умањење је настало због ширења грађевинског подручја и због реструктурирања у шумско земљиште на теренима неповољним за изградњу. У северном делу планског подручја, у зони изворишта водоснабдевања „Таково“, пољопривредно земљиште ће се користити под посебним режимима, у циљу очувања квалитета воде. Дисперзивно, у комплексу пољопривредног земљишта изграђени су стамбени објекти пољопривредних газдинстава, који се планом задржавају на постојећим локацијама.

Основна намена земљишта

Табела број 1

| Редн и број | Основна намена                   | Постојеће      |                    | Планирано     |                    |
|-------------|----------------------------------|----------------|--------------------|---------------|--------------------|
|             |                                  | Површина (ха)  | Процент учешћа (%) | Површина (ха) | Процент учешћа (%) |
| 1           | Грађевинско                      | 474,10         | 30,90              | 836,34        | 54,52              |
|             | 1.1. у грађевинском подручју     | у оквиру грађ. | -                  | 834,50        | -                  |
|             | 1.2. изван грађевинског подручја | у оквиру грађ. | -                  | 1,84          | -                  |

|   |  |                     |       |          |       |
|---|--|---------------------|-------|----------|-------|
| 2 | водно  | 14,48               | 0,94  | 15,58    | 1,03  |
| 3 | шумско   | 84,77               | 5,53  | 124,33   | 8,10  |
| 4 | пољопривредно                                    | 960,83              | 62,63 | 557,33   | 36,35 |
|   | 4.1. са посебним режимом                         | у оквиру пољопривр. | -     | 168,96   | -     |
|   | 4.2. стамбени објекти пољоприв. домаћинст.       | у оквиру пољопривр. | -     | 12,48    | -     |
|   | 4.3. стам. обј. пољопр. до м. на неповољ. терену | у оквиру пољопривр. | -     | 6,44     | -     |
|   | 4.3. остало пољопривредно земљиште               | у оквиру пољопривр. | -     | 370,05   | -     |
|   | Укупно (1 до 4)                                  | 1.534,18            | 100   | 1.534,18 | 100   |

## Претежна постојећа намена површина (целина А)

| НАМЕНА ПРОСТОРА                |                                | ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ |             |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|
| ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА А (КО ТАКОВО) |                                |                    |             |
| 1                              | Грађевинско земљиште           | ha                 | %           |
| 1.1                            | Површине јавне намене          |                    |             |
|                                | Саобраћајни објекти и површине | 2.11               | 2.15        |
|                                | <b>Укупно</b>                  | <b>2.11</b>        | <b>2.15</b> |
| 1.2                            | Површине осталих намена        |                    |             |
|                                | Становање                      | 7.57               | 7.72        |
|                                | <b>Укупно</b>                  | <b>7.57</b>        | <b>7.72</b> |
| 2                              | Шумско земљиште                | 20.89              | 21.34       |
| 3                              | Пољопривредно земљиште         | 65.72              | 67.17       |
| 4                              | Водно земљиште (реке и канали) | 1.59               | 1.62        |
|                                | <b>УКУПНО</b>                  | <b>97.88</b>       | <b>100</b>  |
|                                | <b>ПОДРУЧЈЕ ПРОШИРЕЊА</b>      | <b>97.88</b>       | <b>100</b>  |

## Претежна планирана намена површина (целина А)

| НАМЕНА ПРОСТОРА                |   | ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ |               |
|--------------------------------|---|--------------------|---------------|
| ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА А (КО ТАКОВО) |   |                    |               |
| 1                              | Грађевинско земљиште  | ha                 | %             |
| 1.1                            | Површине јавне намене                                       |                    |               |
|                                | Саобраћајни објекти и површине                              | 3.65               | 3.73          |
|                                | <b>Укупно</b>   | <b>3.65</b>        | <b>3.73</b>   |
| 1.2                            | Површине осталих намена                                     |                    |               |
|                                | Породично урбано становање                                  | 24.87              | 25.40         |
|                                | Породично становање за трансформацију у пословне делатности | 6.33               | 6.46          |
|                                | Туризам и угоститељство                                     | 9.43               | 9.63          |
|                                | Комерцијалне делатности                                     | 5.19               | 5.30          |
|                                | <b>Укупно</b>   | <b>45.82</b>       | <b>46.79</b>  |
| 2                              | Водно земљиште (реке и канали)                              | 1.59               | 1.62          |
| 3                              | Пољопривредно земљиште                                      | 48.45              | 49.49         |
|                                | <b>УКУПНО</b>   | <b>97.88</b>       | <b>100.00</b> |
|                                | <b>ПОДРУЧЈЕ ПРОШИРЕЊА</b>                                   | <b>97.88</b>       | <b>100</b>    |



Претежна планирана намена површина (целина Б)

| НАМЕНА ПРОСТОРА                           |                                | ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ |             |
|---|--------------------------------|--------------------|-------------|
| <b>ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА Б (КО СТУБЛЕНИЦА)</b> |                                |                    |             |
| 1   | <b>Грађевинско земљиште</b>    | ha                 | %           |
| 1.1                                       | Површине јавне намене          |                    |             |
|   | Саобраћајни објекти и површине | 6.68               | 2.54        |
|   | <b>Укупно</b>                  | <b>6.68</b>        | <b>2.54</b> |
| 1.2                                       | <b>Површине осталих намена</b> |                    |             |
|   | Становање                      | 11.93              | 4.53        |
|   | Производња                     | 3.61               | 1.37        |
|   | <b>Укупно</b>                  | <b>15.54</b>       | <b>5.90</b> |
| 2   | <b>Шумско земљиште</b>         | 44.65              | 16.95       |
| 3   | <b>Пољопривредно земљиште</b>  | 195.85             | 74.34       |
| 4   | <b>Водно земљиште (канал)</b>  | 0.72               | 0.27        |
|   | <b>УКУПНО</b>                  | <b>263.44</b>      | <b>100</b>  |
|   | <b>ПОДРУЧЈЕ ПРОШИРЕЊА</b>      | <b>263.44</b>      | <b>100</b>  |

| НАМЕНА ПРОСТОРА                           |   | ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ |              |
|---|---|--------------------|--------------|
| <b>ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА Б (КО СТУБЛЕНИЦА)</b> |   |                    |              |
| 1   | <b>Грађевинско земљиште</b>                                 | ha                 | %            |
| 1.1                                       | <b>Површине јавне намене</b>                                |                    |              |
|   | Саобраћајни објекти и површине                              | 9.41               | 3.57         |
|   | <b>Укупно</b>   | <b>9.41</b>        | <b>3.57</b>  |
| 1.2                                       | <b>Површине осталих намена</b>                              |                    |              |
|   | Породично урбано становање                                  | 45.20              | 17.10        |
|   | Породично становање за трансформацију у пословне делатности | 56.31              | 21.37        |
|   | Туризам и угоститељство                                     | 12.78              | 4.85         |
|   | <b>Укупно</b>   | <b>114.29</b>      | <b>43.32</b> |
| 2   | <b>Водно земљиште - канал</b>                               | 0.72               | 0.27         |
| 3   | <b>Пољопривредно земљиште</b>                               | 104.11             | 39.47        |
| 4   | <b>Шумско земљиште</b>                                      | 44.65              | 16.95        |
|   | <b>УКУПНО</b>   | <b>263.44</b>      | <b>100</b>   |
|   | <b>ПОДРУЧЈЕ ПРОШИРЕЊА</b>                                   | <b>263.44</b>      | <b>100</b>   |

#### 4.4. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

##### 4.4.1. Грађевинско земљиште јавних намена

###### Основно образовање

Постојећа ОШ „Милан Муњас“ ради у две смене, са пуним капацитетима. Комплекс школе заузима око 1,27 ha и похађа је око 1.147 ученика из Уба и околних насеља (Совљак, Звиздар, Трлић, Тврдојевац, Лончаник). С обзиром да гравитационо подручје постојеће основне школе не покрива југоисточни део насеља, у коме је планирано формирање нове стамбене зоне, предвиђена је изградња нове основне школе (са комплексом око 2,0 ha). Демографском анализом процењено је да ће, до краја планског периода, бити око 1.140 деце узраста 7-14 година.

Нормативи за изградњу нових објеката основног образовања су:

- оптимални капацитет - 24 одељења (око 720 деце);
- БРГП - 6 до 8 m<sup>2</sup> по ученику;
- комплекс - 20 до 25 гг\* по ученику;
- спратност - до П+2.

Изградњом новог објекта основног образовања, стећи ће се услови за организовање једносменског рада.

Задржава се постојећи комплекс (0,08 ha) школе за основно музичко образовање „Петар Стојановић“ уз потребно редовно одржавање постојећег објекта и комплекса.

###### Средње образовање

Под претпоставком да се врста и број школа (утврђених Уредбом о мрежи средњих школа у Републици) неће мењати до краја планског периода, задржавају се у постојећем комплексу, површине око 1,19 ха Гимназија „Бранислав Петронијевић“ и Техничка школа „УБ“. Демографском анализом процењено је да ће, до краја планског периода, бити око 1715 деце узраста 15-19 година на територији општине УБ.

Нормативи за реконструкцију постојећих објеката средњег образовања су:

- БРГП - 10 до 12 m<sup>2</sup> по ученику у смени;
- комплекс - 15 до 20 m<sup>2</sup> по ученику у смени;
- спратност - до П+2.

###### Дечја заштита

Дечја заштита је организована у предшколској установи „Уб“ која заузима комплекс од око 0,48 ха, а планом је омогућено проширење постојећег комплекса, тако да заузима око 0,56 ха. Планом је предвиђено да се обезбеди потребан простор за обухват од: око 60% деце од 1-3 године, 60% узраста од 4-6 година, а узраста од 6 - 7 година (припремни разред) у потпуности. Демографском анализом процењено је ће у насељу бити око 550 деце узраста 0-7 година.

Поред стандардних облика дечјих установа у засебним комплексима, постоје и рационалнији, већ афирмисани облици, у оквиру објеката вишепородичног становања.

Нормативи за реконструкцију постојећег и планирање нових објеката су:

- капацитет – од 100 до 300 деце за нове и и новодограђене објекте
- БРГП - 6 до 8 m<sup>2</sup> по детету;
- комплекс - 20 до 25 m<sup>2</sup> по детету;
- спратност - до П+2.

Планом се предвиђа доградња и проширење капацитета у објекта предшколске установе „Уб“ у улици Милоша Селаковића и изградња још једног објекта дечје заштите у југоисточном делу насеља у оквиру нове стамбене зоне у просторној целини „Вучијак - Ђунис - Трњаци“ (комплекса око 0,50 ха).

### Социјална заштита

Социјална заштита је организована преко Центра за социјални рад и Црвеног крста. У оквиру постојећих површина и објеката јавних намена, рационалнијом прерасподелом просторија, треба обезбедити услове за рад са лицима са посебним потребама, организовање клуба пензионера и слично.

### Здравство

Постојећи Дом здравља, по свом капацитету и функционалној структури одговара стандардима здравствене заштите за градско насеље Уб и гравитациону зону, односно целокупно подручје општине. Дом здравља је лоциран у центру насеља и нема могућност просторног ширења. Приликом адаптације и реконструкције објекта, треба поштовати оквирне норме које је неопходне за рад изабраног доктора за поједине здравствене услуге и то минимум: (а) 120m<sup>2</sup> за рад изабраног доктора за одрасле; (б) 13 m<sup>2</sup> за рад изабраног педијатра; (в) 100m<sup>2</sup> за рад изабраног гинеколога; (г) 40m<sup>2</sup> за рад изабраног стоматолога.

### Објекти државних органа, локалне управе и ЈКП

Осим постојећих објеката и комплекса, који су смештени на више засебних локација и углавном више јавних служби заједнички користи поједине објекте, ради обезбеђења нормалних услова за рад државних и локалних органа, предвиђена је изградња новог објекта за потребе рада локалне управе са пратећим службама, у улици Војводе Мишића, поред новог објекта за потребе полиције.

Објекти државне и локалне управе заузимају око 1,82 ха.

### Култура

Културне активности одвијају се у Установи културе „Уб“ смештеној у центру насеља, у којој се налазе и биоскопска дворана, просторије које користи КУД «Абрашевић», балетски студио, КУД "Тамнава" и други, као и угоститељски део, (0,10 ха) као и у градској библиотеци "Божидар Кнежевић" која је смештена на углу ул. 3. октобра и Краља Петра, на површини од 0,03 ха.

### Јавно зеленило

Парк подразумева уређену зелену површину, која се налази у изграђеном градском ткиву, величине преко 1 ха, која се користи за одмор и шетњу.

Постојеће уређене зелене површине у градском насељу су:

- „Општинско брдо“, површине око 3,0 ха, парковска површина и највећи комплекс уређеног зеленила у насељу;
- сквер испред зграде локалне управе, површине око 0,53 ха;
- сквер између реке Уб, ул. Краља Петра Првог Ослободиоца и Вука Караџића, површине око 0,30 ха.

Ради обезбеђења довољно уређених зелених површина у насељу и повезивања са зеленим површинама у окружењу, планом је предвиђено:

- формирање коридора уређених, зелених, парковских површина, на левој обали реке Уб, од улице Рајка Михаиловића до улице Дринских дивизија и даље у залеђу комерцијалне зоне, као континуалан појас (који се протеже и кроз спортско-рекреативни центар „Школарец“), у циљу формирања шеталишта, кеја, бицикличке стазе, простора за одмор и рекреацију;
- формирање коридора заштитног зеленила ради раздвајања функција јавних намена од осталих намена (око гробља, водотокова и слично);
- очување постојећих и формирање нових коридора линеарног зеленила, у профилима саобраћајница, где то дозвољавају попречни профили и уз усаглашавање са системима комуналне инфраструктуре.

При реконструкцији и уређењу парковских површина, придржавати се следећих услова:

- постојећи парк реконструисати у стилу у коме је подигнут, код нових парковских површина (поред реке Уб) избегавати геометријске форме и тежити пејзажном стилу;
- код постојећег парка предвидети сечу старих и деформисаних стабала (санитарна сеча) и садњу новог дендроматеријала;
- парк опремити стандардном инфраструктуром и системом са хидрантском мрежом за одржавање зелених површина;
- код нових парковских површина планирати водене површине (фонтане, каскаде) и просторе за игру деце;
- парк опремити стандардним урбаним мобилијаром (клубе за одмор, корпе за отпатке, декоративно осветљење и слично);
- код нових парковских површина (поред реке Уб) дозвољено је постављање мањих угоститељских објеката (кафе, посластичарница), максимално до три приземна објекта у једном парку, бруто површине до 30 m<sup>2</sup>, од монтажних материјала, са употребом стаклених површина на преко 50% фасаде.



Код реконструкције и уређења сквера, придржавати се следећих услова:

- у односу на расположиви простор формирати следеће типове скверова: 1) партерног типа (травњаџи, цветњаџи); 2) полуотвореног типа (партерни простори са садницама цвећа и жбуња); 3) затвореног типа (са високим дрвећем и шибљем);
- водити рачуна о избору садног материјала, у циљу постизања пуне декоративности у току целе године;
- у зависности од расположивог простора, сквер се може опремити стандардним урбаним мобилијаром.

Код реконструкције и уређења парк шуме придржавати се следећих услова:

- забрањена је изградња нових објеката;
- у оквиру мера санитације (санитарна сеча и обнова дендроматеријала), груписати зеленило у масиве (полуотворене и затворене) у пејзажном стилу;
- реализовати пешачке комуникације, одморишта, платое за одмор, трим стазе и слично.
- Код реконструкције и подизања новог линеарног зеленила, придржавати се следећих услова:
- постојеће дрвореде у улицама обнављати врстом дрвећа која доминира, уз редовно одржавање (санитарна сеча, нега стабала са корекцијом крошње);
- код нових дрвореда, избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 5m а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици.

## Спорт и рекреација

У близини "Општинског брда" изграђен је спортски центар, са фудбалским стадионом, са пратећим садржајима а у непосредној близини, уз хотел, изграђен је отворени базен. Спортска хала је изграђена на десној обали реке Уб, у непосредној близини комплекса основне и средњих школа.

На левој обали реке Уб, предвиђено је проширење спортско-рекреативног центра „Школарац“ унутар кога ће се, поред постојећих, градити отворени спортски терени у најразличитијем спектру (фудбалско игралиште, поливалентно игралиште за више спортова, кошаркашко игралиште, тениска игралишта на различитим подлогама, аква парк), са потребним пратећим и угоститељским садржајима.

У оквиру зоне где ће се градити породични стамбени објекти за расељено становништво, у оквиру новог локалног центра, уз комплекс нове основне школе, дечје установе и цркве, планирана је изградња мањег спортско-рекреативног центра, са парковски уређеним зеленим површинама.

Планира се изградња спортско рекреативног центра у делу плана на територији КО Совљак у улици Алексе Мартића.

Објекти спорта и рекреације заузимају укупно око 13,25 ха.

## Комунални објекти

### *Зелена, сточна, кванташка и робна пијаца*

Услови и начин обављања комуналне делатности одржавања пијаца и пружања услуга регулишу се овим планом и Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС, број 88/2011 и 104/2016). Пијаце мора да буду опремљене за обављање промета пољопривредно-прехрамбених и других производа и вршење услуга у промету робе. У градском насељу Уб изграђене су и задржавају се постојеће површине зелене, сточне, кванташке и робне пијаце. Зелена пијаца је лоцирана у центру насеља, са приступом из улице 1.маја. Простор треба уређивати и опремати у складу са законским прописима. Сточна пијаца је изграђена у зони комуналних делатности, на десној обали реке Уб и опремљена је за нормално обављање делатности. Кванташка и робна пијаца се налазе у радној зони, а простор је адекватан за обављање делатности.

### *Гробље*

Површине под гробљима се регулишту овим планом и одлуком Скупштине општине којом се простор одређује за сахрањивање умрлих. У обухвату плана налазе се:

- Вучијак-као централно насељско гробље;
- Совљак-у северозападном делу, као друго гробље насеља Совљак (намењено за потребе дела насеља Совљак и дела градског насеља Уб);
- Гуњевац- у југозападном делу захвата плана;
- за сва три гробља предвиђено је проширење у планском периоду и уређење и опремање пратећим садржајима и инфраструктурним објектима.

*Ватрогасна станица* - смештена у радној зони, на локацији која омогућава брзу и ефикасну интервенцију ватрогасних возила.

*Ветеринарска станица* - лоцирана поред сточне пијаце и задовољава потребе у планском периоду.

*Објекти водоснабдевања* - у северном делу обухвата плана налази се локално извориште водоснабдевања „Таково“, са дефинисаним зонама санитарне заштите у оквиру којих се земљиште може користити за пољопривредну производњу, у складу са режимима који обезбеђују спречавање угрожавања квалитета вода; за постојеће објекте становања у овој зони мора се обезбедити одвођење отпадних вода, у складу са законским прописима.

*Постројење за пречишћавање отпадних вода* - планирана је локација на десној обали реке Уб. Трансфер станица - планирана на локацији постојеће, привремене депоније; према РПП Колубарског округа погођеног земљотресом планирана је изградња регионалне депоније, на територији општине Уб, на простору где је завршена експлоатација угља.

*Трафостанице* - у оквиру радне и комерцијалне зоне смештене су две трафостанице 35/10 kV.

*Азил за псе* - изграђен у оквиру комплекса комуналног предузећа, на десној обали реке Уб.

*Остали комунални објекти* - резервисана је површина у оквиру зоне комуналних објеката, поред локације планираног ППОВ. Укупна површина коју заузимају комунални објекти (постојећи и планирани) износи 29,76 ха.

У обухвату плана, око 86,17 ха заузимају коридори постојећих и планираних улица, јавни паркинг простори и аутобуска станица. Концепција саобраћајне инфраструктуре је детаљније обрађена у поглављу 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре.

#### 4.4.2. Грађевинско земљиште осталих намена

##### Становање

Становање, као претежна намена је предвиђено тако да заузима око 438,57 ха. У стамбеном ткиву могу да се граде све компатибилне намене (дечје установе, школе, здравствене установе, продавнице, мањи локали за занатску производњу, делатности које не угрожава животну средину, услуге, канцеларијско пословање и слично).

Концепција развоја стамбеног ткива заснива се на:

- урбаној обнови;
- заокруживању изграђених стамбених целина у функционалном погледу;
- укључивању зона бесправне изградње, под условом да нису у оквиру постојећих и планираних површина од јавног интереса, постојећих и планираних коридора саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- укључивању постојећих зона са легално грађеним објектима на неповољном терену за изградњу, под условом да се свака, даља интервенција на објектима ограничава, до израде детаљних инжењерско-геолошких елабората и санације терена;
- обезбеђењу довољних површина за становање, пошто се очекује расељавање становништва из насеља, која ће бити обухваћена ширењем површинских копова угља.

Као претежна намена, становање је планирано као:

- становање у мешовитим, централним блоковима, на десној обали реке Уб, на левој обали реке Уб у претежно отвореним блоковима, на површини од 16,60 ха;
- становање у блоковима ширег центра, планирано је дуж улице 1.маја, у блоковима око цркве и дуж улице Свете Поповића и заузима површину од око 16,10 ха;
- породично, урбано становање, на већем делу територије, на површини од 390,83 ха, претежно у слободностојећим стамбеним објектима, од чега се око 19,32 ха налази унутар терена неповољног за изградњу и на овим површинама се ограничава реконструкција постојећих и изградња нових објеката, до санације терена;
- породично становање за трансформацију у пословне делатности, лоцирано дуж улице Свете Поповић, на путном правцу ка Обреновцу и Београду, а планирана трансформација је последица просторног положаја ове зоне, непосредно уз пословно-радну зону „Север“.

##### Верски објекти

Прва Убска црква је изграђена је 1822. године. Нова црква у стилу барока изграђена је 1856. године. Ова црква трајала је до 1999. године. У 2011. години, завршени су радови и отворена је обновљена и реконструисана црква. Порта нове Убске цркве наслоњена је на улице Браће Ненадовић и ЈНА и има површину од 0,48 ха.

##### Туризам и угоститељство

На основу смерница из планске документације вишег реда, туризам није један од носилаца развоја градског насеља Уб.

Потенцијали за развој туризма у градском насељу Уб су:

- хотел „Тамнава“ смештен у широј зони центра, окружен зеленилом и спортско-рекреативним објектима (фудбалски стадион и отворени базен), који располаже са 2 полуапартмана и 16 двокреветних соба, рестораном са 380 места, кафаном са рестораном, банкет салом и летњом баштом;
  - ресторан „Школарац“ смештен у оквиру спортско-рекреативног центра;
  - планирани комерцијални комплекс који може имати туристичке смештајне капаците, лоциран непосредно уз спортско-рекреативни центар „Школарац“;
  - планирани спортско рекреативни комплекс са смештајним туристичким капацитетима у делу плана на територији КО Совљак (Кп 613/12, 613/13 и 613/4 КО Совљак) у улици Алексе Мартића.
  - комплекс мотела и фазанерије, као потенцијал за развој ловног туризма;
- Површине намењене туризму заузимају око 8,09 ха.

##### Комерцијалне делатности

Комерцијалне делатности (пословни центри), као претежна намена, заузимају око 30,95 ха. У оквиру комерцијалне делатности дефинисане су комерцијалне подзоне у којима се могу градити и објекти становања (стамбени и стамбенопословни). Комерцијалне подзоне су посебно дефинисане у односу на положај у ПГРу и разликују се поправилима грађења.. У овој зони могу да се граде доминантно комерцијалне намене (дистрибутивни центри, трговина на велико, хипермаркети, складишта, грађевинска предузећа, већи сервиси и остали пословно-комерцијални објекти).

##### Пословно производне делатности - радне зоне

Пословно - радна зона „Север“ лоцирана је између улице Свете Поповић и леве обале реке Уб. У овој зони је смештен највећи део постојећих производних капацитета. Има повољан положај у односу на насеље, а планираним градским саобраћајницама I реда је повезана са планираним коридором аутопута Е-763. Планирано је њено проширење за изградњу нових производних програма, а на локацији привремене депоније смећа предвиђена је трансфер станица.

Пословно - радна зона „Запад - Совљак“ лоцирана је у западном делу насеља, на потезима у Тамнавској улици и наставку улице Алексе Мартића. Обухвата постојеће привредне капацитете и површине за нове капацитете.

Пословно - радна зона „Центар“ обухвата изграђену зону, у централном делу насеља, на углу Дринских дивизија и Реље Алексића.

Планом су заокружене постојеће радне зоне а планирано је и ново земљиште које треба активирати за привредне делатности. Привредне активности треба развијати селективно, тако да се избегну опасности угрожавања животне средине.

За пословно производне делатности (радне зоне) ангажовано је 164,78 ха.

##### Фазанерија



У северном делу планског подручја, са пољопривредним земљиштем у залеђу, изграђена је фазанерија, као специфичан објекат, који користи ловачко друштво, на површини од 2,09 ха.

#### 4.4.3. Биланс површина грађевинског земљишта

##### Претежна намена грађевинског земљишта

##### Табела број 2

| Ред. број                           | Грађевинско земљиште                                    | Постојеће       |                                 | Планирано     |                                 |
|-------------------------------------|---|-----------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|
|                                     |   | Површина (Па)   | Процент учешћа у грађ.земљ. (%) | Површина (па) | Процент учешћа у грађ.земљ. (%) |
| Грађевинско земљиште јавних намена  |   |                 |                                 |               |                                 |
| 1                                   | Образовање  | 2,54            | 0,54                            | 4,54          | 0,55                            |
|                                     | 1.1. Основна школа                                      | 1,27            | -                               | 1,27          | -                               |
|                                     | 1.2. Средња школа                                       | 1,19            | -                               | 1,19          | -                               |
|                                     | 1.3. Музичка школа                                      | 0,08            | -                               | 0,08          | -                               |
|                                     | 1.4 нова О.Ш.   | -               | -                               | 2,0           | -                               |
| 2                                   | Здравство   | 0,43            | 0,09                            | 0,43          | 0,05                            |
| 3                                   | Дечја заштита   | 0,48            | 0,10                            | 1,06          | 0,13                            |
|                                     | 3.1 .постојећа  | 0,48            | -                               | 0,56          | -                               |
|                                     | 3.2. нова   | -               | -                               | 0,50          | -                               |
| 4                                   | Објекти државне и локалне управе                        | 1,40            | 0,30                            | 1,82          | 0,22                            |
| 5                                   | Култура   | 0,13            | 0,02                            | 0,13          | 0,02                            |
| 6                                   | Јавно зеленило  | 3,56            | 0,75                            | 26,0          | 3,12                            |
|                                     | 6.1. Парк и сквер                                       | 3,56            | -                               | 9,50          | -                               |
|                                     | 6.2. Заштитно зеленило                                  | -               | -                               | 16,50         | -                               |
| 7                                   | Спорт и рекреација                                      | 7,80            | 1,65                            | 13,25         | 1,58                            |
|                                     | 7.1. Фудбалски стадион                                  | 1,90            | -                               | 1,90          | -                               |
|                                     | 7.2. „Школарац“   | 5,00            | -                               | 8,22          | -                               |
|                                     | 7.3. спортска хала                                      | 0,90            | -                               | 0,9           | -                               |
|                                     | 7.4. нови терени  | -               | -                               | 2,23          | -                               |
| 8                                   | Комунални објекти                                       | 18,43           | 3,88                            | 29,76         | 3,56                            |
|                                     | 8.1. Зелена пијаца                                      | 0,58            | -                               | 0,58          | -                               |
|                                     | 8.2. Сточна пијаца                                      | 1,53            | -                               | 1,53          | -                               |
|                                     | 8.3. Робна пијаца                                       | 2,27            | -                               | 2,27          | -                               |
|                                     | 8.4. Гробље „Вучјак“                                    | 1,80            | -                               | 4,00          | -                               |
|                                     | 8.5. гробље „Совљак“                                    | 1,80            | -                               | 5,60          | -                               |
|                                     | 8.6. гробље „Гуњевац“                                   | 0,20            | -                               | 0,55          | -                               |
|                                     | 8.7. Ватрогасна станица                                 | 0,40            | -                               | 0,40          | -                               |
|                                     | 8.8. Ветеринарска станица                               | 0,63            | -                               | 0,63          | -                               |
|                                     | 8.9. Објекти водоснабдевања                             | 2,55            | -                               | 2,55          | -                               |
|                                     | 8.10. Трансфер станица                                  | 7,00            | -                               | 7,00          | -                               |
|                                     | 8.11. Трафостанице                                      | 0,60            | -                               | 0,60          | -                               |
|                                     | 8.12. Остали комунални објекти                          | -               | -                               | 4,05          | -                               |
| 9                                   | Саобраћајнице и саобраћајни објекти                     | 80,30           | 16,95                           | 86,17         | 10,32                           |
|                                     | 9.1. Саобраћајнице                                      | 79,80           | -                               | 83,14         | -                               |
|                                     | 9.2. Јавни паркинг                                      | 0,20            | -                               | 1,63          | -                               |
| 10                                  | Водно земљиште  | 25,38           | 5,35                            | 25,38         | 3,05                            |
|                                     | 10.1. река  | У оквиру водног | -                               | 21,16         | -                               |
|                                     | 10.2. канал   | У оквиру водног | -                               | 4,22          | -                               |
| Укупно (1 до 10)                    |   | 140,45          | 29,63                           | 188,54        | 22,60                           |
| Грађевинско земљиште осталих намена |   |                 |                                 |               |                                 |
| 11                                  | Становање   | 225,90          | 47,65                           | 438,57        | 52,55                           |
|                                     | 11.1. Становање у мешовитим блоковима                   | -               | -                               | 16,60         | -                               |
|                                     | 11.2. Становање у блоковима ширег центра                | -               | -                               | 16,10         | -                               |
|                                     | 11.3. Породично становање                               | -               | -                               | 371,51        | -                               |
|                                     | 11.4. Породично становање на неповољном терену          | -               | -                               | 19,32         | -                               |
|                                     | 11.5. Становање за трансформацију у пословне делатности | -               | -                               | 14,62         | -                               |
|                                     | 11.6. Социјално становање                               | 0,42            | -                               | 0,42          | -                               |
| 12                                  | Комерцијалне делатности                                 | 10,52           | 2,23                            | 30,95         | 3,70                            |

|                   |                            |        |       |        |       |
|-------------------|----------------------------|--------|-------|--------|-------|
| 13                | Туризам и угоститељство    | 3,59   | 0,75  | 8,09   | 0,97  |
| 14                | Црква                      | 0,48   | 0,10  | 1,48   | 0,18  |
|                   | 14.1. постојећа            | 0,48   | -     | 0,48   | -     |
|                   | 14.2. нова                 | -      | -     | 1,0    | -     |
| 15                | Фазанерија                 | 2,09   | 0,45  | 2,09   | 0,25  |
| 16                | Радна зона                 | 73,12  | 15,40 | 164,78 | 19,75 |
| 17                | Неизграђено грађ. земљиште | 17,95  | 3,79  | -      | -     |
| Укупно (11 до 17) |                            | 333,65 | 70,37 | 645,96 | 77,40 |
| Свега (1 до 17)   |                            | 474,10 | 100   | 834,50 | 100   |

## Претежна намена постојећих површина проширења

| НАМЕНА ПРОСТОРА |                                       | ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ |             |
|-----------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|
| 1               | <b>Грађевинско земљиште</b>           | ha                 | %           |
| 1.1             | Површине јавне намене                 |                    |             |
|                 | Саобраћајни објекти и површине        | 8.79               | 2.43        |
|                 | <b>Укупно</b>                         | <b>8.79</b>        | <b>2.43</b> |
| 1.2             | <b>Површине осталих намена</b>        |                    |             |
|                 | Становање                             | 19.50              | 5.40        |
|                 | Производња                            | 3.61               | 1.00        |
|                 | <b>Укупно</b>                         | <b>23.11</b>       | <b>6.40</b> |
| 2               | <b>Шумско земљиште</b>                | 65.55              | 18.14       |
| 3               | <b>Пољопривредно земљиште</b>         | 261.57             | 72.39       |
| 4               | <b>Водно земљиште (реке и канали)</b> | 2.31               | 0.64        |
|                 | <b>УКУПНО</b>                         | <b>361.32</b>      | <b>100</b>  |
|                 | <b>ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА</b>                 | <b>361.32</b>      | <b>100</b>  |

## Претежна намена планираних површина проширења

| НАМЕНА ПРОСТОРА |   | ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ |               |
|-----------------|---|--------------------|---------------|
| 1               | <b>Грађевинско земљиште</b>                                 | ha                 | %             |
| 1.1             | Површине јавне намене                                       |                    |               |
|                 | Саобраћајни објекти и површине                              | 13.06              | 3.61          |
|                 | <b>Укупно</b>   | <b>13.06</b>       | <b>3.61</b>   |
| 1.2             | <b>Површине осталих намена</b>                              |                    |               |
|                 | Породично урбано становање                                  | 70.07              | 19.3          |
|                 | Породично становање за трансформацију у пословне делатности | 62.70              | 17            |
|                 | Туризам и угоститељство                                     | 22.18              | 6.1           |
|                 | Комерцијалне делатности                                     | 27.37              | 7.5           |
|                 | <b>Укупно</b>   | <b>182.32</b>      | <b>50</b>     |
| 2               | <b>Водно земљиште (реке и канали)</b>                       | 2.31               | 0.64          |
| 3               | <b>Пољопривредно земљиште</b>                               | 150.92             | 41,7          |
|                 | <b>УКУПНО</b>   | <b>361.32</b>      | <b>100.00</b> |
|                 | <b>ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА</b>                                       | <b>361.32</b>      | <b>100</b>    |

## 4.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре

## 4.5.1. Саобраћајна инфраструктура

## Друмски саобраћај

Источно од подручја плана планирана је изградња аутопута Е-763 Београд - Јужни Јадран. Реализација овог важног коридора од битног је значаја за даљи развој општине УБ, који се огледа у томе што се очекује заустављање негативних демографских процеса, повећање атрактивности за инвестициона улагања, као и развој општинског центра и руралног подручја.

Подручје плана оствариваће везу са планираним коридором аутопута Београд - Јужни Јадран, преко предвиђене саобраћајне петље „УБ“ (km 39+200 аутопута Е-763) која је предвиђена као денivelисана раскрсница, у функцији повезивања зоне око насеља УБ и ДП IIA реда бр. 145 са планираним аутопутем Е-763.

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- оптималније повезивање подручја плана са ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова;
- изградња нових путних и уличних праваца на примарној мрежи са реконструкцијом постојећих праваца, што ће омогућити да се изграђене деонице повежу са новим, континуалним профилима у функционалне целине;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина;
- омогућавање алтернативног међусобног повезивања појединих делова насеља, без проласка кроз центар насеља, што ће смањити оптерећење у централној зони насеља.

Планираном концепцијом саобраћајница, у примарној мрежи, предвиђене су промене у генералној регулацији насеља, посебно у северозападном, североисточном и југоисточном делу насеља, које су планиране у циљу квалитетнијег повезивања радне зоне, лоциране у улици Свете Поповић, са коридором аутопута Е-763, као и у циљу формирања прстена око насеља, који ће омогућити преусмеравање транзитних саобраћајних токова, без проласка кроз центар насеља.

Мрежа секундарних саобраћајница се надовезује на мрежу примарних саобраћајница. У мрежи секундарних саобраћајница су побољшане везе у зонама становања, уз поштовање стечених обавеза и уз прихватање компромисних решења, с обзиром да је постојећа мрежа настала, у великом броју случајева, без одговарајућих профила. Извршена је корекција постојећих попречних профила саобраћајница и планирана њихова реконструкција и планиране су трасе нових секундарних саобраћајница, тако да се оствари боља саобраћајна функционалност и приступачност.

На секундарну мрежу се прикључују саобраћајнице колско - пешачког карактера, које обезбеђују приступ до појединих групација изграђених објеката.

Концептом планираних саобраћајница предвиђена је изградња три нова моста преко реке Уб, а ради бољег пешачког повезивања леве и десне обале реке Уб могућа је изградња више пешачких мостова.

### Функционални ранг саобраћајница

Према Одлуци о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Уб ( „Сл. гласник општине Уб“ бр. 28/2016) улице у насељеним местима на територији општине Уб категоришу се у складу са урбанистичким планом као улице I, II и III реда.

### Улице I реда

Државни путеви ДП IIА реда су(стационаже државних путева који се секу са границом плана генералне регулације "УБ2025"):

- Део северо-источне границе овог плана генералне регулације сече се са државним путем ДП IIА 144 (стари Р-101) на деоници ИД 14403 Стублине - Уб на стационачи км 31+583,
- Део југо-источне границе овог плана генералне регулације сече се са државним путем ДП IIА 146 (стари Р-270) на деоници ИД 14601 Уб (Стублиеница) - Липњак на стационачи км 1+300,
- Део јужне границе овог плана генералне регулације сече се са државним путем ДП IIА 144 (стари Р-101) на деоници ИД 14406 Уб (Дупљај) - Словац на стационачи км 38+084,
- Део југо-западне границе овог плана генералне регулације сече се са државним путем ДП IIБ 342 (стари Р-270) на деоници ИД 34201 Уб (Дупљај) - Попучке на стационачи км 2+200,
- Део западне границе овог плана генералне регулације сече се са државним путем ДП IIБ 341 (стари Р-270а) на деоници ИД 34101 Уб (Дупљај) - Попучке на стационачи км 1+900 и са Државним путем Па 141 (стари Р-206) на деоници ИД 14105 Уб (Новаци) - Новаци на стационачи км 27+039,
- Део северо-западне границе овог плана генералне регулације сече се са државним путем ДП IIА 141 (стари Р-206) на деоници ИД 14103 Бањани (Уб) -Уб на стационачи км 23+174,

ИД ознака деонице, ознаке чворова и путна стационача локације дате су према Референтном систему Републичке дирекције за путеве који је утврђен на основу Одлуке о утврђивању путних праваца државних путева и државног координатног система и Уредбе о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015)

### Улице II реда

ОП I реда бр.2 Уб - Шарбане – Бргуле (од раскрснице са улицом Дринске дивизије у Убу, трасом улице Јосипа Мајера до раскрснице са ДП IIА реда бр. 145 у Бргулама)

ОП I реда бр.12 Стублиеница – Богдановица (од раскрснице ДП IIА реда бр. 145 у Стублиеници до раскрснице са улицом Свете Поповића у Убу - ДП IIА реда бр. 144)

Таково – Црвена Јабука (од раскрснице са ДП IIА реда бр. 141 у Такову поред школа Такову и Црвеној Јабуци у до раскрснице са ДП IIА реда бр. 144 у Црвеној Јабуци)

ОП I реда бр.28 Гуњевац (од раскрснице са улицом 1. маја у Убу – ДП IIБ реда бр. 341 у Убу до раскрснице са ДП IIБ реда бр. 342 у Гуњевацу)

Све остале улице су **улице III реда** и димензионисане су у складу са наменом простора који опслужују.

Источно од подручја плана и проширења, планирана је изградња аутопута Е-763 Београд – Јужни Јадран. Реализација овог важног коридора значајна је за даљи развој општине Уб, који се огледа у томе што се очекује заустављање негативних демографских процеса, повећање атрактивности за инвестициона улагања, као и развој општинског центра и руралног подручја.

Подручје плана и подручја предметних проширења оствариваће везу са планираним коридором аутопута Београд – Јужни Јадран, преко транзитне саобраћајнице (планираног општинског пута) који спаја ДП IIА реда бр. 141 са ДП IIА реда бр. 144 на подручју проширења А (КО Таково) и даље спаја ДП IIА реда бр. 144 преко ОП I реда бр.12 Стублиеница-Богдановица и проширења Б (КО Стублиеница) са ДП IIА реда бр. 145. У функцији повезивања зоне око насеља Уб и самог насеља предвиђена је саобраћајна петља "УБ" (km 39+200 аутопута Е-763) која је предвиђена као денивелисана раскрсница ДП IIА реда бр. 145 са планираним аутопутем Е-763

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- оптималније повезивање подручја плана са ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова;
- изградња нових путних и уличних праваца на примарној мрежи са реконструкцијом постојећих праваца, што ће омогућити да се изграђене деонице повежу са новим, континуалним профилима у функционалне целине;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина;
- омогућавање алтернативног међусобног повезивања појединих делова насеља, без проласка кроз центар насеља, што ће смањити оптерећење у централној зони насеља.

Планираном концепцијом саобраћајница, у **примарној мрежи**, предвиђене су промене у генералној регулацији, посебно у северозападном, североисточном, источном и југоисточном делу насеља, које су планиране у циљу квалитетнијег повезивања



радне зоне, са коридором аутопута Е-763, као и у циљу формирања прстена око насеља, који ће омогућити преусмеравање транзитних саобраћајних токова, без проласка кроз центар насеља.

**Мрежа секундарних саобраћајница** се надовезује на мрежу примарних саобраћајнице. У мрежи секундарних саобраћајница су побољшане везе у зонама становања, уз поштовање стечених обавеза и уз прихватање компромисних решења, с обзиром да је постојећа мрежа настала, у великом броју случајева, без одговарајућих профила. Извршена је корекција постојећих попречних профила саобраћајница и планирана њихова реконструкција и планиране су трасе нових секундарних саобраћајница, тако да се оствари боља саобраћајна функционалност и приступачност. На секундарну мрежу се прикључују саобраћајнице колско – пешачког карактера, које обезбеђују приступ до појединих групација изграђених објеката.

Концептом планираних саобраћајница предвиђена је изградња три нова моста којим планирана транзитна саобраћајница прелази преко река Уб, Грачица и Тамнава. Могућа је изградња више пешачких мостова преко река Тамнаве и Уб, ради бољег пешачког повезивања леве и десне обале река.

### Стационирани саобраћај

Да бих се обезбедио потребан капацитет за паркирање у центру насеља, неопходно је изградити јавне, паркинг просторе, предвиђене у блоку иза зграде Општине (капацитета око 100 ПМ за путничка возила) и у улазној зони спортско-рекреативног центра „Школарац“ (капацитета до 100 ПМ за путничка возила и аутобусе). У градском насељу је, у оквиру јавних саобраћајница, организован систем наплате и дефинисан режим паркирања на јавним саобраћајним површинама.

За паркирање теретних возила, одређена је локација у оквиру зоне комуналних објеката, на десној обали реке Уб.

За потребе стационираног саобраћаја, предвиђа се обавезност изградње капацитета за паркирање, који се одређује у зависности од планиране намене, у оквиру сопствене грађевинске парцеле.

### Пешачки и бициклички саобраћај

Главни пешачки коридори су дуж тротоара саобраћајница и шеталиштем дуж реке Уб. У главној улици постоји могућност формирања пешачке зоне.

Бицикличком саобраћају, који је у експанзији, потребно је обезбедити услове за безбедно кретање путем успостављања одговарајућих саобраћајно - регулативних мера и формирањем бицикличких стаза, које су планиране дуж регулисаног корита реке Уб.

### Станице за снабдевање горивом

Ова врста објекта, као комерцијална намена, може се градити у свим зонама, осим у зони становања у мешовитим централним блоковима. На постојећим локацијама може се дозволити адаптација и санација, у циљу побољшања техничко-технолошких карактеристика, саобраћајних и услова заштите животне средине, без повећања капацитета.

Изградња станица за снабдевање горивом се не препоручује у непосредном окружењу дечјих установа, школских и здравствених објеката, на водном земљишту, у непосредном окружењу заштићених објеката и површина. За реализацију станице за снабдевање горивом, обавезни су услови заштите животне средине и покретање поступка процене утицаја на животну средину.

-у погледу величине парцеле да није условљена, и

- у смислу да се нове ССГ могу градити на локацијама радних и производних зона уз коридоре државних путева на подручју ПГРа Уба - ван зоне становања, локацијама које задовољавају прописе утврђене противпожарним регулативама и условима које одређују надлежни органи из области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите, уз обавезну израду елабората који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

На цевоводе, резервоаре, објекте станица у којима се држи гориво којим се снабдевају моторна возила, у погледу пројектовања, конструкције, опреме и означавања примењују се правилници који третирају области:

- изградње станица за снабдевање горивом моторних возила и ускладиштавања и претакања горива,
- изградње постројења за запаљиве течности и ускладиштавања и претакања запаљивих течности и
- изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавања и претакања течног нафтног гаса.

ССГ мора бити одвојена од пута на коме се врши јавни саобраћај заштитним острвом ширине најмање 50,0cm. Изузетно, у мање прометним улицама насељеног места станица се може градити и без заштитног острва, ако то одобри надлежни орган. Дужина заштитног острва не сме бити мања од растојања између два крајња аутомата за истакање. Ако се на заштитном острву постављају аутомати за истакање, ширина заштитног острва мора износити најмање 3,0m, а пуњење погонских резервоара моторних возила може се вршити само изван пута намењеног за јавни саобраћај.

Део станице на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом не сме се налазити у кривини и мора бити бетониран и у хоризонталу, а изузетно са нагибом до 2%. Аутомати за истакање се постављају на тротоару, острву или заштитном острву уздигнутом изнад нивоа пута најмање 14cm, и то на удаљености од најмање 50cm од ивице тротоара, острва или заштитног острва, мерено од габарита аутомата. Аутомати за истакање не смеју се постављати на простору који је испод нивоа тротоара на коме се налази станица, нити унутар или испод било ког објекта осим испод надстрешнице за то намењене.

Ако су аутомати за истакање постављени на тротоару са заштитним острвом или на два или више острва, растојање између тротоара и заштитног острва, између острва и тротоара односно између острва мора бити најмање толико да је омогућено несметано мимоилажење моторних возила. Ако је саобраћај у станици регулисан у једном смеру, растојање између острва односно између тротоара и острва не сме бити мање од 3,0m.

Удаљеност између два аутомата за истакање мора износити најмање 2,0m, мерено од осовине тих аутомата. Аутомати за истакање морају бити најмање 5,0m удаљени од најближег уређаја за контролу притиска у пнеуматичима и измену уља у мотору односно од најближег аутомата за истакање уља за ложење. Цевоводи се полажу подземно и морају бити заштићени од корозије, а спајају се непропусним везама које морају бити одобрене. Ако се цевоводи полажу директно у земљу, морају се закопати најмање 80,0cm и обложити слојем песка дебљине најмање 15cm. Ако цевоводи пролазе испод коловоза, морају се заштити конструкцијом која је статички прорачуната да издржи предвиђено оптерећење. Резервоар за смештај течног нафтног гаса мора бити удаљен најмање 10,0m од најближег аутомата за истакање запаљивих течности. У објекту за смештај запосленог особља могу се држати уља, мазива, средства против замрзавања и средства ауто-козметике, пакована појединачно у херметички затвореним посудама запремине до 5 l. Просторија објекта за смештај запосленог особља може се загревати топлим водом, паром ниског притиска или топлим ваздухом.

### 4.5.2. Водоснабдевање

За подручје градског насеља Уб урађен је Генерални пројекат дистрибутивног водоводног система Уб (обрађивач: „Водопроект“ Београд, мај 2009. године), који је коришћен за потребе израде концепције планираног водоснабдевања.

Планирано је да се, у развоју водоводног система Уба, водоснабдевање разматраног подручја базира на постојећем изворишту „Таково“, уз планирано проширење изворишних капацитета, доградњом бунара до капацитета 60l/s. Када се дефинише максимални капацитет, лимитирајући фактори су реконструисано постројење за пречишћавање вода „Таково“, капацитета 60l/s, као и могућа издашност изграђених и нових бунара.

У складу са досадашњим експлоатационим подацима и планираном проширењу капацитета изворишта, предвиђено је да је могуће обезбеђење нових, потребних количина воде до 2031.године, за разматрани дан, са максималном дневном потрошњом  $Q_{maxdn}=85$  l/s.

Постојећи капацитет изворишта „Таково“ је до 50l/s искоришћењем 9 бунара. Недостајуће количине воде могу се обезбедити из следећих изворишта:

- повећањем постојеће издашности изворишта „Таково“ изградњом новог бунара, дубине преко 100 m, као и оптималним коришћењем постојећих бунара, јер анализе динамичког нивоа указују да постоји одређена резерва до 60l/s па и више;
- ново извориште „Памбуковица“ изградњом бунара капацитета до 25l/s са транспортним системом до прикључка на постојећи дистрибуциони систем у улици Виће Перића;
- прикључење на регионални водоводни систем „Ровни“ преко постојећег резервоара „Вучијак“; недостајућа количина воде од 25l/s делом ће се користити у II и III висинској зони, а преостала количина до 25l/s може се постојећим цевоводом DN200 гравитационо пребацити у резервоар „Ђунис“.

Генералним решењем развоја водоводно-дистрибуционог система Уба извршена је пројекција стања до 2031.године, што подразумева анализу рада пројектованог система у карактеристичним временским пресецима до краја пројектованог периода, конципираних на основу потреба за водом, капацитета изворишта, могућности пласмана унутар планског подручја. У изради генералног решења развоја до 2031.године, пошло се од следећег:

- капацитет постојећег изворишта са даљим проширењем капацитета, реално је лимитиран на 60l/s, мада ће се алтернативно хидраулички анализирати са капацитетом до 85 l/s,
- капацитет постројења за пречишћавање је до 60l/s, чија реконструкција је била у 2005. години, даће се могућност повећања за нових 25l/s,
- обезбеђење нових допунских количина вода са потенцијалног изворишта „Памбуковица“ капацитета 25l/s,
- прикључење на регионални водоводни систем „Ровни“ капацитета 25l/s (I фаза),
- прикључење на регионални водоводни систем „Ровни“ капацитета до 85 l/s (II фаза).

Након анализе потенцијалних варијанти, закључено је да је за развој водоснабдевања Уба најповољнија варијанта која подразумева максимално искоришћење постојећих објеката са доградњом бунара на изворишту „Таково“ до 60l/s укључење новог изворишта „Памбуковица“ капацитета до 25l/s.

Изабрана варијанта развоја водоводног система до 2031.године, разматра комбинацију два изворишта: постојећег „Таково“ са 60l/s и новог „Памбуковица“ са 25l/s. На постојећем изворишту потребно је изградити један бунар, дубине до 150m, капацитета 10–15 l/s, са којим би се допунио постојећи капацитет до 60l/s, на који су димензионисани постројење за пречишћавање, пумпна станица и потисни цевоводи. Постојеће анализе квалитета воде, показују да није потребно додатно пречишћавање воде, осим хлорисања. Капацитет бунара је три пута већи од просечног капацитета бунара на изворишту „Таково“. Ово решење одговора и по инвестицији, јер не захтева додатно улагање у нове објекте за пречишћавање воде.

Гравитациони цевовод са Памбуковице и потисни цевовод са изворишта „Таково“ радили би спрегнуто са резервоаром „Ђунис“.

На изворишту „Памбуковица“, западно од градског насеља, изградио би се један бунар, капацитета 25l/s, потисни цевовод, резервоар „Памбуковица“ и гравитациони цевовод.

На гравитационом цевоводу извршило би се прикључење успутних потрошача, све до прикључка на цевовод у Првомајској улици. Траса цевовода наставља поред реке Уб, прикључује се на обилазни цевовод DN180 и на крају се прикључује на цевовод DN225 у улици Виће Перића.

### Предлог водоснабдевања подручја проширења

Доградњом бунара на изворишту „Таково“ и укључењем новог изворишта „Памбуковица“, обезбедиће се потребна количина воде за пиће, којом се могу снабдети становници насеља Уб, као и повезати делови проширења плана. Снабдевање водом проширења, решиће се продужењем водоводне мреже на ова проширења.

**За проширење Б** (КО Стубленица) планиран је наставак водоводне цеви (водовод II), која прати улицу Милана Муњаса (ДП IIА реда 145) све до раскрснице са Устаничком улицом и западне границе проширења. Водоводна цев планирана је тако да прати улицу „Липњак“, односно трасу ДП IIА реда 145 и даље да се ка унутрашњости проширења спроведе у зони ОП I реда бр.12. Тако би се јужни део проширења Б прикључио II висинској зони водоснабдевања. Планирано је и продужење водоводне цеви (водовод II), која прати улицу „Братства и јединства“ на подручју плана до границе ПГР-а и границе проширења, на простор проширења. Водоводна цев је планирана тако да настави да прати улицу „Братства и јединства“ кроз проширење Б, све до спајања са водоводном цеву у зони ОП I реда бр.12 (планиране транзитне саобраћајнице). Тако би се централни део проширења Б прикључио II висинској зони водоснабдевања. Резервоар „Ђунис“ налази се у непосредној близини проширења Б, па је из њега могуће дистрибуирати воду (гравитационо пребацавање вишкова и након прикључења на регионални систем водоснабдевања) потребну за снабдевање овог проширења.

**За проширење А** (КО Таково) планирано је спровођење водоводне цеви од извора, резервоара и постројења „Таково“, ка предметном проширењу. Могуће је продужење водоводне цеви (која прати ДП IIА реда 141 од резервоара ка насељу) у супротном смеру ка северу. Водоводна цев је планирана тако да прати ДП IIА реда 141 до укрштања ДП са планираним општинским у зони КО Таково. Даље кроз унутрашњост проширења, водоводна цев би пратила планирани општински пут све до ДП IIА реда 144 и постојеће водоводне мреже. Висинске разлике, решиће се пумпним станицама. Као варијанто решење за водоснабдевање водом проширења А (КО Таково), могуће је повезивање изворишта и резервоара „Таково“ водоводном цеву преко реке Тамнаве са потрошачима на подручју проширења КО Таково. Секундарна водоводна мрежа повезивала би се у складу са активирањем подручја и дефинисаним наменама.

### Режими заштите вода - зона изворишта водоснабдевања

Услови уређења и грађења комплекса, и подручја које се налази у зони шире санитарне заштите око водозавхвата, изводи у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Службени гласник РС“, број 92/08).

### 4.5.3. Одвођење отпадних и кишних вода

За подручје градског насеља Уб урађен је Генерални пројекат фекалне канализације (обрађивач: „Геазона“ Уб, јануар 2011.). Концепција одвођења отпадних и кишних вода насеља Уб је сепарациона, по коме се посебно врши одвођење отпадних, а посебно атмосферских вода.

С обзиром на конфигурацију терена читаво подручје је подељено у две сепаратне зоне и то зону са десне и зону са леве стране реке Уб. Отпадне воде са десне стране реке Уб се посебним системом фекалне канализације одводе у Главни колектор I, који је вођен паралелно десној обали реке Уб, а отпадне воде са леве стране се такође посебним системом фекалне канализације одводе у Главни колектор I и Главни колектор II који је вођен паралелно левој обали реке Уб. Свака од ових зона представља засебан систем одвођења са гравитационим током.

Отпадне воде из ових сепаратних зона се Главним колектором I гравитационим током одводе према постојећој црпној станици шахтног типа која се налази на крају Главног колектора I који је лоциран на потезу "Куртовића њиве". На овој локацији планирана је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Главни колектор I урађен је од азбестцементних цеви профила од Ø200mm до Ø500mm које су постављене у паду од 0,3% до 0,5%. Главни колектор II такође је урађен од азбестцементних цеви који је целом својом дужином пресека Ø200mm, сем самог прелаза испод реке Уб који је пресека Ø400mm. Постављен је у паду од 0,3% до 0,7%.

Секундарни цевоводи су урађени од азбестцементних и ПВЦ цеви профила Ø200mm и Ø300mm, а постављени су, углавном, у паду од 0,3% од 10,0%, мада постоје и поједине деонице на којима су цевоводи постављени у већем паду.

Укупно је изграђено 30.500m фекалне канализације без изграђених прикључака. Пречник изграђених колектора фекалне канализације креће се од Ø200mm до Ø500mm.

Колектори постојеће фекалне канализационе мреже углавном су довољне пропусне моћи, с тим да је потребно, у планском периоду, за израду секундарне и примарне фекалне канализације, усвајати профиле минималног пресека Ø250mm. Такође приликом реконструкције улица, потребно је предвидети и реконструкцију фекалне канализације, као и повећање пресека примарних и секундарних цевовода, ако за то постоје техничке могућности. Планирано решење фекалне канализационе мреже, у великој мери, условљено је концепцијом изграђене мреже.

Пријемник отпадних вода је река Уб, која припада сливу реке Тамнаве, која је по Уредби о категоризацији водотока („Службени гласник СРС", број 5/68) сврстана у IIа категорију водотока.

У Генералном пројекту анализирана су два варијантна предлога техничког решења могућности решавања пречишћавања отпадних вода. Разлике између ова два варијантна предлога су у различитим третманима отпадних вода. У Варијанту 1 анализиран је стандардни систем пречишћавања отпадних вода који се примењује у нашој земљи, а у Варијанту 2 интензивни процес са активним муљем ((Sequencing Batch Reactors-SBR)) који се примењује у свету. Упоредна техно економска анализа потребних инвестиционих улагања и експлоатационих трошкова показала је да је повољније усвојити Варијанту 2.

Питање одвођења атмосферских вода решено је изградњом посебних колекторских водова, који чине сепарациону мрежу. Сви ови водови базирани су на профилима изнад Ø500. То су истовремено и минимални профили, док су уобичајени колекторски правци Ø1000 и Ø1500. Сви они чине засебну мрежу, која се на 11 изливних места улива у реку Уб. Овако конципирана атмосферска канализација, која има више изливних места, гарантује мању вероватноћу загушења дуж водова и лакше испирање.

### Предлог канализације отпадних и кишних вода са подручја проширења

Као и за водоснабдевања, тако и за канализацију отпадних, кишних и фекалних вода, планира се продужење постојећих колектора фекалне и кишне канализације. Планирано је прикључење проширења Б (КО Стубленица) на постојећи колектор фекалне канализације, који се води испод улице Милана Муњаса (ДП IIА реда 145) до раскрснице са улицом Норвешких интернираца и Устаничке улице. Даљи третман отпадних вода у проширењу Б (КО Стубленица) врши изградњом водонепропусних септичких јама, док се нанађе подесније решење за сакупљање и прераду отпадних вода.

За канализацију отпадних вода на подручју проширења А (КО Таково) као прелазно решење до реализације канализационе мреже, дозвољене су водонепропусне септичке јаме захтеваног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода;

### 4.5.4. Електроенергетика

#### Прогноза

Код израде прогнозе потрошње и снаге електричне енергије за наредни плански период, коришћени су подаци надлежне Електродистрибуције Ваљево, подаци из студије „Даљи развој електродистрибутивне мреже и избор средњег напона на подручју ЕПС-ЈП Електросрбија Краљево - Електродистрибуција Ваљево" и методологија прорачуна потреба за електричном енергијом и снагом према Техничкој препоруци број 14 Електродистрибуције Србије. У обзир су узети сви фактори од утицаја на прогнозу потрошње и снаге електричне енергије.

Прогноза параметара је дата по пресечним петогодишњим периодима до закључне 2025.године и то за:

- прогнозу потрошње електричне енергије домаћинства;
- прогнозу укупне потрошње електричне енергије;
- прогнозу вршне снаге на нивоу трафостаница 35/10 кV;
- прогнозу вршне снаге на нивоу трафостаница 10/0,4 кV;
- основне параметри прогнозе за плански период;
- планиране трафостанице за изградњу.

#### Планирани електроенергетски објекти

На основу прогнозе потрошње и снаге електричне енергије дефинисан је број и снага трафостаница за изградњу са напојним водовима за исте:

- не постоји потреба за изградњом објеката високог напона - изнад 110 кV; Студија дугорочног развоја мреже С.Н и В.Н на подручју Електродистрибуције Ваљево је сигурно актуелна али нека решења из исте (Т.С. 110/350 кV и напојни 110 кV водови) нису неопходна да се спроведу у предметном планском периоду за који се ради ПГР „Уб 2025"; из тог разлога и нису ушла у планове вишег реда (Просторне планове и планове ЕМС-а у делу који се односи на израду 110 кV водова); статистички подаци о кретању потрошње и снаге у претходном периоду као и дата прогноза о потребама енергије и снаге за плански период показују да ти објекти нису неопходни за реализацију у периоду за који се израђује ПГР „Уб 2025"; из



наведених разлога, у делу који се односи на локацију будуће Т.С. 110/350 кV „УБ“, у плану је дат могућ правац напајања за исту;

- трафостанице средњег напона 35/10 кV „УБ 1“ и „УБ 2“ задовољавају будуће потребе, па се не предвиђа изградња нових; у циљу поузданијег напајања, потребно је изградити нови далековод 35 кV за везу трафостанице „УБ 1“ и „УБ 2“ на челично решеткастим или бетонским стубовима са Аlс водовима 3x95mm<sup>2</sup> или са подземним каблом 35 кV;
- потребно је извршити повећање снаге трафостанице „УБ 1“ на 2x8 MVA;
- недостатак потребне електричне енергије на средњем 10 кV напону надокнадиће се делом реконструкцијом постојећих капацитета у циљу повећања снаге, као и изградњом нових, а и кроз значајније коришћење обновљивих извора енергије.

Укупна недостајућа енергија, до краја планског периода, се процењује на нивоу 35 MW.

Планиране трафостанице у појединим просторним целинама су типа зидана или компактно модуларна, максималне снаге 2x1000 кVA а у просторним целинама ван ужег градског подручја могућа је изградња трафостаница типа SBTS снаге до 400 кVA.

За потребе изградње пословног простора и сличних објеката, могућа је изградња трафостанице у склопу тих комплекса и објеката (као помоћни објекат) уз обезбеђење коридора за прикључне водове.

Напојни водови за нове трафостанице 10/0,4 кV ће се градити као надземни, на бетонским стубовима са Аlс водовима 3x50mm<sup>2</sup> или са кабловским снопом типа ХНЕ 48/0-А 3x(1x70)+50mm<sup>2</sup> а у зонама гушће насељености кабловима ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm<sup>2</sup>, 10 кV.

Нисконапонска мрежа, највећим делом је предвиђена као надземна на бетонским стубовима са Аlс водовима 4x50mm<sup>2</sup> или са кабловским снопом типа х00/0-А 3x50+54,6mm<sup>2</sup> са додатним водовима 2x16mm<sup>2</sup> за напајање јавне расвете.

Прогноза броја становника и домаћинстава

Табела број 3

|                         | Број становника |      |       |       | Број домаћинстава |      |      |      |
|-------------------------|-----------------|------|-------|-------|-------------------|------|------|------|
|                         | 2002            | 2015 | 2020  | 2025  | 2002              | 2015 | 2020 | 2025 |
| Подручје ПГР „УБ 2025.“ | 8444            | 9500 | 10200 | 11000 | 2719              | 2170 | 3400 | 3670 |

Прогноза потрошње ел. енергије, категорије домаћинства (MWh) Табела број 4

|                         | W домаћ. (MWh) |       |       |       |
|-------------------------|----------------|-------|-------|-------|
|                         | 2002           | 2015  | 2020  | 2025  |
| Подручје ПГР „УБ 2025.“ | 17000          | 27000 | 29900 | 33700 |

Прогноза специфичне потрошње по 1 домаћинству (кWh/домаћ./годишње)

Табела број 5

|                         | W домаћ. (кWh/дом./годиш.) |      |      |      |
|-------------------------|----------------------------|------|------|------|
|                         | 2002                       | 2015 | 2020 | 2025 |
| Подручје ПГР „УБ 2025.“ | 6252                       | 8517 | 8794 | 9182 |

Специфична потрошња по 1 становнику годишње (кWh/станов./годишње)

Табела број 6

|                         | W станов. (кWh/ст./годиш.) |      |      |      |
|-------------------------|----------------------------|------|------|------|
|                         | 2002                       | 2015 | 2020 | 2025 |
| Подручје ПГР „УБ 2025.“ | 2013                       | 2842 | 2931 | 3064 |

Прогноза укупне потрошње електричне енергије (MWh)

Табела број 7

|                         | W ук. (MWh) |        |        |        |
|-------------------------|-------------|--------|--------|--------|
|                         | 2002        | 2015   | 2020   | 2025   |
| Подручје ПГР „УБ 2025.“ | 33600       | 48950  | 53840  | 60581  |
| Подручје општине УБ     | 75000       | 103050 | 108710 | 117500 |

Прогноза вршне снаге на нивоу 35/10 кV, T=3500h

Табела број 8

|                         | P mah (MW) |       |       |       |
|-------------------------|------------|-------|-------|-------|
|                         | 2002       | 2015  | 2020  | 2025  |
| Подручје ПГР „УБ 2025.“ | 9,6        | 13,98 | 15,38 | 17,31 |
| Подручје општине УБ     | 21         | 29,44 | 31,06 | 33,50 |

Напомена: расположива снага у трафостаници 35/10 кV износи 44 MVA. Капацитет постојећих трафостаница задовољава до краја планског периода

Прогноза вршне снаге (MVA) на нивоу 10/0,4 кV, T=3500h

Табела број 9

|                         | P mah (MW) |       |       |       |
|-------------------------|------------|-------|-------|-------|
|                         | 2002       | 2015  | 2020  | 2025  |
| Подручје ПГР „УБ 2025.“ | 15,27      | 22,25 | 24,47 | 27,75 |
| Подручје општине УБ     | 34         | 46,84 | 49,41 | 53,40 |

Основни показатељи прогнозе за циљну годину, 2025.

Табела број 10

| р.б. | Подручје                | показатељ                      | Једница мере  | Вредност |
|------|-------------------------|--------------------------------|---------------|----------|
| 1    | Подручје ПГР „УБ 2025.“ | Број становника                | Ком.          | 11000    |
| 2    |                         | Број домаћинстава              | Ком.          | 3670     |
| 3    |                         | Спец. потрошња по 1 становнику | кWh/стан./год | 3064     |

|   |                                 |               |       |
|---|---------------------------------|---------------|-------|
| 4 | Спец. потрошња по 1 домаћинству | kWh/дом./год. | 9182  |
| 5 | Укупна потрошња домаћинства     | MWh           | 33700 |
| 6 | Вршна снага у Т.С. 35/10 кV     | MW            | 33,50 |
| 7 | Вршна снага у Т.С. 10/0,4 кV    | MW            | 53,40 |
| 8 | ук.потрошња у планском подручју | MWh           | 60581 |

Трафостанице 10/0,4 кV – планиране

Табела број 11

| р.б. | Назив Т.С.      | *Тип и снага трафостанице (кУД) | Локација                  |
|------|-----------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1    | „Центар II“     | МБТС 630                        | ПЦ 2 - Центар             |
| 2    | „Грачица I“     | МБТС 630                        | ПЦ 3 - Грачица            |
| 3    | „Грачица II“    | СБТС 250                        | ПЦ 3 - Грачица            |
| 4    | „Радна зона //“ | МБТС 630                        | ПЦ 5 - Радна зона         |
| 5    | „Тамнавска“     | МБТС 630                        | ПЦ 4 - Совљак             |
| 6    | „Обилазни пут“  | МБТС 630                        | ПЦ 7-Вучијак-Ђунис-Трњаци |

\* тип и снага су оријентациони, а прецизно се утврђују у даљој разради

### Електроенергетика на подручја проширења

Постојећи и планирани електроенергетски објекти према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд:

1. ТС 110/35/1 ОкУ „УБ“ се предлаже за градњу поред постојеће ТС 35/10кV „УБ 2“ тако што би се, уместо изградње објекта за постројење 35кV и 10кV, користила поменута ТС 35/1 ОкУ „УБ 2“ (два 110кV-на далеководна поља, 110кV-но трансформаторско поље, 35кV-на мерна ћелија, енергетски тронамотајни трансформатор 110/35/10кV снаге 31,5/21/21MVA),

1.1 прикључне далеководне 110кV за напајање планиране ТС 110/35кV. Потребно је да обрађивач плана добије планиране трасе ових високонапонских водова 110 кV од Имаоца јавних овлашћења за високонапонске водове, односно, од ЕМС-а („Електромереже Србије“)

1.2 двоструки каб. вод 35кV тип ХНР 48-А 240mm<sup>2</sup> 35кV дужине 2.14km од нове ТС 110/35/10М „УБ“ до ТС 35/10кV „УБ 1“. (у оквиру ТС 35/1 ОкV „УБ 1“ потребно је опремање две 35 кV-не ћелије у ТС 35/10кV „УБ 2“. У ТС 35/10 кV „УБ 1“ ће се искористити опемљена ћелија).

Постојећи водови 35кV из правца ТС 110/35кV „Јабучје“ остају у функцији резервног напајања при испаду тронамотајног трансформатора у ТС 110/35/10кV „УБ“.

1.3. вод 35кV AI 70mm<sup>2</sup> (деоница кабловског вода и деоница надземног вода на челично-решеткастим стубовима) од ТС 35/10кV „УБ 1“ до планиране ТС 35/10 кV „Чучуге“.

Опремање 35кV далеководне ћелије у ТС 35/10кV „УБ 1“.

1.4 извод „Палгуви“ из ТС 35/10кV „УБ 2“: надземни средњенапонски вод 10кV

Потребна изводна ћелија у ТС 35/10 кV „УБ 2“.

1.5. извод 10кV „Совљак 8“ из ТС 35/10кV „УБ 2“

1.6. кабловски изводи 10 кV и 35 кV из нове ТС 110/35/10 кV

2. кабл тип: ХНЕ 49-А 150mm<sup>2</sup> 10кV (L=0.32km) ТС 10/04кV „Силос 1“-ТС 10/04 кV „Сандића Имање“

3. Кабл тип: ХНЕ 49-А 150mm<sup>2</sup> 10кV (L=0.06km) ТС 10/04кV „Млекара “ - одвајање за ТС 10/04 кV „Пиково имање“

4. - Кабл тип: ХНЕ 49-А 150mm<sup>2</sup> 10кV (L=1.3km) ТС 10/04кV „УБ 2“- ТС 10/04 кV „Водовод“

5 - Кабл тип: ХНЕ 49-А 150mm<sup>2</sup> 10кV (L=0.91km) ТС 10/04кV „Стрела УБ “ - ТС 10/04 кV „Атекс“

6. ТС 10/0,4кV „Совљак-Спортска зона“ на подручју на к.п. бр. 613/13, 613/12, и 613/14 К.О. Совљак планираном за спорт и рекреацију

-средњенапонски надземни вод 10кV од ТС 10/0,4кV „Свете Поповић“ до нове ТС 10/0,4 кV,

7. каб. вод 10кV од ТС 35/10кV „УБ 1“ до ТС 10/04М „В. Караџић 2“, деоница од ТС 35/ кV, до почетка улице Краља Петра.

8. двоструки прикључни каб. вод 10 кV за МБТС 10/0.4 кV „Први мај 4“

9. ТС 10/0.4кV „Центар 2“ на локацији улица Дринске дивизије, од раскрснице са улицом Свете Поповић до моста на реци УБ

-каб. вод 10кV, (деоница у ул. Дринске дивизије) од постојеће ТС10/0.4кV „Талови“ до планиране ТС 10/0.4кV „Центар 2“,

-кабловски вод 10кV, (деоница у ул. Дринске дивизије) од планиране ТС 10/0.4кV „Центар 2“ до постојеће ТС10/0.4кV „Сандића имање“,

10. монтажано-бетонска трафо станица 10/0.4кV, „Талови 2“ -двоструки прикључни кабловски вод 10кV

11. монтажано-бетонска трафо станица 10/0,4кV, „Убска Долина 2“ -двоструки прикључни кабловски вод 10кV

12. монтажано-бетонска трафо станица 10/04кV, „Мургаш-ново насеље“ 1000кV/A, на локацији „Мургаш-ново насеље“ у општини УБ за потребе израде Плана детаљне регулације

13. монтажано-бетонска трафо станица 10/04 кV „В.Караџић 2“ 2x630кV/A, замена лимене ТС

14. монтажано-бетонска трафо станица 10/04 кV „Стрела“ 1x630кV/A, замена лимене ТС

15. трафо станица 10/04 кV „Трњаци“ (дислокација постојеће СТС),

16. монтажано-бетонска трафо станица 10/04 кV „Радничка“ 1x630кV/A, замена лимене ТС

17. монтажано-бетонска трафо станица 10/04 кV „Талови“ 1x630кV/A, замена лимене ТС

18. монтажано-бетонска трафо станица 10/04 кV „Сандића Имање“ 1x630кV/A, замена ТС на челично-решеткастом стубу,

19. монтажано-бетонска трафо станица 10/04 кV „Школска“ -прикључни кабловски водови 10кV за наведену трафо-станицу,

20. реконструкција надземног вода од одвајања ТС 35/10 кV „УБ 2” до ТС 10/04 кV „Стубленица 3” Алс 50mm<sup>2</sup> L=0,6km

Постојеће трафо станице, су тако постављене, довољне су за напајање електричном енергијом постојећих објеката. Постојеће трансформаторске станице је, по потреби, могуће реконструисати у циљу повећања снаге.

У појединим зонама могуће је градити и нове ТС 10/0,4 кV на основу планиране потрошње сагласно потребним условима Електродистрибуције.

Напајање постојећих и планираних трансформаторских станица извести кабловским водовима 10 кV пресека 150mm<sup>2</sup>. Напајање извести тако што ће све трафо станице имати двострано напајање.

У зонама, за потребе већих индивидуалних потрошача електричне енергије, нисконапонску мрежу је могуће градити као кабловску са кабловима од алуминијума одговарајућег пресека.

Нисконапонска мрежа се може градити на бетонским стубовима са изолованим самонесећим кабловским снопом. Прикључак индивидуалних потрошача на надземну електро мрежу се може вршити нисконапонским кабловским снопом до ИМО (издвојени мерни ормани), које треба постављати на границу власништва или на јавној површини (тротоар, зелени појас или сл.). Издвојени мерни орман треба да одговара одредбама техничке препоруке Електродистрибуције Србије ТП 16.

#### **Алтернативни извори електричне енергије**

Дозвољава се постављање панела и других алтернативних еколошки прихватљивих уређаја и опреме на објекте свих врста ради снабдевања објекта електричном енергијом без обзира да ли се ради о снабдевању постојећих или нових објеката или изградњи нових објеката-постројења чија је намена производња електричне енергије са комерцијалном наменом.

#### **4.5.5. Телекомуникације и поштански саобраћај**

Чворно подручје УБ је са надређеном аутоматском телефонском централом у Ваљеву повезано оптичким каблом, као спојним путем, по коме ради дигитални преносни систем, што овако конципирану везу према надређеној централи сврстава у ред најсавременијих техничких решења.

У месној телефонској мрежи УБ постоји пет изграђених кабловских подручја, укупног капацитета од 5700 кабловских парица и мрежа кабловске канализације, која покрива само уже градско ткиво, а даље су каблови положени директно у земљу.

Постојеће стање месне телефонске мреже, по квантитету делимично задовољава тренутне потребе, али по квалитету, у планском периоду, би требало извршити значајније доградње и реконструкције исте у циљу:

- проширења мреже кабловских окана и канализационих цеви ради боље доступности ТТ мреже до свих корисника и делова подручја у обухвату плана, у циљу пружања ширег дијапазона телекомуникационих услуга;
- проширење постојеће и доградња нове месне мреже, са прерадом свих надземних извода са ТТ стубићима и израдом подземне разводне мреже до сваког корисника појединачно;
- приком израде нове разводне ТТ мреже, потребно је положити и цеви малог пречника за перспективно удубавање оптичких каблова.

Постојећа зграда Телекома је довољне површине, како за тренутне потребе, тако и за проширење телефонских-комутиционих и преносних система у планском периоду до 2025.године, уз неопходне адаптације. Пошто је зграда у центру насеља, складиште ТТ материјала и смештај монтера, као и простор за дневну негу и паркирање моторних возила треба изместити у радну зону.

Адаптацијом постојеће шалтер сале, као и прерасподелом опслуживања корисника на постојећим шалтерима, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање корисника из асортимана поштанских и ТТ услуга. Бољим димензионисањем, увођењем нових и прерасподелом постојећих доставних реона, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање клијената на доставном подручју.

Месна ТТ мрежа, симетрична телекомуникациона мрежа, оптички кабл и остали телекомуникациони водови, углавном су положени уз градске саобраћајнице I и II реда које тангирају или пролазе кроз подручја проширења. Па постоји могућност за једноставно повезивање проширења на телекомуникациону мрежу.

#### **4.5.6. Топлификација и гасификација**

У циљу обезбеђења сигурне и економски и еколошки повољнијег даљинског грејања насељеног места УБ, неопходно је створити услове за топлификацију или гасификацију насеља УБ.

##### **Топлификација**

Након израде Студије изводљивости система даљинског грејања насељеног места УБ са приградским насељима (у даљем тексту: Студија СДГ Уба), чији је обрађивач „Текон energy”, Београд (октобар 2009.године), опредељено је да се развоја пројектатоплификације насељеног места заснива на домаћем ресурсу-угљу. Систем даљинског грејања чини централна котларница и систем топловода.

Идејним решењем централне котларнице, које је урадило предузеће „Технобиро-инжењеринг”, Београд, представљена је концепција котларнице чији би капацитет у

првој фази изградње био 2x5 MW. Пројектовано постројење би користило као гориво равни угаљ Колубара, при чему се предвиђа угаљ крупне гранулације (1-40)mm и ситне гранулације (1-3) mm (прашина настала у оквиру технолошког процеса производњесировог угља). Овако изабрано решење котларнице обећава најјефтинију топлу воду за кориснике. Пројектована доња топлотна моћ угља (Hd) је 7300 kJ/kg. Почетком експлоатације угља у површинском копу „Раљево”, реално је очекивати сталан, сигуран и економски исплатив енергент надомак Уба. Планирана локација централне котларнице је на локацији нове сточне пијаце (КП 1190/2, КОТрњаџи). Температурски режим рада система је:

- Котловски круг °C/°C 140/100
- Примарна топлификациона мрежа °C/°C 120/65
- Секундарна топлификациона мрежа °C/°C 80/60

Котловско постројење за сагоревање угља пројектовано је у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух“ (Сл.гласник РС бр. 71/2010).



Идејним решењем Система даљинског грејања насељеног места Уб са новим насељем Мургаш, које је урадило предузеће „Технобиро-инжењеринг“, Београд, дат је предлог најоптималније мреже топловода за Уб. Приликом пројектовања, испоштован је принцип да се омогући доступност система даљинског грејања свим становницима, а да истовремено систем може да ради и са минималним топлотним оптерећењем. У графичком делу је дата траса топловодне мреже из Идејног решења, уз напомену да су остављене резерве у капацитету да се може мрежа проширити уколико буде захтева. Дистрибутивна мрежа је двоцевна, од предизолованих цеви (PUR - PEHD), према SRPS EN 253, које ће се полагати безканално, са инсталацијом за дојаву влаге. Пројектовани температурни режим је 120/65°C, називни притисак дистрибутивне мреже је PN16. За колективне стамбене објекте предвиђена је по једна топлотна подстаница (углавном на месту садашње котларнице), за индустријске објекте-индустријске топлотне подстанице ( у случају да се топла вода користи и за технолошке поступке, осим за грејање објект), а за групацију индивидуалних кућа, напајање би се вршило преко зонских топлотних подстаница. У првој фази изградње предвиђено је укупно 55 топлотних подстаница.

## Гасификација

На основу Студије оправданости за изградњу разводног гасовода RG 05 - 06 Београд-Ваљево (обрађивач: ЈП „Србијагас“), којим је обухваћена и општина Уб, предвиђена је локација трасе гасовода радног притиска 50 бара од челичног цевовода пречника Ø406 тплу коридору аутопута Београд - Јужни Јадран.

Траса магистралног гасовода је планирана источном страном аутопута, укопавањем у земљу на растојању од 30 - 100 m од ближе ивице пута, у складу са коридором дефинисаним у Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега.

У насељу Стубленица, планиран је прикључак деонице разводног гасовода до локације планиране ГМРС „Уб“, од челичних цеви Ø 168,3 mm на високом радном притиску до 50 бари. За изградњу ГМРС „Уб“ на одабраном најповољнијем месту, треба формирати грађевинску парцелу (30x40m) са приступним путем, на јавну, саобраћајну путну мрежу. Удаљеност ГМРС „Уб“ од аутопута дефинисати у складу са техничким условима за ту врсту објеката. За објекат ГМРС „Уб“ треба обезбедити прикључак струје, воде и телефона и прописно оградити објекат. Планирани капацитет ове станице процењује се на 5000 Sm<sup>3</sup>/h излазног притиска до 4 бара. Непосредно уз ГМРС „Уб“ треба изградити улазни прикључни ПП-шахт и излазни ПП - шахт у складу са нормативима којима се утврђују локације ПП- шахти. На излазном ПП-шахту извршити прикључење планираног дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара.

Изградњом дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска до 4 бара стварају се услови снабдевања природним гасом за потребе индустрије, домаћинства, јавних објеката и мале привреде.

Насеље Уб и делови проширења плана, нарочито проширење Б (КО Стубленица) имају могућности за будуће прикључење на планирани магистрални гасовод.

До реализације пројекта топлификације дозвољава се изградња сопствених топлотних извора – котларница у објектима. Као гориво могу се предвидети чврста горива, лож уље, течни нафтни гас, пелет и др.

Шире подручје око Уба има потенцијал у геотермалној енергији те се препоручује примена обновљивих извора енергије преко система као што су топлотне пумпе вода-вода или земља-вода и соларних система за припрему топле воде и као подршка код грејања зими и за хлађење лети ради смањења укупних потреба за конвенционалним изворима енергије.

## 4.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

### 4.6.1. Заштита животне средине

Смернице и мере заштите животне средине стратешких процена утицаја планова од значаја за подручје општинског центра - насеља Уб, су поштоване као обавезујуће и имплементирани су у Стратешку процену утицаја ПГР насеља Уб.

На основу анализе стања животне средине као главног циља Стратешке процене утицаја Плана, заштита животне средине обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, мере унапређења и побољшања стања, мере и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. За постизање предвиђеног квалитета животне средине планира се спровођење мера и посебних правила управљања животном средином на подручју општинског центра - насеља Уб.

#### 4.6.1.1. Еколошка валоризација Плана - функционални екозонинг

Вредновање простора Плана са аспекта просторно-положајних, природних карактеристика и створених вредности, карактеристика утицаја из непосредног и ширег окружења, потенцијала, ограничења и условљености обавезујућих смерница СПУ ППО Уб, има за циљ формирање еколошке матрице-подлоге за одрживи развој насеља Уб. Валоризација простора у обухвату Плана заснована је на начелима стратешке процене утицаја.

Општи циљеви еколошког вредновања простора:

- вредновање простора са аспекта хијерархијске условљености,
- утврђивање и валоризација кључних потенцијала простора,
- идентификација просторних конфликта и ограничења,
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана,
- формирање просторно-еколошке матрице Плана са дефинисаним еколошким зонама.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора:

- утврђивање обавезних еколошких смерница за реализацију нижих хијерархијских нивоа (смернице за израду планова детаљне регулације),
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планиране намене простора директно на основу Плана,
- дефинисање зона са посебним режимима заштите,
- дефинисање зона са мерама и условима заштите животне средине,
- дефинисање зона еколошких ризика и потенцијалних акцидентата.

Валоризација еколошке целине „Уб1“ резултирала је дефинисањем еколошких зона:

- „Центар1“,
- „Центар2“,
- „Грачица“,
- „Совљак“,
- „Радна зона“,
- „Таково“,
- „Вучијак-Ђунис-Трњаци“.

**Услови и мере заштите животне средине у еколошким зонама „Центар1“ и „Центар2“:**

- обавезно је одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте потенцијалне изворе свих облика и врста загађивања, угрожавања и деградације простора и животне средине, у складу са важећом регулативом;
- при планирању и реализацији пројеката, обавезно је претходно инфраструктурно и комунално опремање и уређење локације;
- обавезно је пејзажно уређење и заштита форланда реке Уб од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- обавезне су мере техничке и биолошке заштите од буке, у складу са условима за тихе зоне;
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција за реализацију пројеката (објеката), радова и инфраструктурних система;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената, рационално коришћење енергије и примена мера енергетске ефикасности;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење грађевинских парцела, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима;
- обавезно је линијско (дрворедно) озелењавање у складу са рангом саобраћајнице: обострани дрворед у зонама државних путева и градских магистрала, обострани или једностранни у зонама осталих саобраћајница, у складу са локацијским условима;
- обавезна је валоризација и максимално очување постојеће вредне дендрофлоре у зонама реконструкције;
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Планом управљања отпадом и локалним нормативним актима;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са локалним нормативним актом (обавезан је третман свих отпадних вода: технолошких, комуналних и зауљених атмосферских до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент -каналizacionу мрежу или водоток);
- препорука је увођење поступка еколошке компензације у простору.

**Услови и мере заштите животне средине за еколошке зоне „Грачица“ и „Совљак“:**

- обавезно је одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте потенцијалне изворе свих облика и врста загађивања, угрожавања и деградације простора и животне средине, у складу са важећом регулативом;
- при планирању и реализацији пројеката (објеката), обавезно је претходно инфраструктурно и комунално опремање и уређење локације;
- у деловима зоне и појединачним локацијама, за евакуацију фекалних вода као прелазно решење до реализације канализационе мреже, дозвољене су водонепропусне септичке јаме захтеваног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода;
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Планом управљања отпадом и локалним нормативним актима;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са локалним нормативним актом (обавезан је третман свих отпадних вода: технолошких, комуналних и зауљених атмосферских до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент -каналizacionу мрежу или водоток);
- обавезна је заштита форланда реке Грачице од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- обавезне су мере техничке и биолошке заштите од буке, у складу са условима за тихе зоне и остале акустичне зоне;
- обавезно је линијско (дрворедно) озелењавање у складу са рангом саобраћајнице: обострани дрворед у зонама државних путева и градских магистрала, обострани или једностранни у зонама осталих саобраћајница, у складу са локацијским условима;
- препоручује се формирање вишефункционалних заштитних појасева од вишередног и вишеспратног појаса зеленила у контактним зонама становања, радних зона и пољопривредних површина;
- препорука је увођење поступка еколошке компензације у простору.

**Услови и мере заштите животне средине за еколошку зону „Радна зона“:**

- „Радна зона“ представља зону са мерама и условима за реализацију планираних пројеката и зону са потенцијалним еколошким ризиком;
- обавезно је одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте потенцијалне изворе свих облика и врста загађивања, угрожавања и деградације простора и животне средине, у складу са важећом регулативом;
- дозвољено је планирање и реализација пројеката (делатности, технологија) чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравље становништва, за које се поступком процене утицаја могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента;
- у појасу електроенергетских коридора обавезне су мере заштите од нејонизујућег зрачења;
- при планирању и реализацији пројеката (објеката), обавезно је претходно инфраструктурно и комунално опремање и уређење локације;
- у деловима зоне становања и појединачним локацијама, за евакуацију фекалних вода као прелазно решење до реализације канализационе мреже, дозвољене су водонепропусне септичке јаме захтеваног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода;
- у деловима зоне рада обавезно је управљање отпадним водама, у складу са локалним нормативним актом (обавезан је третман свих отпадних вода: технолошких, комуналних и зауљених атмосферских до захтеваног нивоа пре упуштања у канализациону мрежу);
- обавезно је управљање комуналним отпадом у складу са Планом управљања отпадом и локалним нормативним актима, а управљање амбалажним, опасним и осталим врстама отпада конкретног технолошког поступка у складу са важећом законском регулативом;

- обавезна је заштита форланда реке Уб од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- обавезне су мере техничке и биолошке заштите од буке према зонама становања, у складу са условима за тихе зоне и мерама заштите (техничке, биолошке) за остале акустичне зоне;
- обавезно је линијско (дрворедно) озелењавање у складу са рангом саобраћајнице: обострани дрворед у зонама државних путева и градских магистрала, обострани или једностранни у зонама осталих саобраћајница, у складу са локацијским условима;
- препоручује се формирање вишефункционалних заштитних појасева од вишередног и вишеспратног појаса зеленила у контактним зонама становања, радних зона и пољопривредних површина;
- препорука је увођење поступка еколошке компензације у простору.

#### **Услови и мере заштите животне средине за еколошку зону „Таково“:**

- у зонама са посебним режимом заштите - изворишта водоснабдевања „Таково“ коришћење земљишта могуће је уз поштовање мера и услова санитарне и еколошке заштите;
- обавезна је заштита форланда реке Тамнаве од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Планом управљања отпадом и локалним нормативним актима;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са локалним нормативним актом (обавезан је третман свих отпадних вода: технолошких, комуналних и зауљених атмосферских до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент -канализациону мрежу или водоток);
- на појединачним локацијама, за евакуацију фекалних вода као прелазно решење до реализације канализационе мреже, дозвољене су водонепропусне септичке јаме захтеваног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода;
- обавезне су мере техничке и биолошке заштите од буке према зонама становања, у складу са условима за тихе зоне и мерама заштите (техничке, биолошке) за остале акустичне зоне;
- обавезно је линијско (дрворедно) озелењавање у складу са рангом саобраћајнице: обострани дрворед у зонама државних путева и градских магистрала, обострани или једностранни у зонама осталих саобраћајница, у складу са локацијским условима;
- препоручује се формирање вишефункционалних пољозаштитних појасева од вишередног и вишеспратног појаса зеленила на правцима доминантног ветра и у контактним зонама према становању и радним зонама;
- обавезно је рационално коришћење и заштита високобонитетног пољопривредног земљишта;
- обавезна је строго контролисана употреба хемијских препарата за заштиту биљака у циљу очувања плодности земљишта и заштите земљишта од хемизације и загађивања;
- препорука је увођење поступка еколошке компензације у простору.

#### **Услови и мере заштите животне средине за еколошке зоне „Вучијак-Ђунис-Трњаци“:**

- обавезно је одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте потенцијалне изворе свих облика и врста загађивања, угрожавања и деградације простора и животне средине, у складу са важећом регулативом;
- обавезно је поштовање прописаних правила уређења и правила грађења са мерама и условима заштите животне средине;
- обавезно је партерно уређење на нивоу појединачних комплекса и локација;
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, радова и инфраструктурних система;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање зона становања, издвојених комплекса и локација, у циљу спречавања појаве нестабилности терена;
- обавезно је управљање отпадним водама, изградња канализационог система и уређаја (постројења) за пречишћавање отпадних вода;
- у деловима грађевинских подручја (издвојене зоне, локације и пунктови), дозвољене су водонепропусне септичке јаме капацитета према меродавним количинама отпадних вода, као прелазно решење до изградње канализационог система за евакуацију отпадних вода и уређаја (постројења) за третман отпадних вода;
- обавезна је примена мера заштите од буке према дефинисаним акустичним зонама;
- обавезно је линијско (дрворедно) једностранно, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу државних путева и насељских саобраћајница, према условима на терену;
- обавезна је строго контролисана употреба хемијских препарата за заштиту биљака у циљу очувања плодности земљишта и заштите земљишта од хемизације и загађивања;
- обавезна је заштита и нега шума, шумских комплекса, шумског земљишта и шумских екосистема;
- забрањена је чиста сеча шума и неконтролисана прореда у циљу очувања степена шумовитости подручја, заштите од ерозије и осталих облика деградације
- препорука је увођење поступка еколошке компензације у простору.

**Обавезне еколошке смернице** за реализацију нижих хијерархијских нивоа, смернице за израду планова детаљне регулације „Мургаш - ново насеље“, „Совљак - ново насеље“ и Нова комерцијална зона“, обухватају одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја планова на животну средину, у складу са критеријумима стратешке процене утицаја.

#### **4.6.1.2. Управљање квалитетом ваздуха**

На основу постојеће базе података може се закључити да је загађење ваздуха узроковано емисијом штетних материја са површинских копова (Тамнава-западно поље и релативна близина термоелектране „Колубара А“), из котларница и индивидуалних ложишта током зимског периода и одвијања саобраћаја. У циљу побољшања квалитета ваздуха, смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух и смањење степена изложености становништва загађеном ваздуху (смањења и ублажавања утицаја загађеног ваздуха на здравље становништва) потребно је:

- планирати фазну реализацију централизованог начина загревања насеља (смањити број индивидуалних котларница и ложишта);
- повећати енергетску ефикасност производње, транспорта и потрошње енергије, повећати степен коришћења алтернативних извора енергије;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, објекти, делатности и радови који представљају изворе загађивања ваздуха, у обавези су да изврше поступак процене утицаја на животну средину, спроведу мере и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну



- средину;
- подићи степен комуналне хигијене;
- извршити фазну реконструкцију саобраћајнице за меродавно саобраћајно оптерећење и бољу саобраћајну проточност;
- извршити фазну реконструкцију постојећих и фазну реализацију планираних зелених површина свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- дефинисати и утврдити трасе транспорта опасних и штетних материја;
- формирати имисионе заштитне појасеве од постојећег и планираног високог растиња на правцима доминантног ветра у радним зонама према становању, према зонама спорта и рекреације, у зонама експлоатације ресурса према осталим наменама, у појасевима државних путева I и II реда, у зонама пољопривредног земљишта према осталим наменама;
- формирати зону дрворедног зеленила (једностраног/обостраног, једноредног /дворедног/ вишередног, једносратног/вишесратног), у складу са локацијским условима и рангу градске саобраћајнице;
- извршити пејзажно и партерно уређење свих паркинг површина;
- извршити рекултивацију озелењавањем свих деградираних површина и површина отвореног вегетацијског склопа у зонама становања и радним зонама;
- извршити ремедијацију свих загађених локација (локације неконтролисаних сметлишта, локације „историјских“ загађења);
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији - заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- вршити мониторинг квалитета ваздуха, према утврђеном Програму, уз стално преиспитивање потребе за ширењем мониторинг мреже мерних места за праћење квалитета ваздуха и мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
- вршити сталну едукацију и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

#### **Мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха**

**Опште мере** управљања квалитетом ваздуха обухватају:

- постизање граничне вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху;
- оцењивања горње и доње границе нивоа загађујућих материја у ваздуху;
- одређивање границе толеранције и толерантних вредности;
- извештавање јавности о концентрацијама опасним по здравље људи;
- утврђивање критичних нивоа загађујућих материја у ваздуху;
- утврђивање циљних вредности;
- утврђивање дугорочних циљева за смањење загађујућих материја у ваздуху.

**Посебне мере** заштите ваздуха обухватају обавезу свих извора загађивања да спроводу мере смањења емисије и загађења ваздуха у свим фазама реализације, редовног рада и за случај акцидента.

#### **Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је:**

- да изради план за смањење емисија из стационарног извора загађења ваздуха (ако се, према категоризацији, налази на подручју са утврђеном трећом категоријом квалитета ваздуха);
- да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већим од граничних вредности емисије;
- за случај да се у процесу обављања делатности емитују гасови непријатних мириса, оператер мора применити мере за редукацију мириса;
- за планирани, изграђени или реконструисани стационарни извор загађивања, за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину, оператер је у обавези да пре пуштања у рад прибави дозволу, а уз захтев за издавање дозволе обавеза оператера је да приложи техничку документацију за тај извор загађивања и стручни налаз са резултатима емисије.

#### **Оператер сваког извора загађивања ваздуха у обавези је да:**

- изврши процену утицаја на квалитет ваздуха, животну средину и здравље становништва;
- надлежном органу достави податке о стационарном извору загађивања и свакој његовој промени;
- уведе и примени најбоље доступне технике и технологије у процес;
- обезбеди редован мониторинг емисије и о томе води евиденцију;
- обезбеди континуална мерења емисије ако за то постоји обавеза (када је масени проток емисије за одређену загађујућу материју већи од прописаних вредности) самостално, путем аутоматских уређаја за континуално мерење;
- води евиденцију о обављеним континуалним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења и достави податке једном у три месеца и достави мерења на годишњем нивоу у виду годишњег извештаја;
- обезбеди контролна мерења емисије преко овлашћених организација, ако мерења емисије обавља самостално;
- обезбеди прописана повремена мерења емисије, преко овлашћеног (акредитованог) правног лица два пута годишње уколико не врши континуални мониторинг, а податке достави надлежном органу;
- води евиденцију о врсти и квалитету сировина, горива и отпада у процесу спаљивања;
- води евиденцију о раду уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја као и мерних уређаја за мерење емисије.

#### **4.6.1.3. Заштита вода**

Заштита површинских и подземних вода на планском подручју у директној је вези са заштитом овог ресурса на територији целе општине. Мере заштите ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања воде река Уб, Грачице, Тамнаве, обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине. Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује, а преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга. Опште мере управљања квалитетом вода и водних ресурса (површинских, подземних) обухватају обавезу да се:

- обавезу интегралног управљања водама, водним објектима и водним земљиштем;
- обавезу обезбеђивања доброг еколошког статуса површинских вода, квалитет структуре и функционисање акватичних екосистема површинских вода;
- обавезу спречавања и забране директног и индиректног загађивања (уношење супстанци или топлоте у ваздух, воду или земљу које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема, приобалних екосистема);
- обавезу обезбеђивања минималног одрживог протока низводно од водозавхвата за опстанак и развој низводних биоценоза и задовољавање потреба низводних корисника;
- перманентно спречава погоршање стања водних ресурса на планском подручју;
- обавезну заштиту, унапређење и обнављање свих површинских вода у циљу остваривања доброг статуса површинских и подземних вода.
- Опште мере заштите површинских и подземних вода обухватају мере забране у циљу очувања и заштите квалитета вода:
- забрањено је упуштање (уношење) свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до погоршања тренутног стања река Уб, Грачице и Тамнаве;
- забрањено је испуштање са обале или приобаља река било каквих загађујућих супстанци које директно или индиректно могу доспети у воду свих водотокова на планском подручју;
- забрањено је просипање, разливање и уношење свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до загађења и погоршања стања подземних вода на планском подручју;
- забрањено је испуштање свих прекомерно термички загађених вода из постојећих и планираних пројеката, постројења, технологија и објеката;
- забрањено је коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу ширине до 5m свих водотокова у зонама пољопривредних површина;
- забрањено је испуштање у јавну (насељску) канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и планирано постројење за пречишћавање отпадних вода;
- забрањено је коришћење напуштених бунара као септичких јама;
- забрањено је депоновање и просипање у зони форланда и у корита за велику воду Уба, Тамнаве и Грачице, било каквих материјала који могу загадити воде;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту река на планском подручју.

#### Опште мере уређења форланда река:

- интегрисати форланд реке Уб у насељско урбано ткиво;
- за уређење форланда користити природне материјале;
- форланд реке Грачице регулисати, обале уредити и озеленити травним површинама са обостраним дрворедним зеленилом аутохтоних врста дендрофлоре;
- форланд реке Тамнаве у зони пољопривредних површина заштитити формирањем заштитног појаса зеленила (травне површине и вишередни пољозащитни појас аутохтоних врста дендрофлоре, ширине 50m).

#### Посебне мере заштите површинских и подземних вода обухватају обавезе свих носиоца пројеката и оператера:

- носиоци пројеката и оператери који испуштају или одлажу материје које могу загадити воду, у обавези су да те материје, пре испуштања у систем јавне канализације или реципијент, одстране у поступку пречишћавања (предтретман или третман отпадних вода) у уређају или постројењу за пречишћавање отпадних вода;
- носиоци пројеката и оператери - генератори отпадних вода који испуштају отпадне воде непосредно у реципијент у обавези су да врше пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде погоне или уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа за дати реципијент;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију дужни су да од надлежног органа општине Уб исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент и јавну (градску, насељску) канализацију, дужни су да поставе уређаје за мерење, да врше континуирано мерење количине отпадних вода, да контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода и да извештају о извршеним мерењима квартално достављају јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који имају уређаје за пречишћавање отпадних вода у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама.

#### Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода.

#### Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

- сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
- границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
- утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
- пројекат коришћења ресурса подземних вода;
- акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
- процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
- водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

#### 4.6.1.4. Заштита земљишта

У циљу заштите животне средине, обавеза општине УБ је да успостави систем управљања земљиштем и његову заштиту на принципима: заштите функција земљишта, заустављање деградације и обнављање деградираних површина.

**Опште мере заштите земљишта** обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације пољопривредног земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

**Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:**

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- носилац пројекта/оператер (или други облици промене својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроведе процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине, као и намирне дугова (терета) претходног власника за извршено загађивање и/или штету нанету животној средини;
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач је одговоран за загађивање животне средине и у случају ликвидације или стечаја предузећа или других правних лица, у складу са Законом;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградираних животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност.

**Опште мере заштита земљишта од деградације и критеријуми у организацији коришћења земљишта:**

- обавезно је пошумљавање еродираних терена, терена отвореног вегетационог склопа на израженим нагибима и терена неповољних за изградњу;
- обавезно је повећање степена шумовитости до оптималног, пошумљавањем еродираних шумских и осталих типова земљишта и подизањем пољозащитних, ветрозащитних и имисионих заштитних појасева, од брзорастућих аутохтоних врста;
- забрањена је неконтролисана (чиста) сеча, прореда, отварање вегетацијског склопа и скидања шумског покривача;
- пољопривредно земљиште у зони изворишта водоснабдевања користити према условима и мерама санитарне заштите;
- на земљиштима чији је биљни покривач девастиран или деградиран, а која се не користе за пољопривреду, подићи вегетацију у складу са станишним условима терена;
- обавезно је очување плодности и поправљање бонитета, еколошко газдовање и унапређивање пољопривредних површина;
- успоставити система перманентне контроле стања, квалитета и плодности земљишта у зонама интензивне пољопривредне производње;
- за наводњавање пољопривредних површина користити воду која испуњава стандарде за коришћење воде у пољопривреди и за производњу хране;
- забрањено је коришћење биоцидних производа у пољопривреди који могу довести до промена основних карактеристика земљишта;
- у заштитном појасу од 10т између границе пољопривредних парцела и обале водотока није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

#### 4.6.1.5. Заштита од буке и вибрација

Заштита животне средине од буке за планско подручје обухвата: планирање мера и услова заштите од буке у животној средини, мерење буке у животној средини, израду стратешке карте буке, одређивање акустичних зона, доношење акта о акустичним зонама и слободан приступ информацијама о стању буке у животној средини.

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини насеља УБ, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне - заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- зоне породичног урбаног становања,
- зоне становања у мешовитим централним блоковима и блоковима ширег центра,
- рурално становање, зоне и локације спорта и рекреације,
- зоне и локације јавног зеленила-паркове и скверове;
- локације дечјих и школских објеката,
- локацију објекта дома здравља.

**Остале зоне** - зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке и обухватају:

- целине, зоне и издвојене локације услужних делатности,
- радне зоне и издвојене локације привређивања,
- зоне породичног становања за трансформацију у пословне делатности,
- појасеве градских саобраћајница,
- локацију аутобуске станице,
- јавни паркинг и остале паркинг површине.

У овим целинама, зонама, издвојеним локацијама и саобраћајним коридорима морају се примењивати мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја на окружење са посебним мерама заштите према и у непосредном окружењу тихих зона:

- обавезна је примена мера техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;

- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) у зонама утицаја.

**Посебне мере заштите становништва од буке у животној средини обухватају:**

- **за све пројекте** потенцијалне изворе буке, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину са проценом нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини;
- носиоци пројеката/оператери који у обављању привредне делатности емитују буку су одговорни за сваку активност којом се проузрокује изложеност буци изнад прописаних граничних вредности;
- **носиоци пројеката/оператери** који обављањем делатности утичу или могу утицати на изложеност буци, у обавези су да:
  1. примене мере заштите од буке у животној средини у поступку реализације и редовног рада, да обезбеде праћење утицаја делатности на нивоу и интензитете буке у животној средини и обезбеде спровођење одговарајућих мера заштите од буке;
  2. спроведу мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката;
  3. спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити);
  4. спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
  5. у поступку техничког прегледа мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите;
  6. на прописан начин обезбеде мерење буке, израду извештаја о мерењу буке и сноси трошкове мерења буке у зони утицаја (мерење буке у животној средини обавља организација овлашћена од стране ресорног Министарства).

**Мере заштите од буке за употребу машина, уређаја, средстава за рад и превозних средства** спроводе се:

- применом најбољих доступних техника које су технички и економски исплативе у складу са Законом;
- извори буке који се користе за обављање делатности, а који се привремено користе или се трајно постављају у отвореном простору на нивоу тла, непокретне и покретне објекте, морају имати податке о нивоу звучне снаге коју емитују при прописаним условима коришћења.

**4.6.1.6. Заштита од нејонизујућих зрачења**

Извори нејонизујућих зрачења су уређаји, инсталације или објекти који емитују нејонизујуће зрачење:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100-400nm),
- видљиво зрачење (таласне дужине 400-780nm),
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780nm - 1mm),
- радио-фреквенцијско зрачење (фреквенције 10kHz - 300GHz),
- елетромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0-10kHz),
- ласерско зрачење,
- ултразвук или звук чија је фреквенција већа од 20kHz;

**Опште мере заштите од нејонизујућих зрачења** у животној средини обухватају услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Зоне повећане осетљивости су:

- зоне становања,
- зоне и локације у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно (школе, предшколске установе, туристички објекти, дечја игралишта, површине неизграђених парцела планиране за наведене намене (у складу са препорукама Светске здравствене организације);

Општина Уб је у обавези да:

- врши инспекцијски надзор над изворима нејонизујућих зрачења за које одобрење за изградњу и почетак рада издаје надлежни орган општине.

**Посебне мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају обавезе оператера:**

- да примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да изради процену утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- да води прописану евиденцију;
- да обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- да у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- да спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења.

**Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније**, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима:

- процене утицаја на животну средину пројекта;
- заштите од нејонизујућих зрачења.

**Мере заштите од штетног дејства електромагнетних таласа базне станице мобилне телефоније** при избору локације, примењују се постављањем:

- на стубовима висине 20-36м,
- на највишим објектима који доминирају околином,
- на фасадама објеката (панелне базне станице које покривају одређену микролокацију, а покретне базне станице се монтирају за време одржавања разних скупова);

**Оператер** је у обавези да спроведе мере и услове заштите животне средине:

- опасности од директног додира делова који су под сталним напоном;
- опасности од директног додира проводљивих делова који не припадају струјном колу;
- опасности од пожара и експлозија;
- опасности од статичког електрицитета услед рада уређаја;
- опасности од утицаја берилијум оксида;
- опасности од атмосферског електрицитета;
- од нестанка напона у мрежи;



- од недовољне осветљености просторија;
- од неопрезног руковања;
- опасност при раду на висини (монтирање антена на антенским стубовима);
- опасности од механичких оштећења;
- опасности и утицај прашине, влаге и воде.

**Посебне мере заштите** у односу на тип и карактеристике објекта који се гради, морају се примењивати следеће мере заштите:

- објекте не постављати унутар друге зоне опасности од пожара, у близини отворених складишта лако испарљивих, запаљивих и експлозивних материја без одговарајуће заштите и прибављених услова, односно сагласности надлежног органа противпожарне заштите;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе;
- обавезно је постављање оgrade око базне станице и антенског стуба са упозорењем да се не сме прилазити антенском стубу;
- антенски систем базне станице се мора пројектовати тако да се у главном снопу зрачења антене не налазе антенски системи других комерцијалних или професионалних уређаја, као ни сами уређаји, што се постиже оптималним избором висине антене, као и правилним избором позиције антенског система на самом објекту;
- након изградње, односно постављања објекта који садржи извор нејонизујућег зрачења, а пре издавања дозволе за почетак рада или употребне дозволе, изврши прво испитивање, односно мерење нивоа електромагнетног поља у околини извора;
- за потребе првог испитивања оператер може извор електромагнетног поља пустити у пробни рад у периоду не дужем од 30 дана, а за телекомуникационе објекте мерења се могу извршити у оквиру техничког прегледа;
- орган надлежан за издавање употребне дозволе за објекат који садржи извор нејонизујућег зрачења од посебног интереса, може пустити у рад извор ако је мерењем утврђено да ниво електромагнетног поља не прекорачује прописане граничне вредности и да изграђени, односно постављени објекат неће својим радом угрожавати животну средину;
- ако се периодичним испитивањем, систематским испитивањем или мерењем извршеним по налогу инспектора за заштиту животне средине, утврди да је у околини једног или више извора измерен ниво електромагнетног поља изнад прописаних граничних вредности, надлежни орган налаже ограничење у погледу употребе, реконструкцију или затварање објекта до задовољавања прописаних граничних вредности.

#### 4.6.1.7. Заштита од хемијског удеса и интегрисано спречавање и контрола загађења животне средине

**Хемијски удес** - изненадни и неконтролисани догађај који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању опасних материја (одредбе SEVESO II Директиве).

**SEVESO постројење** - постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује) и укључује сву опрему, објекте, цевоводе, машине, опрему, алате, интерне колосеке и депое, складишта и осталу пратећу опрему у функцији постројења.

**Оператери SEVESO постројења**, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери 5E//E50 постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери 5E//E50 постројења вишег реда.

**Оператер SEVESO постројења** је у обавези да, уколико се деси хемијски удес на локацији одмах о хемијском удесу обавести ресорно Министарство, јединицу локалне самоуправе и органе надлежне за поступање у ванредним ситуацијама у складу са прописима којима се уређује заштита и спашавање;

**Оператери SEVESO постројења нижег реда** у обавези су да израде документ Политика превенције удеса и да Министарству, пре израде Политике превенције удеса, доставе Обавештење.

**Оператери SEVESO постројења вишег реда** у обавези су да израде и доставе Министарству Извештај о безбедности и План заштите од удеса.

**Оператери који нису SEVESO постројење** а који имају на својој локацији (комплексу) значајне количине опасних материја, у циљу заштите од хемијског удеса у обавези су да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС" бр. 111/09).

**План заштите од хемијског удеса општине УБ** - Екстерни план заштите од удеса, је обавезан документ који локална самоуправа мора донети на основу планова заштите од удеса оператера који се налазе на њеној територији, у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС" бр. 111/09).

**Процена ризика у случају настанка хемијског удеса** - заштита од хемијских удеса и загађивања животне средине при производњи, превозу и складиштењу опасних материја у постројењима и инсталацијама, оствариваће се превентивним мерама. Оне обухватају активности које је потребно спровести у постројењима и на коридорима превоза опасних материја, а у циљу смањења могућности настанка удеса и могућих последица.

**Управљања еколошким ризиком при транспорту опасних материја** зависиће од динамике реконструкције и ревитализације постојећих и реализације планираних саобраћајница, на основу чега ће се трасе превоза опасних материја утврђивати општинском нормативом (посебним одлукама у складу са Законом и планом намене простора).

**За превоз опасних и штетних материја** дозвољено је користити деонице аутопутева и државних путева I и II реда које пролазе кроз подручја нижих густина становања и мање насељености. Ограничење се не односи на превоз нафтних деривата у цистернама капацитета до 10t.

Интегрисано спречавање и контрола загађења животне средине има за циљ да:

- смањи или минимализује емисије у све медијуме животне средине;
- успостави висок ниво заштите животне средине;
- минимализује потрошња сировине и енергије;
- поједностави и ојача улога контролних органа власти;
- укључи јавност у свим фазама процеса (Архуска конвенција).

**Оператер ИРПС постројења** (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе Захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
- за постојеће постројење, према року за прилагођавање до 2015 године;
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у директној зависности са надлежностима за издавање грађевинске дозволе;
- BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању БАТ.

#### 4.2.6.1.8. Управљање отпадом и амбалажним отпадом

Управљање отпадом - Стратегија управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС”, бр. 29/10) представља основни документ који обезбеђује услове за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу Републике Србије:

- одређује основну оријентацију управљања отпадом, у сагласности са политиком ЕУ у овој области и стратешким опредељењима Р Србије;
- усмерава активности хармонизације законодавства у процесу приближавања законодавству ЕУ;
- идентификује одговорности за отпад и значај и улогу власничког усмеравања капитала;
- поставља циљеве управљања отпадом за краткорочни и дугорочни период;
- утврђује мере и активности за достизање постављених циљева;

Привремена депонија смећа - смештена је на северном ободу велике зоне рада површине око 7,0 ha. На локацији привремене депоније планирана је изградња трансфер станице, која ће представљати интегрални део регионалног центра за управљање отпадом. Према РПП Колубарског округа погођеног земљотресом планирана је изградња регионалне депоније, на територији општине Уб, на простору где је завршена експлоатација угља.

Према Стратегији управљања отпадом, општина Уб, са општинама Осечина, Лајковац, Мионица, Љиг, Коцељева, Владимирци, Барајево, Лазаревац и Обреновац припада Регионалном центру за управљање комуналним отпадом у Ваљеву. Овај центар обухвата 382.340 становника и годишњу количину отпада од 88.075 t/год.

**Центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада** - место одређено општинском одлуком на које грађани доносе материјал погодан за рециклажу, кабасти отпад (намештај, бела техника), баштенски отпад. У зависности од броја становника који гравитира изабраној локацији, врста генерисаних отпада, са дефинисаном организацијом и потребном опремом, дозвољено је:

- формирање сортирних станица (сабирне, сакупљачке станице), за неопасан рециклабилан отпад, према прописаним критеријумима, условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом;
- формирање центра за рециклажу грађевинског отпада, према прописаним критеријумима, условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом;
- формирање рециклажних дворишта у складу са прописаним критеријумима, условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом;
- формирање рециклажних острва, у складу са прописаним критеријумима и условима животне средине и Локалном плану управљања отпадом;

**Управљање опасним отпадом** - до реализације националног постројења за физичко-хемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, управљање опасним отпадом вршиће се у складу са важећим законом и подзаконским актима.

**Сабирни центри** -(центри за сакупљање опасног отпада из домаћинства: отпадна уља, отпад електричних и електронских апарата и уређаја, истрошене батерије) могу бити лоциране у склопу локације центара за сакупљање рециклабилног отпада;

**Управљање отпадом животињског порекла** - (угинуле животиње и кућни љубимци, кланични отпад, отпад из постројења за прераду меса, објеката за узгој животиња), до успостављања система за управљање овом врстом отпада на националном нивоу, организовати преко постојећих постројења за третман отпада животињског порекла и формирањем гробља за угинуле животиње (јаме гробнице), као прелазног решења, према критеријумима и условима заштите животне средине, на основу упоредне вишекритеријумске анализе и избора локације за гробље за угинуле животиње (јаме гробнице). Избор локације извршити по следећим критеријумима:

- земљиште мора бити оцедно, без подземних вода, осунчано, удаљено од водотокова и осталих површинских вода, ван зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- локација мора бити удаљена од зона становања, зона спорта и рекреације, заштићених природних и културних добара и државних путева I и II реда;
- локација мора бити контролисана-ограђена и опремљена захтеваном инфраструктуром и средствима за дезинфекцију,
- потребна површина локације је од 25-50ари;
- обавезно је формирање заштитног појаса зеленила у зони локације.

Управљање пољопривредним отпадом - увођењем чистије производње и БАТ и ВЕР у прехранбеној индустрији, утицати на смањење пољопривредног отпада. Пољопривредни отпад, биомасу као нус производ пољопривредне производње, користити за компостирање, добијање течних горива и биогаза.

**Опште мере управљања отпадом** - надлежни орган општине Уб:

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;

- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији;
- уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом;
- издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са Законом;
- води евиденцију и податке доставља ресорном Министарству;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом.

**Посебне мере управљања отпадом** - обавезе оператера постројења:

- за постројења за која се издаје интегрисана дозвола припрема се и доноси план управљања отпадом;
- за постројења чија је делатност управљање отпадом и за која се издаје интегрисана дозвола или дозвола за управљање отпадом, припрема се и доноси радни план постројења за управљање отпадом;
- произвођач или увозник, чији производ после употребе постаје опасан отпад, у обавези је да тај отпад преузме после употребе.

**Произвођач отпада/оператер у обавези је да:**

- изради план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- карактеризација отпада врши се само за опасан отпад и за отпад који према пореклу,
- саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (PCB), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) се врши сходно законским одредбама и подзаконским актима;
- за делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, за третман отпада и за одлагање отпада, а за обављање више делатности једног оператера може се издати интегрална дозвола.

**Опште мере за управљање амбалажним отпадом** - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду.

**Посебне мере за управљање амбалажним отпадом:**

- обавеза произвођача, увозника, пакера/пуниоца и испоручиоца је да обезбеди простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење амбалажног отпада ако укупна годишња количина амбалажног отпада (стакло, папир, картон и вишеслојна амбалажа са претежно папир-картонском компонентом, метал, пластика, дрво, остали амбалажни материјали) прелази 100 t;
- обавеза оператера је прибављање дозволе за управљање амбалажним отпадом.

#### 4.6.2. Заштита природних и културних добара

У планском подручју нема заштићених природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко - палеонтолошког или минералшко - петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У планском подручју нема непокретних културних добара.

Евидентирана културна добра су:

- кућа у улици Краља Петра Првог Ослободиоца број 42 (објект грађен у стилу балканске градске архитектуре);
- гробље „Вучијак“ (са 19 нагробних споменика са споменичким својствима, од којих је најстарији из 1825.године).

Опште смернице за предузимање мера техничке заштите су:

- на објекту се могу изводити мере техничке заштите у циљу враћања објекту аутентичног изгледа;
- не дозвољава се повећање габарита, ни у хоризонталном, ни у вертикалном смислу;
- не дозвољавају се радови на објекту који би нарушили његов спољашњи изглед;
- дозвољавају се они радови на објекту који би довели до побољшања санитарно-хигијенских услова коришћења објекта, с тим да они не наруше спољашњи изглед грађевине;
- не дозвољава се постављање било каквих монтажних или привремених објеката (нпр. киоск или слично), на тротоару испред главне, уличне фасаде заштићеног објекта.
- Вредни објекти градске архитектуре, који су претрпели измене или интервенције, због којих не задовољавају критеријуме за утврђивање за непокретно културно добро су:
- кућа у улици Краља Петра Првог Ослободиоца број 25 (зграда је изграђена у стилу модерне, на углу улица са две подједнако третиране уличне фасаде);
- кућа у улици Краља Петра Првог Ослободиоца број 13 (музичка школа, приземна грађевина, са уличном фасадом обрађеном у плиткој малтерској пластици);
- кућа у улици Краља Петра Првог Ослободиоца број 55 (спратна грађевина, са очуваним аутентичним изгледом само у спратном делу);
- кућа у улици Краља Петра Првог Ослободиоца број 52 (спратни објект, пословно-стамбене намене, са декорацијом на угаоним пиластрима и високој атици);
- кућа у улици Краља Петра Првог Ослободиоца број 35 (припада безорнаменталној архитектури, заступљеној у српском градитељству између два светска рата, која даје монументалност и строгост, што је и архитектонска вредност овог објекта);

- кућа у улици Краља Петра Првог Ослободиоца број 27 (спратни објекат, који је аутентичност сачувао само у спратном делу, са декоративно обрађеном фасадом);
- кућа у улици Краља Петра Првог Ослободиоца број 23 (спратни објекат, пословно-стамбене намене, са аутентичним изгледом у спратном делу);
- кућа у улици Краља Петра Првог Ослободиоца број 19 (са очуваним аутентичним распоредом прозорских отвора и улаза);
- зграда у улици Школска број 8 (зграда изграђена за потребе школе, са декоративно обрађеним фасадама у маниру академизма, а постављање прозорске столарије на ивицу фасадног зида указује на старост објекта, који је грађен пред крај 19. века).

На вредним објектима градске архитектуре, који су изгубили аутентичност ранијим интервенцијама, могу се вршити слободније интервенције, у смислу њихове адаптације и реконструкције, уз учешће надлежног завода, ради очувања вредности амбијенталне целине.

У планском подручју налазе се следећи археолошки локалитети:

- „Вучијак“, површине око 4 ха, из периода позне антике;
- „Краља Петра“, површине око 1 ха, из периода позне антике.

Мере заштите археолошких локалитета су:

- археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима неовлашћено вршити прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 0,30т);
- у случају трајног уништавања због инвестиционих радова, инвеститор је дужан да о свом трошку спроведе заштитно ископавање;
- у непосредној близини локалитета, инвестициони радови се спроводе уз повећане мере опреза, присуство и контролу надлежног завода;
- уколико се у току радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- забрањено је привремено или трајно депоновање смећа на и у близини локалитета;
- дозвољено је опремање простора археолошког локалитета инфраструктуром и његово уређивање према посебним условима и стручном мишљењу надлежног завода;
- забрањено је вађање и одвожење камена, земље и грађевинског материјала са археолошког локалитета.

#### 4.6.3. Мере заштите од елементарних непогода

На подручју градског насеља Уб континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких и сеизмичких карактеристика на овом простору. Приликом утврђивања просторне организације насеља, размештаја виталних објеката, прописивања урбанистичких параметара, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, поштовани су општи принципи заштите од елементарних непогода и природних катастрофа.

**Заштита од земљотреса** - На основу података прибављених од Републичког сеизмолошког завода, подручје Уба припада зони 8° MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Уба је био 7° MCS скале, као манифестација земљотреса Лазаревац. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености подручја на простору Уба су Лазаревац и Мионица. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**Заштита од пожара** - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско - техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према: 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009 и 20/2015); 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25мод габарита објекта; 3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, број 24/87); 4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, број 41/93); 5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95); 6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91); 7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, број 87/93); 8) осталим законским прописима.

**Заштита од поплава и подземних вода** - У циљу заштите од поплава, потребно је извршити регулацију реке Грачице кроз подручје градског насеља и заштити све канале који пролазе кроз насеље од ненаменског коришћења. Неопходно је сачувати каналску мрежу, која има важну функцију у евакуацији атмосферских вода и планирати нову каналску мрежу, посебно у просторној целини „Совљак“, а битно је и поштовање свих важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (канала, мостова, пропуста). Уз ове радове и остале активности (редовно чишћење и одржавање речних токова, уклањање препрека, уклањање растиња, стабала и чврстог отпада), знатно ће се побољшати стање и умањити штете од евентуалних поплава.

#### 4.6.4. Мере заштите од ратних разарања

Градско насеље Уб - општински центар, на основу Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92), сврстано је, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара, у трећи степен угрожености. То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије - обим заштите 30 кРа), као и изградњу рововских објеката.



На основу услова Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, у првој зони угрожености потребна је изградња двонаменских склоништа допунске заштите, обима заштите 50 кРа натпритиска и решењем простора опремљеног за вишечасовно задржавање до 50 лица.

#### 4.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Неопходно је спроводити мере на: подстицању примене енергетски ефикаснијих решења и технологија при грађењу објеката, коришћењу обновљивих извора енергије и градити централизовани систем грејања и хлађења.

У подручју плана треба подстицати пешачка и бицикличка кретања и смањење коришћења моторних возила, подизати улично линијско зеленило и уређивати и одржавати зелене површине.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата: 1) реализацију соларних система и максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката; 2) топлотну изолацију зидова, кровова, подних површина, замену/санацију прозора и врата; 3) увођење савремених система грејања и припреме санитарне топле воде (гасификацијом или топлификацијом подручја).

#### 4.6.6. Мере и стандарди приступачности

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97.)

#### 4.7. Инжењерско - геолошки услови

За подручје у обухвату плана израђен је Елаборат о извршеним инжењерско-геолошким истраживањима за потребе израде генералног урбанистичког плана градског подручја Уб („Геобиро" Ваљево, 2000. година). Подручјем истраживања обухваћен је простор целих К.О. Уб и Трњаци и делова К.О. Црвена јабука, Совљак, Гуњевац, Мургаш и Стубленица, са укупном површином од 1725ха.

Процена повољности терена за изградњу извршена је на основу четири групе података: нагиб терена, хидролошка и хидрогеолошка, сеизмолошка и инжењерскогеолошка испитивања.

Од нагиба терена зависе инжењерскогеолошке карактеристике због даљег развоја инжењерскогеолошких процеса и пројектовања грађевинских радова, код количина земљаних радова при темељењу грађевинских објеката. Издвојене су три класе: повољно, условно повољно и неповољно.

На основу хидролошке и хидрогеолошке групе процена повољности је изражена кроз стање површинских и подземних вода (плављење терена и дубина нивоа подземне воде):

- повољно.....>1m
- условно повољно.....0-1m
- неповољно.....плављен терен

На основу сеизмичке микрорејонизације утврђено је да цело подручје има распон сеизмичких интензитета од 7.700-7.770MCS, коефицијент сеизмичности  $K_s=0.040-0.043$  и да припада зони предоминантних периода  $T_0=0.30s$ .

Инжењерскогеолошка група раздвојена је у две подгрупе:

- подаци на основу стања и развоја савремених инжењерскогеолошких процеса;
- подаци о геотехничким карактеристикама тла.

Стање развоја савремених инжењерскогеолошких процеса класификује тло у три класе:

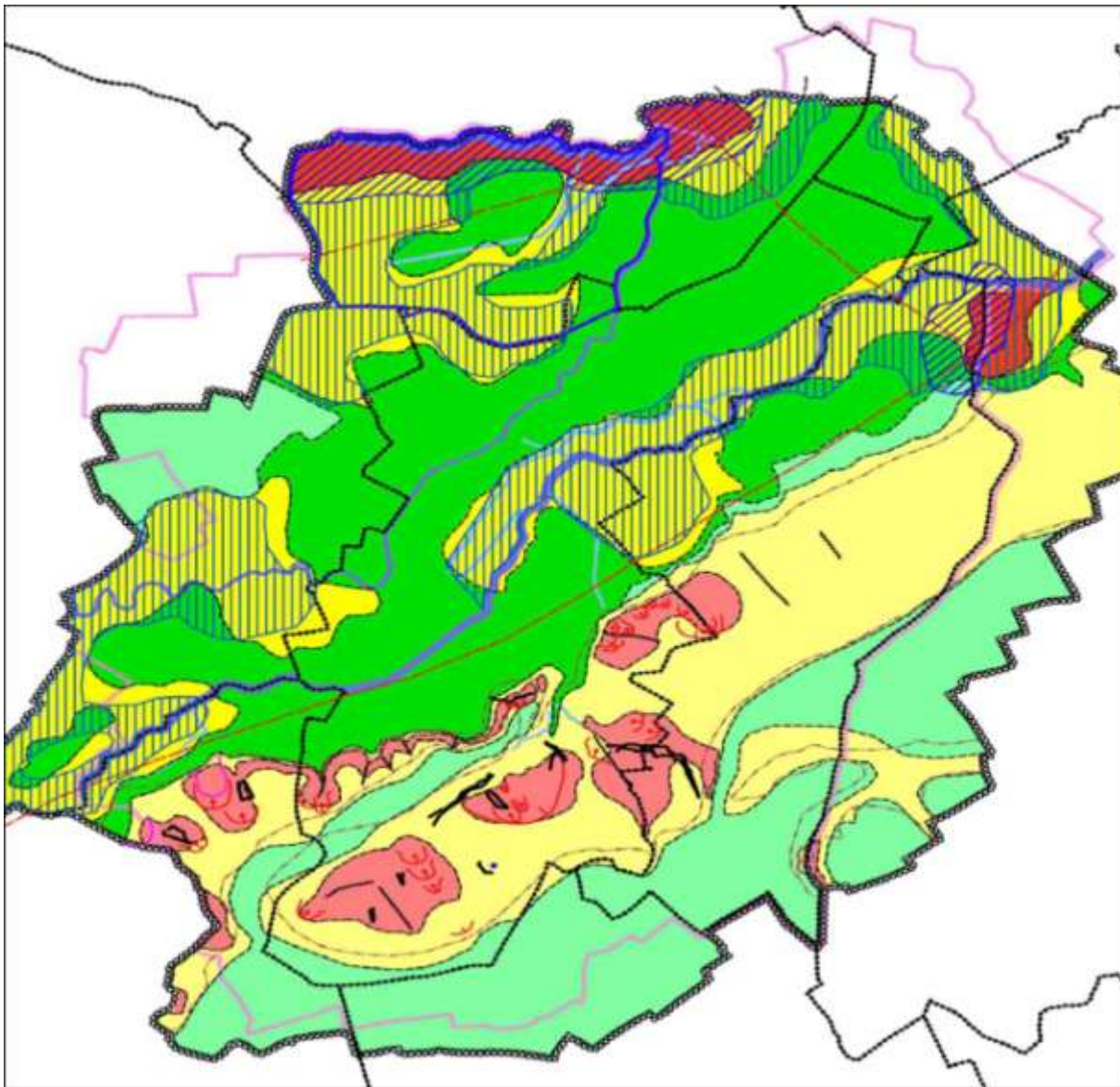
- повољан за градњу је терен где нису уочени трагови инжењерскогеолошких процеса;
- условно повољан за градњу је терен где инжењерскогеолошке, геоморфолошке и хидрогеолошке карактеристике указују на могућност активирања таквог процеса;
- неповољан за градњу је терен где су уочени активни инжењерскогеолошки процеси.

Повољност за изградњу - на основу наведеног и прорачуна дозвољеног оптерећења, цело подручје може бити повољно за изградњу, али под одређеним условима. Тако је издвојено шест зона повољности тла за градњу, односно темељење грађевинских објеката, од којих су само два повољна за изградњу без посебних услова:

- N1 - неповољно за градњу због изложености честим плављењима површинским водама или издизањем нивоа подземне воде на површину терена;
- N2 - неповољно за градњу због активних инжењерскогеолошких процеса којима је захваћен велики део падине. Не препоручује се планирање било каквих грађевинских објеката пре детаљног инжењерскогеолошког истраживања у циљу сагледавања могућности санације терена;
- U1 - условно повољно за градњу - геотехничке карактеристике тла су повољне али се ниво подземне воде повремено издиже скоро до површине терена, тако да може отежавати извођење радова и негативно утицати на темељење објеката и њихово коришћење. Већи део овог реона је још увек пољопривредно земљиште па се препоручује да тако и остане. Уколико је неопходна изградња објеката препоручује се вештачко издизање коте терена најмање за 0,5m. Регулацијом корита површинских токова убрзаће се проток воде па ће се смањити утицај водостаја река на режим издани, што ће релативно мало снизити ниво подземне воде;
- U2 - условно повољно за градњу - терен има исте карактеристике као N2 али нема активних инжењерскогеолошких процеса чије формирање је могуће услед природних а нарочито услед створених чинилаца. Нагиб терена је условно повољан. Не препоручује се планирање већих грађевинских захвата. Препоручује се превентивна заштита терена од ширења инжењерскогеолошких процеса;
- P1 - повољно за градњу- добро грађевинско тло по геотехничким карактеристикама. Ниво подземне воде на дубини 1-2m, местимично преко 2m, указује на планирање грађевинских објеката без подрумских просторија;
- P2 - повољно за градњу - добро грађевинско тло. Ниво подземне воде на дубини преко 2m и нагиб терена повољан.

Извршена истраживања су показала да је терен у захвату плана изграђен од неvezаних и vezаних неокамењених стена квартарне и плиоценске старости, које имају релативно добре геотехничке карактеристике. Проблеме у урбанистичком смислу ствара висок ниво подземне воде, који је регистрован на великом делу обухваћеног простора, у долинама река, затим део плављеног терена уз десну обалу Уба и целокупна падина између брда и долине, која је великим делом захваћена

инжењерскогеолошким процесима. Препоручује се редовно праћење режима подземних вода у постављеним пијезометрима, уз израду одговарајуће документације са подацима РХМЗ о падавинама и водостајима река, како би било могуће детаљније раздвојити повољне и неповољне терене за потребе урбанистичког планирања и израду инвестиционе документације.



Слика 1 - Инжењерско-геолошка рејонизација подручја

|           |   |
|-----------|---|
| <b>N1</b> | НЕПОВОЉНО ЗА ГРАДЊУ (терен је наклон честим плавањима површином или подземним водама)   |
| <b>N2</b> | НЕПОВОЉНО ЗА ГРАДЊУ (терен је наклон дејству савремених инжењерскогеолошких процеса-клизања и течења)                           |
| <b>U1</b> | УСЛОВНО ПОВОЉНО ЗА ГРАДЊУ (терен је ретко наклон плавању а ниво подземних вода је на дубини од 0,0 m до 1,0m)                   |
| <b>U2</b> | УСЛОВНО ПОВОЉНО ЗА ГРАДЊУ (због великог нагиба и бројних јаруга могуће је формирање савремених инжењерскогеолошких процеса)     |
| <b>P1</b> | ПОВОЉНО ЗА ГРАДЊУ (ниво подземне воде је на дубини од 1,0 m до 2,0m; равнотеран терен без деформација)                          |
| <b>P2</b> | ПОВОЉНО ЗА ГРАДЊУ (ниво подземне воде је на дубини преко 2,0 m и није утврђена могућност формирања инжењерскогеолошких процеса) |
|           | ПОВРЕМЕНО ПЛАВЉЕНИ ТЕРЕНИ   |
|           | ТЕРЕНИ СА ВИСОКИМ НИВООМ ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ, НА ДУБИНИ ОД 0,0-1,0 m  |

## 5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по зонама и представљају основ за директну примену плана, осим за подручја где је прописана даља планска разрада. За подручја која су одређена за даљу планску разраду, правила су усмеравајућег карактера.

### 5.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена

#### 5.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

На графичком прилогу број 3. - „Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина у грађевинском подручју“, приказано је земљиште одређено за површину јавне намене, односно простор одређен овим планом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

#### 5.1.2. Правила грађења за јавне објекте и службе

За реконструкцију постојећих објеката дозвољено је издавање локацијске дозволе на основу овог плана а за изградњу нових објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

#### Образовање

- намена парцеле и врста објекта: објекти образовања, школски објекат, школско двориште, спортско-рекреативни простори (отворени и затворени), пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс изграђености: до 1,5
- спратност објекта: до П+2 за основно образовање

- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m

#### **Дечја заштита**

- намена парцеле и врста објекта: објекти дечје заштите, простор за игру деце на отвореном, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс изграђености: до 0,8
- спратност објекта: до П+2
- удаљење од граница парцеле: минимално 3,0 m

#### **Социјална и здравствена заштита**

- намена парцеле и врста објекта: објекти социјалне и здравствене заштите, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс изграђености: до 1,5
- спратност објекта: до П+2
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0m

#### **Објекти државних органа локалне управе и ЈКП**

- намена парцеле и врста објекта: објекти државних органа, локалне управе и јавних предузећа, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс изграђености: до 2,0
- спратност објекта: до П+4
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0m

#### **Култура**

- намена парцеле и врста објекта: објекти културних делатности, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс изграђености: до 1,5
- спратност објекта: до П+2
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0m

#### **Спорт и рекреација**

- намена парцеле и врста објекта: отворени спортски терени (фудбалско игралиште, поливалентно игралиште за више спортова, базени, аква парк, кошаркашко игралиште, тениски центар и остали спортови, са пратећим објектима у функцији основне намене; димензије спортских игралишта и оријентација и остали услови - у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте;
- пратеће намене: свлачионице са тушевима, монтажне трибине, простор за пословање клубова са мањим угоститељским објектима (отвореног или затвореног типа), „балон" сале, пејзажно уређене зелене површине са дечјим игралиштима;
- тип објекта: слободностојећи објекти (пратећи објекти у функцији основне намене -свлачионице, санитарни чворови, угоститељски објекти);
- минимално 20% под уређеним зеленим површинама;
- индекс изграђености: до 0,3 с тим што се ограничава бруто развијена грађевинска површина објекта пратеће намене на 300 m<sup>2</sup>;
- спратност објекта пратеће намене: максимално П+Пк; висина надзетка у поткровљу је максимално 1,60 m.
- На простору где се планира изградња Спортског центра (Кп 613/12, 613/13 и 613/4 КО Совљак), индекс изграђености се повећава на 1,0, а спратност на Су+П+1.

#### **Комунални објекти**

##### *Зелена пијаца*

Треба да буду ограђене и да имају контролисани улаз. Део пијачног простора може бити наткривен. Дозвољава се изградња мањих пословно-продајних објеката (млечна пијаца, рибарница и сл). Комплекс мора бити саобраћајно приступачан, а улази за допремање робе, за купце и службени улаз одвојени. Садрже: продајни простор, интерне саобраћајнице и пешачке приступе, санитарни чвор, плато и јавну чесму, управу, заштитно зеленило. Паркирање за купце се предвиђа изван комплекса. Индекс изграђености је до 1,0 а спратност објекта је до П+1. Минимално удаљење од граница парцеле је 1,5 m.

##### **Сточна пијаца**

- Организација грађевинске парцеле мора да омогући функционисање свих планираних објеката и потребан технолошки процес који ће се одвијати на парцели.
- На парцели обезбедити простор за: портирницу, зграду пијачне управе, надстрешницу за ваге, надстрешницу за креч, плато за жито и креч, плато са боксовима за ситну стоку и везовима за крупну стоку, санитарни објекат, интерну саобраћајницу, која омогућава кружни ток саобраћаја.

##### **Трансфер станица**

Врсте отпада којима се рукује на трансфер станици: општински отпад (отпад из домаћинства), баштенски (зелени) отпад; опасан кућни отпад; рециклабилни отпад; обавезно је посебно издвајање грађевинског отпада.

Врсте отпада за које није дозвољено руковање на трансфер станици: инфективни медицински отпад; велики предмети у расутом стању; опасан отпад; радиоактиван отпад; нафтни резервоари; угинуле животиње; азбест; течности, муљеве, прашкасте материје.

Опремање локације трансфер станице: објекат; плато за прихватање отпада, сабијање, пребацавање у већа возила и отпремање на регионалну депонију; возила за сакупљање (возила сакупљача); претоварна-трансфер возила; интерне саобраћајнице; инфраструктура; партерно и пејзажно уређење; ограда са контролисаним улазом.

Услови на трансфер станици: није дозвољено дугорочно складиштење отпада на локацији; обавезно је брзо сакупљање/сабијање отпада; обавезан је брзи утовар у трансферно возило; трансфер возило напушта трансфер станицу за

неколико сати; дозвољено је постављање контејнера за рециклабилне компоненте; дозвољено је одређивање простора за отпад који ће грађани доносити. У зависности од величине насеља, броја становника који гравитира изабраној локацији, са дефинисаном организацијом и потребном опремом, дозвољено је: формирање сортирне станице (сабирне, сакупљачке станице); формирање рециклажних дворишта; формирање рециклажних острва.

### 5.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу пројектне документације, уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС бр. 101/05 , 123/07 , 101/11 , 93/12 , 104/13 )
- техничких прописа и норматива.

Прекатегоризација мреже државних путева врши се у складу са одредбама Уредбе о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015) Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и то посебно: 1) тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12). 2) Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. 3) За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 4.- „Саобраћајно решење, регулациони и нивелациони елементи и урбанистичка регулација" су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Свака раскрсница биће обележена котама X и Y, а висинска кота Z са бројем раскрснице која ће се морати обавезно измерити пре сваке израде пројекта улице или пре неког пројекта објекта у близини.

Рачунска брзина у насељу је (V гас) је 50 km/h, осим на деловима саобраћајне мреже која припада градским улицама I реда, где је потребно пројектна решења ускладити са рачунском брзином од 80 km/h.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

#### Улице I реда

Задржава се постојећа регулација свих државних путева II реда (чије трасе се поклапају са трасама градских улица), као и свих постојећих саобраћајница, које припадају, по функционалном рангу, градским улицама I реда. У деловима насеља, где се уводи нова регулација градских улица I реда, минимална ширина уличног коридора је 11m. Ширина коловоза је 6-7m, са две саобраћајне траке. Пешачки саобраћај водити преко тротоара/пешачких стаза, минималне ширине 2,0m, уз регулациону линију. Коловозну конструкцију димензионисати за тежак саобраћај (транспорт теретних возила). Забрањено је паркирање у уличном профилу код градских улица I реда.

#### Улице II реда

Задржава се постојећа регулација градских улица које припадају, по функционалном рангу, градским улицама II реда. У деловима насеља, где се уводи нова регулација градских улица II реда, минимална ширина уличног коридора је 10m. Ширина коловоза је 5,5-6m, са две саобраћајне траке. Пешачки саобраћај водити преко тротоара/пешачких стаза, ширине 1,5-2,0m, уз регулациону линију. Коловозну конструкцију димензионисати за средње тежак саобраћај (повремени транспорт теретних возила).

#### Улице III реда

У деловима насеља где се уводи нова регулација, минимална ширина уличног коридора је 8,0m. За колско-пешачке саобраћајнице, минимална ширина коридора је 5,0m. Изузетно, уколико колски прилаз служи за највише три грађевинске парцеле, планира се са минималном ширином од 3,5 m. Коловозну конструкцију димензионисати за лаки саобраћај.

#### Аутобуска станица и стајалишта

При изради пројектне документације за аутобуску станицу и аутобуска стајалишта, придржавати се одредби Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС", број 20/96, 18/2004, 56/2005 и 11/2006).

Аутобуска стајалишта на коловозу улице се пројектују под следећим условима:

- наспрамна аутобуска стајалишта пројектују се и граде, тако да се гледајући у смеру вожње прво наилази на стајалиште са леве стране пута, а подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја десног до почетка левог) мора износити минимално 30 m;
- изузетно, аутобуска стајалишта могу да се пројектују, граде и реконструишу, тако да прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута, а међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50 m;
- дужина прегледности на деоници предметне улице на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5 дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину од 60 km/h;
- ширина коловоза аутобуских стајалишта мора износити 3,0 m;
- почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 8,0 m од почетка односно краја лепезе прикључног пута у зони раскрснице, односно почетка или
- краја додатних саобраћајних трака на предметном путу, за искључење или укључење на исти.

Уколико се аутобуско стајалиште планира ван коловоза улице:

- дужина искључне траке са улице на аутобуско стајалиште мора износити 17 m;
- дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на улицу мора износити 12 m;



- дужина нише аутобуског стајалишта мора износити најмање 14 м;
- коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена у складу са коловозном конструкцијом предметне улице, мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода са коловоза аутобуског стајалишта и мора да буду предвиђене површине за кретање пешака и надстрешница.

### Стационирани саобраћај

Димензије паркинг места су дефинисане у стандарду **СРПС.С4.234**. Свака реконструкција или нова изградња условљена је обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели. Код изградње објекта јавних намена, могу се користити паркинг места у оквиру јавних, паркинг простора. Потребан број паркинг места одређивати према следећим нормативима:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup> бруто површине објекта;
- туризам - 1ПМ / 60% од броја соба/апартмана;
- производне делатности - 1ПМ/200m<sup>2</sup> бруто површине објекта;

### Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила улица I и II реда, као и осталих градских улица, осим колско-пешачких пролаза, физички издвојене и заштићене од осталих видова моторног саобраћаја.

Ширина тротоара зависи од намене околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5m, а за кретање особа за посебним потребама 1,80m.

Бицикличке трасе се могу водити заједно са моторним саобраћајем, заједно са пешацима и издвојено од другог саобраћаја. Минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1,25m, а двосмерне 2,5m.

### 5.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објекта или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске дозволе, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникационих и радиодифузних система може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге намене уз прибављање сагласности власника / корисника пословних или стамбених објеката.

Надземни водови постављају се на стубове.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се граде у зони намењеној изградњи објекта јавног интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника-корисника парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

#### 5.1.4.1. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру

##### Водоснабдевање

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø 100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 бара) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

##### Одвођење отпадних вода

Мрежу фекалне канализације пројектовати од одговарајућих канализационих цеви округлог профила.

Код примарне канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, где је то могуће, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимални падови износе  $I=A/R$  1.25 где је А коефицијент који зависи од рапавости канала  $k_b$  и граничне брзине, а  $D=4R$ . Ови падови обезбеђују минималне брзине у цевоводу при којима не долази до таложења чврстих материја.

Најмања брзина струјања воде треба да буде 0,4 m/s при дубини пуњења од 2 до 3 cm, или 0,8 m/s када је канал пун до врха. Сматра се да су ове брзине довољне да се чврсте честице одрже у суспензији.

Највећа брзина ограничава се на 3 m/s у пуном профилу, ако је канал скоро увек пун до врха или је дубина пуњења увек велика. Ако се велика брзина само повремено јавља, односно ако се канал повремено пуни до врха највећа брзина може бити 5 m/s.

Сматра се да ако вода тече стално кроз канал брзином од 3 m/s неће доћи до хабања канала, као и ако се веће брзине јављају повремено.

Релативна висинска испуњеност канала треба да је  $h/D=0,5$  (изузетно 0,6).

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мрза најмање:

- 0,8м ради заштите од саобраћајних потреса
- 1,0 до 1,5м, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0м. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0м.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахова.

Шахови се раде од армирано-бетонских прстенова  $\varnothing 1000\text{mm}$  са конусним завршетком.

На конусни завршетак се поставља ливено-гвоздени поклопац са рамом за уградњу Тип С – 40 Мр ЈУС М.Јб. 226. Доња плоча шахта се ради од неармираног бетона МБ 20 са кинетом правилног облика.

За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5м предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Отпадне воде из индустрије и привреде, пре упуштање у градску канализацију, се морају предтретманом довести до одговарајућег квалитета, да би могле бити упуштене у градску канализацију.

Степен пречишћавања и избор технологије пречишћавања отпадних вода, зависи од категорије водотока. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити такав да не доведе до нарушавања квалитета реципијента. Пречишћене воде се упуштају у реку Уб и Тамнаву, која је од ушћа до улива у Колубару сврстана у Ia категорију водотока.

### Одвођење кишних вода

Димензионисање градске атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру комплекса.

#### 5.1.4.2. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката за напајање објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/2011).

Изградња или реконструкција надземне нисконапонске мреже може се вршити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ”, број 6/92).

Израда спољашњег кабловског развода за напајање објеката могућа је уз услов да се обезбеде минимални потребни размаци у односу на друге врсте инсталација и објеката, као што су телефонски каблови, водовод и канализација, грађевински објекти и слично.

Минимални потребни размаци код паралелног вођења, приближавања и укрштања енергетског кабла са другим врстама инсталација, саобраћајницама и објектима дефинисани су одредбама Техничких препорука број 3. Електродистрибуције Србије „Избор и полагање енергетских каблова у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20kV и 35 kV”.

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла;
- 0,6 m од спољне ивице топловода;
- 0,8 од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

#### 5.1.4.3. Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру и КДС

Сви главни и дистрибутивни каблови полажу се у слободне цеви кабловске канализације. Сви положени каблови су типа ТК59 GM.

Сви приводни каблови (од окана кабловске канализације до увода у објекте) су типа ТК59 GM и слободно су положени у земљу у складу са важећим техничким условима ЗЈПТТ.

Сви изводи у месној мрежи у зонама намењеним трговини или пословним бироима и банкама као и вишепородичном становању су унутрашњи изводи потребног капацитета који се димензионишу по принципу:

- на 6 m<sup>2</sup> пословног простора један телефонски прикључак,
- по једној стамбеној јединици - један телефонски прикључак.

Сви изводи у зонама породичног становања су спољашњи изводи - ТТ стубићи са подземним разводном мрежом до сваког објекта појединачно.

Приликом полагања телекомуникационих каблова, неопходно је, у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈПТТ око паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним објектима, као и других прописа који регулишу ову материју.

Водове кабловског дистрибутивног система (КДС-а), обавезно полагати у заједничком рову са кабловима телекомуникационе мреже, по условима који важе за ТТ каблове.

У централној зони градског насеља, мрежу КДС обавезно полагати подземно, а у периферним деловима насеља, до реконструкције саобраћајница, могуће је извршити надземно, а приликом реконструкције саобраћајнице исту каблirati.

#### 5.1.4.4. Правила грађења за топлификацију / гасификацију Топлификација

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима, са минималним надслојем земље од 0,8 m, у складу са просторним условима и могућностима појединих јавних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Топлотне подстанице сместити у приземне, евентуално сутеренске просторије, у постојећим и планираним објектима. Оне мора да имају обезбеђену приступну колско-пешачку стазу и прикључке на водовод, електричну мрежу и канализацију. Гасификација Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно из излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубавање оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу, гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених, међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом "ГАС" уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 cm, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m - 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите. Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Минимална светла растојања гасовода од других инсталација изnose:

- при паралелном вођењу 40 cm
- при укрштању 20 cm
- поред темеља зграда и објеката 1,0 m.

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изнад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 cm у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом "ГАС" жуте боје.

Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног идентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре израде техничке документације, обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара ("Службени лист СРЈ", број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара ("Службени лист СРЈ", број 20/92) и
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", број 20/92).

#### 5.1.5. Правила грађења за регулацију водотокова

Објекти дуж корита река Тамнава, Уб и Грачица мора да буду лоцирани минимално 10 м од горње ивице, са обе стране водотока, тако да се омогући несметано одвијање активности на одржавању корита.

Објекти (мостови) на рекама мора да буду таквих димензија да омогуће пропуштање меродавне велике воде.

Димензионисање протицајних профила водотокова река мора обезбедити прихват велике воде (01%) и контролне рачунске велике воде (00,1%).

Објекти дуж канала за прихват атмосферске воде мора да буду удаљени минимално 5,0 м, ради очувања коридора за потенцијалну реконструкцију канала (повећања протицајног профила).

Сви изливи атмосферских вода мора да буду изведени у складу са прописима, да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косине река и канала. На местима улива кишне канализације, у зони испуста предвидети уклапање у профил и осигурање косина и дна у циљу спречавања ерозије корита. Излив треба да је на гтп.30 ст изнад дна корита.

У случају фазне изградње за реконструкцију протицајног профила и уређења водотока, дати решења којима ће се сагледати техничко-технолошка целина за коначну фазу.

#### 5.1.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

У складу са законским прописима и подзаконским актима, који третирају одређене линијске инфраструктурне објекте, утврђује се и успоставља режим заштите и ограничава изградња у прописаним заштитним зонама и појасевима.

#### Водоводна и канализациона инфраструктура

- магистрални градски цевовод.....минимално 2,5m обострано;
- магистрални фекални колектор.....минимално 1,5m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције;

#### Електроенергетика

- далековод 220кV.....минимално 30m обострано од хоризонталне пројекције далековода;
- далековод 110кV.....минимално 25m обострано од хоризонталне пројекције далековода;
- далековод 35кV.....минимално 7,50m обострано од хоризонталне пројекције далековода;
- далековод 10кV.....минимално 5m обострано од хоризонталне пројекције далековода;
- у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције).

#### Гасовод

- магистрални гасовод.....минимално 30т обострано од хоризонталне пројекције гасовода;
- дистрибутивни гасовод ..6/12 бара минимално 3т обострано од хоризонталне пројекције;
- дистрибутивни гасовод ...4 бара минимално 1т обострано од хоризонталне пројекције.

### 5.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

#### 5.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према врсти и типу објеката, односно зони којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим планом, правилима грађења (индекс изграђености и степен заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или максимално три грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 м. Уколико приступни пут користи више од три грађевинске парцеле, мора бити минималне ширине 5,0 м.

Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 м у случају када је објекат ближи од 25 м од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.

#### 5.2.2. Општа правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

У спровођењу плана, може се користити и Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 50/2011).

##### 5.2.2.1. Претежне и компатибилне намене

На графичком приказу број 3. - „Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина у грађевинском подручју" приказане су претежне намене грађевинског земљишта јавних и осталих намена.

Објекти нестамбене намене, као што су пословни, комерцијални, услужни, занатски, као и други објекти, по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не угрожавају услови становања, животна средина, ни прописани урбанистички параметри конкретног типа изграђености, могу се градити по свим зонама.



У зонама становања дозвољене делатности су: услуге, снабдевање, трговина, сервиси, обрада дрвета, метала, папира, обрада воћа, поврћа, шумских плодова и лековитог биља на занатском нивоу и капацитету, а нису дозвољене делатности прераде метала (топљење, ливење, хемијска обрада), хемијска и фармацеутска индустрија, прерада дрвета (целулозе), коже, гуме, фарме и товилишта, складиштење опасног отпада, постројења за која се по Закону издаје интегрисана дозвола и остале делатности које могу значајно угрозити квалитет и капацитет животне средине. За реализацију пројеката и делатности у зонама становања обавезна је еколошка провера, односно покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Објекти јавне намене (образовање, здравствена заштита, дечја заштита и слично) могу се градити по свим зонама, као додатне површине које се не исказују у билансу површина овог плана.

Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. На нивоу појединачних парцела, а у оквиру дозвољеног индекса изграђености, дозвољена је изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката, који су у функцији коришћења главног објеката, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Спратност помоћног објекта је П.

#### 5.2.2.2. Типологија објеката

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу-објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- као слободностојећи-објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

У зони становања у мешовитим централним блоковима, на десној обали реке Уб, преовлађује компактни градски блок са двострано узиданим објектима, са појединачним случајевима прекинутог низа. У зони становања у мешовитим централним блоковима, на левој обали реке Уб, преовлађује отворени блок. У зони породичног, урбаног становања преовлађују слободностојећи објекти на парцели.

#### 5.2.2.3. Висина објеката

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката по зонама.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта.

Релативна висина објекта се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина се одређује кроз следеће односе, и то:

- висина новог објекта мања је од 1,5 регулационе ширине улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
- висина новог објекта са венцем усклађује се са венцем суседног објекта;
- Висина објекта је:
- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на стрмом терену са нагибом према улици, кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута највише 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом према улици, кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена, односно венца умањено за разлику висине преко 2,00m;
- на стрмом терену са нагибом од улице, кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена, односно венца;
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих правила.

#### 5.2.2.4. Кота пода приземља

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете од јавног пута;
- за објекте, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих правила;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом применом одговарајућих правила;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословне просторије и др.), кота приземља (улаза у приземље објекта) може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

#### 5.2.2.5. Положај објекта у односу на регулацију

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом или се налази на грађевинској парцели на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилима грађења.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката).

За постојеће објекте, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

### 5.2.2.6. Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала - 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала - 0,60 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице без стубова и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање до задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља;
- линија крова према улици не сме прећи линију венца.

Испади на деловима објекта у компактним градским блоковима не смеју угрожавати приватност суседних отвора. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45 степени од најближег суседног отвора. Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску односно регулациону линију, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

### 5.2.2.7. Висина надзидка

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до коте прелома кровне косине.

### 5.2.2.8. Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, са зиданим делом до висине 0,90m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле посебне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и други објекти у радним зонама могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20m.

Грађевинске парцеле намењене за изградњу објеката од јавног интереса ограђују се на начин утврђен претходним правилима грађења за ограђивање парцеле. Изузетно, приликом ограђивања спортских терена и комплекса, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

### 5.2.2.9. Одводњавање површинских вода

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Дозвољено је одводњавање кровних равни окренутих према уличном фронту путем олука и њихово укључивање у сливник уколико постоји кишна канализација.

### 5.2.2.10. Индекс изграђености

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

У обрачун индекса изграђености не улазе подземне етаже, које се користе за помоћни и гаражни простор.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

У случају да је постојећи индекс изграђености парцеле већи од максималне вредности за тај тип изграђености, задржава се постојећи, без могућности увећања (на објекту се могу радити реконструкција у постојећем габариту и волумену, адаптација и санација).

У случају замене објекта новим, индекс изграђености мора бити дефинисан на основу вредности из правила грађења из овог плана.

#### 5.2.2.11. Степен заузетости

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

#### 5.2.2.11. Паркирање возила

Приликом нове изградње, заједничко правило за све зоне је да се све потребе за паркирањем/гаражирањем задовоље на парцели на којој се гради. Неопходан паркинг односно гаражни простор мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта. За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених и стамбено пословних објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу одређеном у посебним правилима.

Ове одредбе се не односе на санацију постојећих објеката, а за реконструкцију и доградњу се примењују за нови користан простор који се гради.

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање - 1 ПМ/1 стан;
- пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup> корисне површине објекта

За све остале намене које нису наведене примењују као норматив одредбе члана 33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

За санацију изграђених објеката у погледу потреба за паркирањем прихвата се затечено решење паркирања возила. За реконструкцију и доградњу изграђених објеката у погледу потреба за паркирањем прихвата се затечено решење паркирања возила за већ изграђену површину а за нови користан простор се примењују одредбе из Плана.

#### 5.2.2.12. Светларници

На калканском зиду новог објекта у низу односно новог удвојеног објекта који је на граници парцеле забрањени су било какви наспрамни отвори.

На калканском зиду новог објекта у низу односно новог удвојеног објекта који је на граници парцеле обавезна је изградња светларника.

На калканском зиду новог објекта у низу односно новог удвојеног објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња симетричног светларника.

Дозвољено је формирање светларника за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану или заједничког степеништа у објекту, минималне површине 6m<sup>2</sup>. Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4.

Минимална ширина светларника је 2m, а минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80m.

Није дозвољено затварање постојећих светларника.

#### 5.2.2.13. Подземне етаже

Због високог нивоа подземних вода, не препоручује се изградња подрумских и сутеренских просторија.

У случају изградње подземних етажа, оне могу прећи грађевинску линију, али не и регулациону линију, ни линију суседне грађевинске парцеле. Обавезна је заштита суседних објеката, у случају изградње подземних етажа.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености.

Приликом изградње подземних гаража потребно је водити рачуна о положају постојеће и планиране инфраструктурне мреже која се мора изместити или формирати на прописном растојању од објеката. Гараже пројектовати тако да не угрожавају стабилност објеката у близини, односно обезбеђивати темеље суседних објеката.

При пројектовању подземних гаража поштовати следеће нормативе:

- ширина праве рампе по возној траци минимално 2,25m;
- чиста висина гараже минимално 2,20m;
- димензије паркинг места, минимално 2,30/4,80m;
- подужни нагиб правих рампи максимално 12% за отворене и 15% за покривене рампе.

#### 5.2.2.14. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

Објекте прикључити на потребну инфраструктурну мрежу и постројења, у складу са условима из правила уређења и грађења за комуналну инфраструктуру. Технички услови за прикључење појединачних објеката на комуналну инфраструктуру прибављају се од надлежних институција.

#### 5.2.2.15. Услови за обнову и реконструкцију објеката

Овим планом, осим нове изградње, предвиђено је и извођење радова на постојећим објектима и то:

- реконструкција - извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица;
- доградња - извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;
- адаптација - извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;
- санација - извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, евидентиране непокретности добра које ужива претходну заштиту, његове заштићене околине, осим конзерваторских и рестаураторских радова;
- инвестиционо одржавање - извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;
- текуће (редовно) одржавање објекта - извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању стана јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора и други слични радови.

Код постојећих објеката дозвољена је реконструкција, доградња и надградња, као и промена намене, уз поштовање свих прописаних урбанистичких параметара који се примењују за нову изградњу.

При реконструкцији, доградњи, надградњи и промени намене, поред осталог, поштовати следећа правила:

- кровни покривач ускладити са претежним начиним покривања кровова у блоку;
- одводњавање косих кровова решити тако да се вода са крова не слива у двориште суседа; код објеката који се додирују са суседним, решење косих кровова и хоризонталних и вертикалних олука мора да обезбеди да се вода са крова једног објекта не слива на суседни објекат;
- у погледу обликовања и материјализације, усклађивати се са постојећим објектом ради усклађивања новог стања са постојећим;
- надоградња нових етажа-крова до висине суседа у складу са амбијентом блока или улице дозвољена је у оквиру прописаних - дозвољених висина за одређени тип блока, с тим да је надоградња могућа само за целокупан објекат, који представља грађевинску целину, а не за поједине делове објекта;
- надоградња подразумева обезбеђивање одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете;
- додавање крова на згради са равним кровом без поткровља ради се постављањем косог крова са нагибом до 10%, а кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане ограде; кров не сме да излази из габарита зграде;
- није дозвољена изградња мансардног крова са препустима; новопланирани мансардни кров мора бити пројектован тако да буде уписан у полукруг; није дозвољена изградња поткровља у више нивоа (ако геометрија крова дозвољава, може се формирати галеријски простор, али не као независна корисна површина);
- адаптација постојећих тавана и заједничких просторија, у циљу добијања корисног стамбеног или пословног простора, дозвољене су у свим објектима, ако нема промене габарита објекта, ни у хоризонталном ни у вертикалном смислу и под условом да се не нарушава стабилност објекта и стандард становања осталих станара; није дозвољено затварање постојећих пролаза и пасажа који воде у унутрашњост компактних и отворених блокова.
- рушење старог и изградња новог објекта на месту постојећег, дозвољено је само уз примену урбанистичких параметара дефинисаних овим планом за конкретне зоне;
- за све видове реконструкције или доградње постојећих објеката потребно је проверити статичку стабилност објекта и геомеханичка својства терена на микролокацији.

За осветљење новог корисног простора у таванима или поткровљима, по правилу, користити прозоре постављене у равни крова.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима могуће је и постављење вертикалних кровних прозора - кровних баца и то тако да на једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

#### 5.2.2.16. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

Спољни изглед објекта који је евидентирано културно добро, као и објекта који се штити урбанистичким мерама заштите (вредни објекти градске архитектуре), усклађује се са конзерваторским условима.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Приликом надзиђивања не мењати стилске карактеристике објекта. Није дозвољено додавање украса који нису постојали на првобитној згради.

Угаони објекти могу имати као акценат једну етажу више и повећани индекс изграђености до 15% од прописаних за зону у којој се граде. На идејно решење пројекта угаоних објеката обавезно прибавити мишљење Комисије за планове.

#### 5.2.3. Посебна правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

У централној, већ изграђеној зони, за делове у којима се регулациона и грађевинска линија преклапају:

- максимална спратност П+4+таван, П+4+Пк и П+4+Пс (повучени спрат) важи за започете и постојеће објекте
- П+4+Пк (као и повучени спрат), за новопланиране објекте, може ако се ГЛ увуче за 1,0 м у односу на регулациону – у том случају дозвољава се и изградња еркера. Еркер не може прећи регулациону линију.
- П+4+Пк (као и повучени спрат) се дозвољава за неизграђене парцеле у зони становања у мешовитим централним блоковима, где нема преклапања ГЛ и РЛ.

##### 5.2.3.1. Зона претежног становања у мешовитим централним блоковима

| Зона  | Минимална величин парц. (m <sup>2</sup> ) | Минимална ширина фронта (m) | Степен заузет оси | Индекс изграђ. земљи шта | Спратност објекта                    | Зелене површине на парцели (незастрте) |
|---|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|
| Становање у мешовитим, централним блоковима (вишепородично) | 600                                       | 12                          | 0,6               | 3,5                      | до П+4+Пк<br>до П+4+Пс<br>до П+4+Тав | min. 20%                               |
| Становање у мешовитим, централним блоковима (породично)     | 250                                       | 9                           | 0,6               | 2,0                      | до П+2+Пк<br>до П+2+Пс<br>до П+2+Тав | min. 20%                               |

Пк – поткровље  
Пс – повучени спрат  
Тав – тавански простор

#### Нормативи и стандарди :

- а) паркирање: становање - 1 ПМ/1 стан;  
пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup>  
корисне површине објекта
- б) \* минимално одстојање од бочне линије парцеле:
- **за вишепородично становање:**
    - у непрекинутом низу износи 0,0м што значи да се објекат наслања директно на бочне ивице суседних парцела
    - у прекинутом низу код слободностојећих објеката:
      - минимално дозвољено одстојање са једне стране износи 1,5 м од бочне ивице парцеле (препоручује се да то буде са северне стране)
      - минимално дозвољено одстојање са једне стране износи 2,5 м од бочне ивице парцеле (предлаже се да то буде са јужне стране)
      - у прекинутом низу једна страна објекта може се наслањати на једну ивицу парцеле, док би мин. одстојање од друге парцеле износило 2,5 м (ако се обезбеђује међусобна удаљеност објекта према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("Службенои гласник РС", бр. 50/2011))

\* Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("Службенои гласник РС", бр. 50/2011), члан 26

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- 1) у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- 2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- 3) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

- **за породично становање:**

- у непрекинутом низу износи 0,0м што значи да се објекат наслања директно на бочне ивице суседних
- у прекинутом низу:
  - минимално дозвољено одстојање са једне стране износи 1,5 м од бочне ивице парцеле (препоручује се да то буде са северне стране)
  - минимално дозвољено одстојање са једне стране износи 2,5 м од бочне ивице парцеле (предлаже се да то буде са јужне стране)
  - у прекинутом низу једна страна објекта може се наслањати на једну ивицу парцеле, док би мин. одстојање од друге парцеле износило 2,5 м (ако се обезбеђује међусобна удаљеност објекта према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("Службенои гласник РС", бр. 50/2011))

с) минимално одстојање од задње линије парцеле:

- **за вишепородично становање** мин. 5,0
- **за породично становање** мин. 3,0

**Напомена:**предвиђене норме минималних површина парцела и минималних ширина фронтава, не односе се на постојеће величине парцела и постојеће ширине фронтава.

#### 5.2.3.2. Зона претежног становања у блоковима ширег центра

| Зона   | Минимална величин парцеле (m <sup>2</sup> ) | Минимална ширина фронта (m) | Степен заузетости | Индекс изграђ. земљ. | Спратност објекта                    | Зелене повр. на парцели (незастрт) |
|--|---|-----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Становање у блоковима ширег центра (вишепородично) | 600   | 12                          | 0,6               | 2,8                  | до П+3+Пк<br>до П+3+Пс<br>до П+3+Тав | min. 20%                           |
| Становање у блоковима ширег центра (породично)     | 250   | 9                           | 0,6               | 2,0                  | до П+2+Пк<br>до П+2+Пс<br>до П+2+Тав | min. 20%                           |

Пк – поткровље



Пс – повучени спрат  
Тав – тавански простор

#### Нормативи и стандарди :

- а) паркирање: становање - 1 ПМ/1 стан;  
пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup>  
корисне површине објекта
- б) \*минимално одстојање од бочне линије парцеле:  
- у непрекинутом низу износи 0,0м што значи да се објекат  
наслања директно на бочне ивице суседних парцела
- у прекинутом низу:
- минимално дозвољено одстојање са једне стране износи 1,5 м од бочне ивице парцеле (препоручује се да то буде са северне стране)
  - минимално дозвољено одстојање са једне стране износи 2,5 м од бочне ивице парцеле (предлаже се да то буде са јужне стране)
  - у прекинутом низу једна страна објекта може се наслањати на једну ивицу парцеле, док би мин. одстојање од друге парцеле износило 2,5 м (ако се обезбеђује међусобна удаљеност објекта према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("Службенои гласник РС", бр. 50/2011))
- с) минимално одстојање од задње линије парцеле: мин. 3,0

**Напомена:предвиђене норме минималних површина парцела и минималних ширина фронтова, не односе се на постојеће величине парцела и постојеће ширине фронтова.**

#### 5.2.3.3. Зона претежно породичног, урбаног становања

| Зона              | Минимална велич. парц. (m <sup>2</sup> ) | Минимална ширина фронта (m) | Степен заузетости | Индекс изграђ. земљ. | Спратност објекта | Зелене повр. на парцели (незастрт) |
|-------------------|--|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|
| Породично, урбано | 300                                      | 9                           | 0.5               | 1,6                  | до П+2+ Пк        | min. 30%                           |

Пк – поткровље  
Пс – повучени спрат  
Тав – тавански простор

На терену неповољном за изградњу обавезна израда елабората о геомеханичким испитивањима ради прибављања грађевинске дозволе.

#### Нормативи и стандарди :

- а) паркирање: становање - 1 ПМ/1 стан;  
пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup>  
корисне површине објекта
- б) \*минимално одстојање од бочне линије парцеле:  
- у непрекинутом низу износи 0,0м што значи да се објекат  
наслања директно на бочне ивице суседних парцела
- у прекинутом низу:
- минимално дозвољено одстојање са једне стране износи 1,5 м од бочне ивице парцеле (препоручује се да то буде са северне стране)
  - минимално дозвољено одстојање са једне стране износи 2,5 м од бочне ивице парцеле (предлаже се да то буде са јужне стране)
  - у прекинутом низу једна страна објекта може се наслањати на једну ивицу парцеле, док би мин. одстојање од друге парцеле износило 2,5 м (ако се обезбеђује међусобна удаљеност објекта према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("Службенои гласник РС", бр. 50/2011))
- с) минимално одстојање од задње линије парцеле: мин. 3,0

Растојање регулационе линије и грађевинске линије дато је према граф.прилогу број 4.

**Напомена:предвиђене норме минималних површина парцела и минималних ширина фронтова, не односе се на постојеће величине парцела и постојеће ширине фронтова.**

**5.2.3.4. Зона породичног становања за трансформацију у пословне делатности**

| Зона  |                          | Минимална велич. парц. (m <sup>2</sup> ) | Минимална ширина фронта (m) | Степен заузетости | Индекс изграђ. земљ. | Спратност објекта                             | Зелене повр. на парцели (незастрте) |
|---|--------------------------|--|-----------------------------|-------------------|----------------------|---|-------------------------------------|
| Породично становање за трансфор. у посл. делат. | Претежно становање       | 350                                      | 12                          | 0.5               | 1,0                  | П (са технолошки потребном висином) до П+1+Пк | min. 20%                            |
|   | Претежно посл. делатност | 500                                      | 15                          | 0.5               | 1,2                  |   |                                     |
|   | Мешовито                 | 600                                      | 15                          | 0.5               | 1,2                  |   |                                     |

**Нормативи и стандарди :**

- а) паркирање: пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup> бруто површине објекта
- б) минимално одстојање од бочне линије парцеле за слободностојеће објекте:
- минимално дозвољено одстојање од бочне ивице парцеле износи 1,5m (за северну оријентацију)
  - минимално дозвољено одстојање од бочне ивице парцеле износи 2,5 m (за јужну оријентацију)
- в) минимално одстојање од задње линије парцеле: мин. 3,0

Растојање регулационе линије и грађевинске линије дато је према граф.прилогу број 4.

**Напомена:**предвиђене норме минималних површина парцела и минималних ширина фронтава, не односе се на постојеће величине парцела и постојеће ширине фронтава.

**5.2.3.5. Зона туризма и угоститељства**

| Зона    | Минимална велич. | Минимална ширина (m) | Степен заузетости | Индекс изграђ. земљ. | Спратност објекта                    | Зелене повр. на парцели (незастрте) |
|---------|------------------|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Туризам | /                | /                    | 0,6               | 3,5                  | до П+4+Пк<br>до П+4+Пс<br>до П+4+Тав | 30%                                 |

Изградња објеката за угоститељство и туризам је могућа у свим компатибилним зонама.

**Нормативи и стандарди :**

- а) паркирање: min. 10% од броја столова
- б) минимално одстојање од бочне линије парцеле за слободностојеће објекте:
- минимално дозвољено одстојање од бочне ивице парцеле износи 4,0m
- в) минимално одстојање од задње линије парцеле: мин. 5,0

Растојање регулационе линије и грађевинске линије дато је према граф.прилогу број 4.

**Напомена:**предвиђене норме минималних површина парцела и минималних ширина фронтава, не односе се на постојеће величине парцела и постојеће ширине фронтава.

**5.2.3.6. Зона претежно комерцијалних делатности**

У оквиру зоне комерцијалних делатности дефинисане су комерцијалне подзоне у којима се могу градити и објекти становања (стамбени и стамбенопословни). Комерцијалне подзоне су посебно дефинисане у односу на положај у ПГРу и разликују се поправилима грађења датим у следећој табели.

| Зона                       | Минимална велич. парц. (m <sup>2</sup> ) | Минимална ширина фронта (m) | Степен заузетости | Индекс изграђ. земљ. | Спратност објекта                    | Зелене повр. на парцели (незастрте) |
|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Комерцијалне делатности K1 | 350                                      | 12                          | 0,5               | 2,0                  | до П+4+Пк<br>до П+4+Пс<br>до П+4+Тав | min. 15%                            |
| Комерцијалне делатности K2 | 350                                      | 12                          | 0,5               | 2,0                  | до П+2*                              | min. 15%                            |

**Напомена:**

\* мак. П+3 у случају изградње стамбеног објекта, а остали услови према табелама број 16а и 16б за вишепородично становање

**K1** – „Стара сточна пијаца“, „Убљанка“, „Зона Школарац – Вука Караџића“, „Електродистрибуција“.

**К2 – остале комерцијалне подзоне****Нормативи и стандарди :**

- а) паркирање: становање - 1 ПМ/1 стан;  
пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m<sup>2</sup>  
корисне површине објекта
- б) минимално одстојање од бочне линије парцеле:  
- у непрекинутом низу износи 0,0m  
- у прекинутом низу:  
• минимално дозвољено одстојање са једне стране износи 2,5 м од бочне ивице парцеле (препоручује се да то буде са северне стране)  
- слободностојећи објекти  
• минимално дозвољено одстојање од бочне ивице парцеле износи 1,5m (за северну оријентацију)  
• минимално дозвољено одстојање од бочне ивице парцеле износи 2,5 m (за јужну оријентацију)
- в) минимално одстојање од задње линије парцеле: мин. 5,0

Растојање регулационе линије и грађевинске линије дато је према граф.прилогу број 4.

**5.2.3.7. Зона пословно-производних делатности**

| Зона                           | Минимална велич. парц. (m <sup>2</sup> ) | Минимална ширина фронта (m) | Степен заузетости | Индекс изграђ. земљ. | Спратност објекта | Зелене повр. на парцели (незастрте) |
|--------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Пословно-производне делатности | 800                                      | 25                          | 0,4               | до 1,0               | П и П+2           | min. 15%                            |

- \*\* Спратност и висина објеката: приземље са технолошки потребном висином, максимално до П+2 за административни и пратећи део; за високе објекте, преко 30 m обавезно прибављање услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

**Нормативи и стандарди :**

- а) паркирање: - 1 ПМ/100m<sup>2</sup> корисне површине објекта
- б) минимално одстојање од бочне линије парцеле за слободностојеће објекте:  
• минимално дозвољено одстојање од бочне ивице парцеле износи 4,0m
- в) минимално одстојање од задње линије парцеле: мин. 5,0

Растојање регулационе линије и грађевинске линије дато је према граф.прилогу број 4.

**5.2.4. Степен комуналне опремљености земљишта**

потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Табела број 27.

| Грађевинска зона         | Становање у мешов. град. блоковима | Породично, урбано становање | Станов. за трансф. у посл. делат. | Туризам и угоститељ.   | Комерцијал. Делатности                 | Пословно производне делатности         |
|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|--|
| Степен комуналне опремљ. | С, ЈВ, АК, ФК, ЕНН, ТК, КО, АЗ     | С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ЕНН, КО      | С, ФК/ВСЈ, ЕНН, КО, ИО            | С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ЕНН, КО | С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ИК, ЕНН, КО, ИО, АЗ, ИП | С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ИК, ЕНН, КО, ИО, АЗ, ИП |

- С** - саобраћајни приступ  
**ЈВ** - јавно водоснабдевање  
**АК** - атмосферска канализација  
**ФК** - фекална канализација  
**ВСЈ** - водонепропусне септичке јаме  
**ИК** - предтретман отпадних вода  
**ЕНН** - енергетска нисконапонска мрежа  
**ТК** - телекомуникациона мрежа  
**КО** - сакупљање и евакуација комуналног отпада  
**ИО** - сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада  
**АЗ** - акустична заштита  
**ИП** - имисиони појас

**5.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту**

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009 и 112/2015).

На пољопривредном земљишту, дозвољена је:

- изградња или реконструкција породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства, у циљу побољшања услова становања или природног раздвајања домаћинства, највише до 200m<sup>2</sup> бруто стамбеног простора; изградња економских објеката, који се користе за примарну пољопривредну производњу (објекти за смештај механизације, репроматеријала, за смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба), највише до 400m<sup>2</sup> бруто;
- изградња мини-фарми, са мањим капацитетима од капацитета обухваћених Листом II, са слободностојећим објектима или групацијама слободностојећих објеката, спратности П, индекса изграђености до 0,5, комплекса површине до 1ha, са обезбеђеним приступним путем до јавне саобраћајнице, на удаљењу од минимално 200m од најближег грађевинског подручја, уз обавезно пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент.

На терену неповољном за изградњу, није дозвољена нова изградња, већ искључиво радови на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању, без промене габарита и волумена објекта

#### 5.4. Правила грађења на шумском земљишту

Шумско земљиште се користи искључиво у у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012 и 89/2015).

На шумском земљишту, дозвољена је:

- изградња објеката у функцији туризма - пешачке, рекреативне, бицикличке стазе са пратећим садржајима (надстрешнице, одморишта - максимално 30m<sup>2</sup> бруто, спратности П, уз употребу природних материјала, дрво и камен);
- изградња ловно-техничких објеката, у функцији газдовања ловиштем;
- других објеката, искључиво у функцији газдовања шумама (шумски путеви, противпожарни путеви и слично), односно објеката утврђених планом газдовања шумама.

#### 5.5. Правила грађења на водном земљишту

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене Законом о водама („Службени гласник РС”, број 30/10 и 93/12). На водом земљишту, у оквиру радова на регулацији водотока, могу се градити шеталишта, пешачке и бицикличке стазе.

### 6. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### 6.1. Смернице за примену и спровођење плана

##### Директно спровођење Плана

Овај План представља плански основ за директно издавање и израду локацијске дозволе, информације о локацији, пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), осим за подручја где је прописана обавеза израда плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта. За издавање или израду горе наведених дозвола и радњи надлежан је општински орган у складу са одредбама Плана. У складу са одредбама овог Плана, а на основу техничке документације, надлежни општински орган издаје грађевинску дозволу. Сва будућа изградња реализоваће се у складу са правилима грађења дефинисаним овим Планом.

Планом су дефинисане границе грађевинског земљишта, као и подела земљишта на земљиште јавне и остале намене. За потребе планираног јавног земљишта, могућа је парцелација и препарцелација грађевинског земљишта у циљу решавања имовинских права.

Уколико има одступања у графичком прилогу плана у подацима о постојећим међним тачкама у односу на податке из катастарског операта меродавни су подаци из катастра.

#### 6.2 Спровођење кроз израду осталих урбанистичких докумената

На графичком прилогу „Спровођење плана“ обележена су подручја, за која је предвиђена обавезна (пожељна и препоручљива) израда следећих планова детаљне регулације и то:

1. ПДР „Транзитне саобраћајнице-веза ДП IIА реда 141 и 144“. Циљ овог Плана је формирање саобраћајнице кроз подручје проширења Плана-А (КО Таково).
2. ПДР „Транзитне саобраћајнице-веза ДП IIА реда 144 и 146“. Циљ овог Плана је формирање саобраћајнице кроз подручје проширења Плана-Б (КО Стубленица).

Ови планови се раде ради утврђивање површине јавне намене за саобраћајну инфраструктуру (улицу, тротоаре, стајалишта...).

У подручјима за која је прописана обавезна израда Плана детаљне регулације, забрањује се изградња нових објеката и реконструкција постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору).

На основу одлуке Скупштине општине Уб:

- могућа је израда планова детаљне регулације и за остале зоне и подручја, где је потребно утврдити површину јавне намене (саобраћајна инфраструктура, регулација реке и слично);
- могућа је израда планова детаљне регулације (минималног планског обухвата од једног грађевинског блока), с тим да је могуће, разрадом у планским решењима одступити до 10 % од максимално одређених и дефинисаних урбанистичких параметара у овом Плану.

За подручје насеља Уб, које је обухваћено Планом који је предмет измене и допуне, примењују се правила уређења и грађења и смернице за спровођење из основног Плана. Подручја у којима се могу примењивати донети урбанистички планови који нису у супротности са овим Планом су обухваћена следећим плановима:

1. План генералне регулације "Уб 2025" за градско насеље Уб, без проширења која су предмет овог Плана („Службени гласник општине Уб”, број 15/2012) – осим за дефинисане тачке (пунктови);

2. Измене и допуне Плана генералне регулације "Уб 2025" ("Службени гласник општине Уб" број 15/2014);
3. Планови детаљне регулације
  - ПДР "Мургаш-ново насеље" ("Сл. гласник општине Уб" број 14/2013),
  - ПДР „Совљак ново насеље“ ("Службени гласник општине Уб", бр. 15/2014)
  - ПДР за комплекс "Школарец" (Службени гласник општине Уб" број 24/2010),
  - ПДР (трећа измена и допуна) "Центар-блок број 2" у Убу (Службени гласник општине Уб", број 15/2010),
  - ПДР за проширење гробља у насељу Совљак ("Службени гласник општине Уб", број 11/2008),
  - ПДР Гробље у Убу- "Вучијак" ("Службени гласник општине Уб", број 11/2008),
  - План детаљне регулације за локацију комуналних објеката на потезу Талови ("Службени гласник општине Уб" број 4/2005).
  - ПДР „Совљак – везни канал – Грачица“ ("Службени гласник општине Уб", бр. 16/2016)
  - ПДР „Липњак“ ("Службени гласник општине Уб", бр. 24/2016)
  - План општег уређења за изградњу бензинске станице са пратећим садржајима у КО Стубленица ("Службеном гласнику општине Уб", бр. 11/2008)

У случају неслагања правила грађења из планова детаљне регулације са овим планом, примењиваће се правила оптималнија за инвеститора.

#### Обавезе и критеријуми за израду урбанистичких пројекта

Обавезна израда урбанистичко – техничких докумената се прописује за:

- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објеката и површина јавне намене, за нове локације – израда урбанистичког пројекта;
- за локације евидентираних културних добара и вредних објеката градске архитектуре – урбанистички пројекат (осим за радове на санацији, адаптацији, текућем и инвестиционом одржавању);
- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и објеката у комплексу станице за снабдевање горивом – урбанистички пројекат;
- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и објеката у комплексу трансфер станице – урбанистички пројекат;
- за трасе и капацитете планиране инфраструктуре у оквиру јавних површина, у зависности од додатних услова надлежних комуналних предузећа – урбанистички пројекат;
- за изградњу објекта нестамбене намене у зони становања – урбанистички пројекат;
- за потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са правилима уређења и грађења овог плана – израда пројекта парцелације / препарцелације.

Све остале парцеле које се из било ког разлога формирају спајањем или деобом катастарских парцела морају се дефинисати пројектом парцелације или препарцелације.

Спровођење Плана у себи садржи **два нивоа његовог спровођења** и то:

- I ниво је ниво методско-логистичког спровођења Плана који се заснива на формирању правних инструмената и планских корака (заснованих на важећој планској регулативи),
- II ниво је ниво оперативно-пословно-управног поступка спровођења Плана, у чему су укључени сви заинтересовани актери, надлежне службе и оперативни системи за спровођење Плана.

#### Фазе реализације

**I фаза** развоја - потребно је решити имовинско-правне односе за потребе утврђивања површина јавне намене и инфраструктурно (комунално) опремити и уредити грађевинско земљиште. У овој фази је потребно и заокружити грађевински реон насеља. Остала предложена решења се могу реализовати према потреби и налажењу финансијских средстава.

**II фаза** развоја – представља активирање транзитне саобраћајнице, повезивање саобраћајнице са општинским и државних путевима и повезивање проширења са осталим насељима.

**III фаза** развоја - представља развој основних намена (становање, продукција, центри, туризам) и активирање делова насеља који су обухваћени проширењем.

**IV фаза** развоја – представља допуњавање и заокруживање насељске структуре и предвиђених зона, пратећим и допунским наменама и активирање незаузетих делова земљишта.

#### 6.3 Учесници – актери имплементације

Најважније актере за имплементацију овог Плана можемо поделити у неколико основних група:

- Државне институције
- Општинска управа
- Предузетници
- Грађани
- Међународне организације

### С А Д Р Ж А Ј

5. Одлука о исплати новчане накнаде студентима дела трошкова студирања за школску 2016/2017. годину